



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 823 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVHØ AS  
Forretningsadresse: Ottadalsvegen 3358  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kongtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 200 785         | 168 209         |
| Annen driftsinntekt   |      | 747 550         | 660 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>948 335</b>  | <b>828 209</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Varekostnad   |      | 0               | 2 320           |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 3 000           | 54 171          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 179 248         | 195 279         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad   |      | 401 569         | 355 932         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>583 817</b>  | <b>607 702</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>364 518</b>  | <b>220 507</b>  |
| Annen rentekostnad  |      | 191 871         | 159 824         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>191 871</b>  | <b>159 824</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-191 871</b> | <b>-159 824</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>172 646</b>  | <b>60 683</b>   |
| Skattekostnad   | 4, 5 | 37 984          | 13 350          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>134 663</b>  | <b>47 333</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>134 662</b>  | <b>47 333</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Annen egenkapital   |      | 134 662         | 47 333          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>134 662</b>  | <b>47 333</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utvikling  | 3    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 3    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 459              | 4 530            |
| Goodwill   | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>459</b>       | <b>4 530</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 3 761 422        | 3 910 760        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 3    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 44 712           | 74 622           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 806 134</b> | <b>3 985 382</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 806 593</b> | <b>3 989 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 239 850          | 228 600          |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 6    | 0                | 1 977            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>239 850</b>   | <b>230 577</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 128 345          | 91 588           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>128 345</b>   | <b>91 588</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>368 195</b>   | <b>322 165</b>   |





## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | -3 706           | -3 746           |
| Betalbar skatt                  | 4, 5        | 33 913           | 7 961            |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 302              | 580              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 26 972           | 19 620           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>57 481</b>    | <b>24 415</b>    |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 921 195</b> | <b>4 193 145</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 174 789</b> | <b>4 312 077</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 823 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVHØ AS  
Forretningsadresse: Ottadalsvegen 3358  
2680 VÅGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kongtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 823 172  
KLEIVHØ AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             | 200 785         | 168 209         |
| Annen driftsinntekt   |             | 747 550         | 660 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>948 335</b>  | <b>828 209</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Varekostnad   |             | 0               | 2 320           |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 3 000           | 54 171          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3           | 179 248         | 195 279         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad   |             | 401 569         | 355 932         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>583 817</b>  | <b>607 702</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>364 518</b>  | <b>220 507</b>  |
| Annen rentekostnad  |             | 191 871         | 159 824         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>191 871</b>  | <b>159 824</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-191 871</b> | <b>-159 824</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                 |                 |
| Skattekostnad   | 4, 5        | 172 646         | 60 683          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>37 984</b>   | <b>13 350</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>134 663</b>  | <b>47 333</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Annen egenkapital   |             | 134 662         | 47 333          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>134 662</b>  | <b>47 333</b>   |



Organisasjonsnr: 814 823 172  
KLEIVHØ AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                  |                  |
| Utvikling  | 3    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 3    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel  | 4, 5 | 459              | 4 530            |
| Goodwill   | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>459</b>       | <b>4 530</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 3    | 3 761 422        | 3 910 760        |
| Maskiner og anlegg   | 3    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 3    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 3    | 44 712           | 74 622           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>3 806 134</b> | <b>3 985 382</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                            | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>3 806 593</b> | <b>3 989 912</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer  |      | 239 850          | 228 600          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 6    | 0                | 1 977            |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>239 850</b>   | <b>230 577</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 128 345          | 91 588           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>128 345</b>   | <b>91 588</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                    |      | <b>368 195</b>   | <b>322 165</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                       |      | <b>4 174 788</b> | <b>4 312 077</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 7 | 60 000        | 60 000        |
| Ikke registrert aksjekapital    | 7 | 0             | 0             |
| Beholdning av egne aksjer       | 7 | 0             | 0             |
| Overkurs                        | 7 | 0             | 0             |
| Annen innskutt egenkapital      | 7 | 0             | 0             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>60 000</b> | <b>60 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |               |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Fond                            | 7 | 0              | 0             |
| Annen egenkapital               | 7 | 193 594        | 58 932        |
| Udekket tap                     | 7 | 0              | 0             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>193 594</b> | <b>58 932</b> |

#### Sum egenkapital

253 594 118 932

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |      |          |          |
|--|------|----------|----------|
| Pensjonsforpliktelser                    | 8    | 0        | 0        |
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 0        | 0        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Konvertible lån                   | 8 | 0                | 0                |
| Obligasjonslån                    | 8 | 0                | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8 | 3 863 714        | 4 168 730        |
| Langsiktig konserngjeld           | 8 | 0                | 0                |
| Ansvarlig lånekapital             | 8 | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 863 714</b> | <b>4 168 730</b> |

#### Sum langsiktig gjeld

3 863 714 4 168 730

#### Kortsiktig gjeld

|                              |      |               |               |
|------------------------------|------|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld              |      | -3 706        | -3 746        |
| Betalbar skatt               | 4, 5 | 33 913        | 7 961         |
| Skyldige offentlige avgifter |      | 302           | 580           |
| Annen kortsiktig gjeld       |      | 26 972        | 19 620        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |      | <b>57 481</b> | <b>24 415</b> |

#### Sum gjeld

3 921 195 4 193 145

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 174 789 4 312 077



Organisasjonsnr: 814 823 172  
KLEIVHØ AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 50912.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 3258.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3000.00      | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3000.00      | 54170.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5545215.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5545215.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1857078.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3688137.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 179248.00                  | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2338634.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3863714.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4045984.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Pantsatte eiendeler utgjør fast eiendom, driftsmidler og kundefordringer.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse