



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 270 217
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NYPANSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sandra Shani Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 148 676	3 838 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 148 675</b>	<b>3 838 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-70 514	-70 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 811	-8 208
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 593 718	-2 459 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 669 041</b>	<b>-2 538 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 479 634</b>	<b>1 299 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 209</b>	<b>40 855</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 623 409</b>	<b>-2 297 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 590 200</b>	<b>-2 256 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 889 434</b>	<b>-956 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 889 434</b>	<b>-956 937</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>1 889 434</b>	<b>-956 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 889 435	-956 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 889 435</b>	<b>-956 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	92 506 459	92 511 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 506 459</b>	<b>92 511 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7,10	302 928	302 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>302 928</b>	<b>302 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 809 387</b>	<b>92 814 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	91 467	150 811
Andre fordringer	9	93 036	98 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 503</b>	<b>248 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 097	415 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 601</b>	<b>664 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 600</b>	<b>664 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 069 987</b>	<b>93 478 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 465 646	576 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 465 646</b>	<b>576 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 465 647</b>	<b>576 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	44 109 943	46 062 235
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	46 240 000	46 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 349 943</b>	<b>92 302 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 349 943</b>	<b>92 302 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 427	209 137
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		159 972	390 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 398</b>	<b>599 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 604 341</b>	<b>92 902 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 069 987</b>	<b>93 478 318</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	90 349 943	92 302 235



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 217  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYPANSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Shani Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 270 217  
NYPANSLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 148 676	3 838 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 148 675</b>	<b>3 838 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-70 514	-70 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 811	-8 208
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-1 593 718	-2 459 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 669 041</b>	<b>-2 538 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 479 634</b>	<b>1 299 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 209</b>	<b>40 855</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 623 409</b>	<b>-2 297 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 590 200</b>	<b>-2 256 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 889 434</b>	<b>-956 937</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>1 889 434</b>	<b>-956 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 889 435	-956 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 889 435</b>	<b>-956 936</b>



Organisasjonsnr: 992 270 217  
NYPANSLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	92 506 459	92 511 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 506 459</b>	<b>92 511 269</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7,10	302 928	302 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>302 928</b>	<b>302 928</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 809 387</b>	<b>92 814 197</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	91 467	150 811
Andre fordringer	9	93 036	98 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 503</b>	<b>248 853</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	76 097	415 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 601</b>	<b>664 121</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 600</b>	<b>664 121</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 069 987</b>	<b>93 478 318</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 465 646	576 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 465 646</b>	<b>576 213</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 465 647</b>	<b>576 213</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	44 109 943	46 062 235
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	46 240 000	46 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 349 943</b>	<b>92 302 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 349 943</b>	<b>92 302 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 427	209 137
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		159 972	390 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 398</b>	<b>599 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 604 341</b>	<b>92 902 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 069 987</b>	<b>93 478 318</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	90 349 943	92 302 235



Organisasjonsnr: 992 270 217  
NYPANSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Nypansletta Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 203 804	1 072 884	1 203 741	1 296 000
Felleskostnader kapitaldel		2 942 419	2 505 489	3 072 116	3 072 000
Inntekter garasjer		14 784	14 784	14 800	21 120
Tillegg elektroniske fellesavtaler		247 680	238 848	247 100	279 300
Andre driftsinntekter	1	127 117	6 000	0	0
Innbetaling IN-ordning		1 612 872	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 148 675</b>	<b>3 838 005</b>	<b>4 537 757</b>	<b>4 668 420</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-8 714	-8 714	-8 714	-8 714
Styrehonorar		-61 800	-61 800	-61 800	-61 800
Avskrivninger		-4 811	-8 208	-4 811	-4 811
Forretningsførerhonorar		-78 322	-77 560	-78 322	-80 900
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 570	-3 700
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-9 450	-9 125
Drifts- og serviceavtaler	4	-58 778	-58 689	-59 150	-60 800
Vaktmestertjenester		-179 672	-157 263	-146 925	-166 000
Løpende vedlikehold	5	-206 527	-112 996	-100 000	-120 000
Periodisk vedlikehold		0	-1 048 205	-1	0
Elektroniske fellesavtaler		-262 740	-244 947	-247 100	-279 300
Forsikring		-208 611	-215 240	-240 000	-191 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-371 275	-283 088	-265 000	-385 000
Eiendomsavgifter		-160 094	-157 073	-183 000	-168 000
Energi, felles		-34 434	-76 830	-85 000	-65 000
Andre driftsutgifter	6	-20 812	-15 826	-12 800	-15 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 669 041</b>	<b>-2 538 248</b>	<b>-1 505 642</b>	<b>-1 620 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 479 634</b>	<b>1 299 757</b>	<b>3 032 115</b>	<b>3 048 320</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		33 209	40 855	40 000	30 000
Finanskostnader		-2 623 409	-2 297 549	-2 753 403	-2 754 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 590 200</b>	<b>-2 256 694</b>	<b>-2 713 403</b>	<b>-2 724 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 889 434</b>	<b>-956 937</b>	<b>318 712</b>	<b>324 320</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 889 434	-956 937	318 712	324 320
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>1 889 434</b>	<b>-956 937</b>	<b>318 712</b>	<b>324 320</b>
<b>Disponering av totalresultat:</b>					
Overført til annen egenkapital		219 043	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-893 149	0	0
Overført til udekket tap		0	-63 787	0	0
Reduksjon av udekket tap		63 787	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 612 872	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-6 267	0	0	0

Org.nr: 992 270 217 - 191



## Nypansletta Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	92 506 459	92 511 269
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	7, 10	302 928	302 928
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 809 387</b>	<b>92 814 197</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	-2 562	26 512
Periodiserte kostnader	9	94 029	124 299
Mellomregning Klare Finans	9	59 827	57 187
Opptjente renter	9	33 209	40 855
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	76 097	415 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 601</b>	<b>664 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 069 987</b>	<b>93 478 318</b>

Org.nr: 992 270 217 - 191



## Nypansletta Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	640 000	640 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	11	1 606 604	0
Annen egenkapital	11	219 042	-63 787
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 465 647</b>	<b>576 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	44 109 943	46 062 235
Borettsinnskudd	12, 14	46 240 000	46 240 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 349 943</b>	<b>92 302 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 427	209 137
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		145 897	77 649
Påløpte renter		13 619	304 768
Påløpte kostnader		456	8 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 398</b>	<b>599 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 604 341</b>	<b>92 902 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 069 987</b>	<b>93 478 318</b>
Pantstillelser	12	90 349 943	92 302 235

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sandra Shani Myhre  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stine Elisabeth Leinum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsti Hagenes  
Styremedlem

Org.nr: 992 270 217 - 191



## Nypansletta Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømvavgift elbil	127 117	0
Inntekt ved eierskifter	0	6 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>127 117</b>	<b>6 000</b>

Strømvavgift elbil gjelder refusjon fra Aneo.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 714	8 714
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8 714</b>	<b>8 714</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 884</b>	<b>8 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Nypansletta Borettslag - Noter 2024

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	36 243	37 018
Avtale om kontroll av el-anlegg	22 535	21 672
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>58 778</b>	<b>58 689</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	117 177	35 938
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	58 140	28 107
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	14 524	8 325
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 488	40 509
Reparasjon og vedlikehold annet	198	118
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>206 527</b>	<b>112 996</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	349
Generalforsamling/årsmøte	6 275	3 026
Bankgebyrer	653	674
Andre gebyrer	13 884	11 777
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>20 812</b>	<b>15 826</b>

Andre gebyrer gjelder importfortolling av ventilasjonsfilter samt. kostnader avregning og fakturagebyr

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>64 250</b>	<b>1 407 200</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 889 434	-956 937
Tilbakeført avskrivning	4 811	8 208
Avdrag lån	-339 420	-392 464
Avdrag IN ordning	-1 612 872	0
Overført øremerkede midler	0	-1 757
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-58 047</b>	<b>-1 342 950</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>6 203</b>	<b>64 250</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>302 928</b>	<b>301 171</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	1 757
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>302 928</b>	<b>302 928</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>309 131</b>	<b>367 178</b>

Org.nr: 992 270 217 - 191



## Nypansletta Borettslag - Noter 2024

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 849 000	48 106	10 631 000	38 867
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 849 000	48 106	10 631 000	38 867
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	21 648	0	38 867
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 849 000	26 459	10 631 000	0
Årets avskrivninger :	0	4 811	0	0
Antatt levetid i år :		10		5

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2008. Byggets anskaffelseskost er kr 81 849 000.

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	302 928	302 928
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>302 928</b>	<b>302 928</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	76 083	415 254
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>76 097</b>	<b>415 268</b>



## Nypansletta Borettslag - Noter 2024

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>576 213</b>	<b>1 533 149</b>
Andelskapital 01.01	640 000	640 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-63 787	893 149
Årets resultat	1 889 434	-956 937
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 612 872	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	6 267	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>219 042</b>	<b>-63 787</b>
Innbetalt IN-ordning i år	1 612 872	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-6 267	0
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>1 606 604</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 465 647</b>	<b>576 213</b>

Andelskapitalen er kr 640 000,- fordelt på 32 andeler à kr 20 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>92 506 459</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>90 349 943</b>

Pålydende pantstillelser var 136 240 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nypansletta Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån refinansiert
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365186670</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	47 385 000
Lånesaldo 01.01:	46 062 235
Avdrag i perioden:	1 952 292
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>44 109 943</b>
Saldo 5 år frem i tid:	42 054 229
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 612 872
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	6 267
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 606 604</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>45 716 548</b>

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365186670	1	1 626 378	1 626 378
	7	1 606 604	11 246 228
	2	1 581 887	3 163 774
	13	1 557 170	20 243 210
	8	978 793	7 830 344

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	46 240 000	46 240 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>46 240 000</b>	<b>46 240 000</b>



Resultat og balanse med noter for Nypansletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nypansletta Borettslag**

Styreleder	Sandra Shani Myhre (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Stine Elisabeth Leinum (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Kirsti Hagenes (sign.)	29.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til NYPANSLETTA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 10:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6C0M-YW3Q6-ZYPU7-ES1DT-PFDV5-8OMV6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.