



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 313 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nordmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 091 357	1 135 326
Sum inntekter		1 353 919	1 390 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,7	742 015	636 522
Sum kostnader		796 203	677 104
Driftsresultat		557 716	713 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 825	7 137
Annen renteinntekt		406	699
Sum finansinntekter		7 231	7 836
Annen rentekostnad		92 753	151 359
Sum finanskostnader		92 753	151 359
Netto finans		85 522	143 523
Ordinært resultat før skattekostnad		241 000	332 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 000	332 461
Årsresultat		472 194	569 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	472 194	569 690
Sum overføringer og disponeringer		472 194	569 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 280 000	49 280 000
Sum varige driftsmidler		49 280 000	49 280 000
Sum anleggsmidler		49 280 000	49 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 836	56 637
Sum fordringer		58 836	56 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 745	419 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 745	419 069
Sum omløpsmidler		545 581	475 706
SUM EIENDELER		49 825 581	49 755 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 635 193	2 162 999
Sum opptjent egenkapital		2 635 193	2 162 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 745 193	2 272 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 412 977	17 808 732
Øvrig langsiktig gjeld	10	29 568 000	29 568 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 980 977	47 376 732
Sum langsiktig gjeld		46 980 977	47 376 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 011	57 680
Annen kortsiktig gjeld		39 400	48 295
Sum kortsiktig gjeld		99 411	105 975
Sum gjeld		47 080 388	47 482 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 825 581	49 755 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	46 980 977	47 376 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255390

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 313 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nordmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 915 313 477
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 091 357	1 135 326
Sum inntekter		1 353 919	1 390 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	742 015	636 522
Sum kostnader		796 203	677 104
Driftsresultat		557 716	713 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 825	7 137
Annen renteinntekt		406	699
Sum finansinntekter		7 231	7 836
Annen rentekostnad		92 753	151 359
Sum finanskostnader		92 753	151 359
Netto finans		85 522	143 523
Ordinært resultat før skattekostnad		241 000	332 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 000	332 461
Årsresultat		472 194	569 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	472 194	569 690
Sum overføringer og disponeringer		472 194	569 690



Organisasjonsnr: 915 313 477
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 280 000	49 280 000
Sum varige driftsmidler		49 280 000	49 280 000

Sum anleggsmidler		49 280 000	49 280 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		58 836	56 637
Sum fordringer		58 836	56 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 745	419 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 745	419 069

Sum omløpsmidler		545 581	475 706
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		49 825 581	49 755 706
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 635 193	2 162 999
Sum opptjent egenkapital		2 635 193	2 162 999

Sum egenkapital		2 745 193	2 272 999
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 412 977	17 808 732
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10	29 568 000	29 568 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 980 977	47 376 732
Sum langsiktig gjeld		46 980 977	47 376 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 011	57 680
Annen kortsiktig gjeld		39 400	48 295
Sum kortsiktig gjeld		99 411	105 975
Sum gjeld		47 080 388	47 482 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 825 581	49 755 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	46 980 977	47 376 732



Organisasjonsnr: 915 313 477
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: COSMN-WL5EJ-BPO5O-SSVWF-KDSSM-X1QJD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-12 18:29:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQSMN-WL5EJ-BPO5O-SSVWF-KDSSM-XTQJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bergermotunet 1 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	369 731	225 146
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	472 194	569 690
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-395 755	-425 105
B. Årets endringer i disponible midler	76 439	144 585
C. Disponible midler pr. 31.12	446 170	369 731
Omløpsmidler	545 581	475 706
- Kortsiktig gjeld	99 411	105 975
Disponible midler	446 170	369 731



Resultatregnskap Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		713 376	662 784	713 351	738 318
Innkrevde renter lån		93 435	154 023	140 057	140 057
Innkrevde avdrag lån		121 062	169 806	140 342	140 342
Andre driftsinntekter	1	163 484	148 713	170 000	170 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	262 562	254 991	0	0
SUM INNETEKTER		1 353 919	1 390 318	1 163 750	1 188 717
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	20 000	24 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Revisjonshonorar	3	4 650	4 500	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 816	63 816	64 000	64 000
Konsulentbistand		625	625	0	0
Andre forvaltningstjenester		9 900	9 900	10 000	10 000
Vaktmestertjenester		5 625	0	0	0
Kontingent til Ringbo		6 600	6 600	6 600	6 600
Vedlikehold eiendom	4	2 121	8 291	29 000	29 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Snøbrøyting		17 875	0	0	140 000
Strøing		0	10 625	0	0
Gressklipping		12 868	6 513	10 000	0
TV/Internett		154 560	150 282	155 000	155 000
Forsikringer		57 477	55 733	57 000	59 000
Kommunale avgifter	5	344 251	246 310	272 000	321 000
Strøm		0	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	93 015	91 090	145 000	30 500
SUM KOSTNADER		796 203	677 104	834 600	907 100
DRIFTSRESULTAT		557 716	713 213	329 150	281 617
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		406	699	3 000	3 000
Utbytte		6 825	7 137	0	0
Rentekostnader		92 753	151 359	140 057	140 057
NETTO FINANSPOSTER		85 522	143 523	137 057	137 057
ÅRETS RESULTAT		472 194	569 690	192 093	144 560
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	472 194	569 690	192 093	144 560
SUM DISPONERINGER		472 194	569 690	192 093	144 560

Bergermotunet 1 Borettslag -



Balanse Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	4 810 918	4 810 918
Bygninger	6	44 469 082	44 469 082
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		49 280 000	49 280 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		58 836	56 637
Bankinnskudd			
Driftskonto		486 743	419 067
Skattetrekkkonto		2	2
SUM OMLØPSMIDLER		545 581	475 706
SUM EIENDELER		49 825 581	49 755 706

Bergermotunet 1 Borettslag



Balanse Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	110 000	110 000
Opptjent egenkapital	8	2 635 193	2 162 999
SUM EGENKAPITAL		2 745 193	2 272 999
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	17 412 977	17 808 732
Borettsinnskudd	10	29 568 000	29 568 000
Sum langsiktig gjeld		46 980 977	47 376 732
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 787	398
Leverandørgjeld		60 011	57 680
Påløpte ikke forfalte renter		36 626	47 857
Annen kortsiktig gjeld		-13	40
Sum kortsiktig gjeld		99 411	105 975
SUM GJELD		47 080 388	47 482 708
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		49 825 581	49 755 706
Pantstillelser	11	46 980 977	47 376 732

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Nordmark
STYRELEDER

Einar Ødegård
STYREMEDLEM

Eirik Kittelsen
STYREMEDLEM

Bergermotunet 1 Borettslag



Bergermotunet 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3605 Leieinntekter klubbhus	10 000	11 225
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-1 484	-2 168
3690 TV og internett	154 968	139 656
Sum	163 484	148 713

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bergermotunet 1 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 650	4 500
Sum	4 650	4 500

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	471	0
6602 Ventilasjon	950	950
6617 Vedlikehold tak	700	0
6618 Vedlikehold rør	0	7 341
Sum	2 121	8 291

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	128 503	53 451
7761 Eiendomsskatt	113 884	96 294
7762 Renovasjon	86 875	82 940
7763 Feieavgift	14 990	13 625
Sum	344 251	246 310

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygg - Bergermotunet 3/5	Tomt - Bergermotunet 3/5	Bygg - Bergermotunet 1	Tomt - Bergermotunet 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Anskaffelsesår :	2015	2015	2017	2017
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Bergermotunet 1 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6380 Kaffe, te og møteservering	273	0
6623 Driftskostnader klubbhus	28 883	31 596
6825 Kopiering	154	286
6940 Porto	1 545	1 914
7490 Velforening / kontingenter	59 077	46 445
7570 Skadesaker	0	4 813
7770 Bankomkostninger	3 083	6 036
Sum	93 015	91 090

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	2 272 999	1 703 309
Årets resultat	472 194	569 690
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 745 193	2 272 999



Bergermotunet 1 Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809004736	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808665496
Lånenummer:		
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2016	2015
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	25.02.2066	15.07.2065
Opprinnelig lånebeløp:	7 472 000	12 240 000
Lånesaldo 01.01:	1 711 663	4 622 543
Avdrag i perioden:	834 483	768 777
Lånesaldo 31.12:	877 180	3 853 766
Andelssaldo 01.01:	5 081 074	6 393 452
Innbetalt IN i perioden:	796 445	673 622
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	112 916	149 646
Andelssaldo 31.12:	5 764 604	6 917 427
Sum pantegjeld for lån:	6 641 783	10 771 193

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808665496	1	802 560	802 560
	1	788 480	788 480
	1	700 480	700 480
	1	665 280	665 280
	1	364 124	364 124
	1	314 160	314 160
	1	218 684	218 684
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809004736	1	445 189	445 189
	1	431 991	431 991

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	29 568 000
Sum innskudd	29 568 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	46 980 977	47 376 732
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	49 280 000	49 280 000



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 1 Borettslag

Styreleder	Elisabeth Nordmark (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Einar Ødegård (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Eirik Kittelsen (sign.)	23.02.2022