



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 969 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN AS  
Forretningsadresse: Platåveien 16B  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon W. Petter Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	114 445	67 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 445</b>	<b>67 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 445</b>	<b>-67 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 888	9 899
Annen finansinntekt		9 750	27 938
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		248 032	115 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 671</b>	<b>153 351</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 109	33 302
Annen rentekostnad		1 985	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 094</b>	<b>33 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254 577</b>	<b>120 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 132</b>	<b>52 518</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 132</b>	<b>52 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 132</b>	<b>52 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 132</b>	<b>52 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 132</b>	<b>52 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 132	52 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 132</b>	<b>52 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	49 366	80 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 366</b>	<b>80 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 366</b>	<b>80 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 714 991	965 776
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	815 947	810 361
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 530 938</b>	<b>1 776 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 626	3 602 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 626</b>	<b>3 602 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 555 564</b>	<b>5 378 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 604 930</b>	<b>5 459 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	4 988 975	4 848 843
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 988 975</b>	<b>4 848 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 598 975</b>	<b>5 458 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 485	700
Annen kortsiktig gjeld		4 470	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 955</b>	<b>700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 955</b>	<b>700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 604 930</b>	<b>5 459 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 969 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN AS  
Forretningsadresse: Platåveien 16B  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon W. Petter Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 969 818  
NYHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	114 445	67 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 445</b>	<b>67 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 445</b>	<b>-67 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 888	9 899
Annen finansinntekt		9 750	27 938
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		248 032	115 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 671</b>	<b>153 351</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 109	33 302
Annen rentekostnad		1 985	40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 094</b>	<b>33 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254 577</b>	<b>120 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	140 132	52 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 132</b>	<b>52 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 132</b>	<b>52 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 132</b>	<b>52 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 132</b>	<b>52 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 132	52 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 132</b>	<b>52 518</b>



Organisasjonsnr: 930 969 818  
NYHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

49 366

80 913

Sum finansielle anleggsmidler

49 366

80 913

Sum anleggsmidler

49 366

80 913

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

3 714 991

965 776

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

815 947

810 361

Sum investeringer

4 530 938

1 776 138

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 024 626

3 602 493

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 024 626

3 602 493

Sum omløpsmidler

5 555 564

5 378 631

SUM EIENDELER

5 604 930

5 459 543

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

610 000

610 000

Beholdning av egne aksjer 6

610 000

610 000

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

4 988 975

4 848 843

Udisponert resultat

4 988 975

4 848 843

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

5 598 975

5 458 843



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 485	700
Annen kortsiktig gjeld	4 470	
Sum kortsiktig gjeld	5 955	700
Sum gjeld	5 955	700
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 604 930</b>	<b>5 459 543</b>



Organisasjonsnr: 930 969 818  
NYHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nyhavn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Nyhavn AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nyhavn AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 8. juli 2022  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Nyhavn AS

Penneo Dokumentnøkkel: WOCUJH-B2L7L-80ZZP-N7PST-8074E-DQ80M

Org.nr.: 930 969 818



## Nyhavn AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Annen driftskostnad	114 445	67 491
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>114 445</b>	<b>67 491</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-114 445</b>	<b>-67 491</b>
	Renteinntekter	6 888	9 899
	Annen finansinntekt	9 750	27 938
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	248 032	115 515
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8 109	33 302
	Rentekostnader	1 985	40
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>254 577</b>	<b>120 009</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>140 132</b>	<b>52 518</b>
5	Skattekostnad	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>140 132</b>	<b>52 518</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>140 132</b>	<b>52 518</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	140 132	52 518
	<b>Sum overføringer</b>	<b>140 132</b>	<b>52 518</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WOCUJH-B2L7L-80ZZP-N7PST-8074E-DQB0M



## Nyhavn AS

### Balanse

Note	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i aksjer og andeler	49 366	80 913
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>49 366</b>	<b>80 913</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>49 366</b>	<b>80 913</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Investeringer</b>		
4	Markedsbaserte aksjer	3 714 991	965 776
4	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	815 947	810 361
	<b>Sum investeringer</b>	<b>4 530 938</b>	<b>1 776 138</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 024 626	3 602 493
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 555 564</b>	<b>5 378 631</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 604 930</b>	<b>5 459 543</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WOCUJH-B2L7L-80ZZP-N7PST-8074E-DQB0M



## Nyhavn AS

### Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 6	Aksjekapital	610 000	610 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	4 988 975	4 848 843
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 988 975</b>	<b>4 848 843</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 598 975</b>	<b>5 458 843</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 485	700
	Annen kortsiktig gjeld	4 470	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 955</b>	<b>700</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 955</b>	<b>700</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 604 930</b>	<b>5 459 543</b>

Stabekk, 30.06.2022

Styret i Nyhavn AS

Jon W. Petter Haaland

Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WOCUJH-B2L7L-80ZZP-N7PST-8074E-DQB0M



## Nyhavn AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Nyhavn AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyhavn AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	5 000,0	15 000
B-aksjer	119	5 000,0	595 000
<b>Sum</b>	<b>122</b>		<b>610 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jon W. Petter Haaland	3	119	122	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jon W. Petter Haaland	Styreleder	3	119	122
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3</b>	<b>119</b>	<b>122</b>

#### Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
FO Global Infrastruktur 2008 IS		114 481	49 367	49 367
<b>Sum</b>		<b>114 481</b>	<b>49 367</b>	<b>49 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Alfred Berg Pengemarked		793 421	815 947	815 947
Global Equities B NOK		3 145 351	3 637 855	3 637 855
Norske aksjer		757 852	74 876	74 876
Utenlandske aksjer		1 081	2 261	2 261
<b>Sum</b>		<b>4 697 705</b>	<b>4 530 939</b>	<b>4 530 939</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>4 812 186</b>	<b>4 580 306</b>	<b>4 580 306</b>

Pennco Dokumentnøkkel: WOCUJH-B2L7L-80ZZP-N7PST-8074E-DQB0M



## Nyhavn AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 132	52 518
Permanente forskjeller	-255 592	-109 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-115 460</b>	<b>-56 794</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-2 069 647	-2 069 647	0
<b>Sum</b>	<b>-2 069 647</b>	<b>-2 069 647</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-258 800	-143 340	115 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 328 447	2 212 987	-115 460
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-512 258</b>	<b>-486 857</b>	<b>25 401</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	610 000	0	4 848 843	5 458 843
Årets resultat			140 132	140 132
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>610 000</b>	<b>0</b>	<b>4 988 975</b>	<b>5 598 975</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WOCUJH-B2L7L-80ZZP-N7PST-8074E-DQB0M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Wegner Petter Haaland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3432394

IP: 217.170.xxx.xxx

2022-07-08 13:01:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WOCUJH-B2L7L-80ZZP-N7PST-8074E-DQB0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>