



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 264 194  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AS Eiendomsforvaltning  
Olav Tryggvasons gate 40  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 040	199 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 040</b>	<b>199 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		154 392	142 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 392</b>	<b>142 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 648</b>	<b>57 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 290	5 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 290</b>	<b>5 852</b>
Annen finanskostnad		16 526	17 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 526</b>	<b>17 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 236</b>	<b>-11 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 412</b>	<b>45 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 412</b>	<b>45 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 412</b>	<b>45 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 412	45 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 412</b>	<b>45 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 449 893	1 449 893
Sum varige driftsmidler		1 449 893	1 449 893
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 449 893	1 449 893
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62	-13 280
Andre fordringer			13 280
Sum fordringer		62	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 217	138 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 217	138 096
Sum omløpsmidler		153 279	138 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 171</b>	<b>1 587 988</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		986 133	910 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>986 133</b>	<b>910 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 133</b>	<b>914 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		586 775	634 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>586 775</b>	<b>634 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>586 775</b>	<b>634 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 428	4 802
Leverandørgjeld		21 835	20 636
Annen kortsiktig gjeld			13 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 263</b>	<b>38 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 038</b>	<b>673 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 171</b>	<b>1 587 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 264 194  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HYLLEVEIEN 13 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AS Eiendomsforvaltning  
Olav Tryggvasons gate 40  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



Organisasjonsnr: 979 264 194  
HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 040	199 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 040</b>	<b>199 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		154 392	142 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 392</b>	<b>142 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 648</b>	<b>57 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 290	5 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 290</b>	<b>5 852</b>
Annen finanskostnad		16 526	17 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 526</b>	<b>17 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 236</b>	<b>-11 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 412</b>	<b>45 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 412</b>	<b>45 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 412</b>	<b>45 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 412	45 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 412</b>	<b>45 280</b>



Organisasjonsnr: 979 264 194  
HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 449 893	1 449 893
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 449 893	1 449 893
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	62		-13 280
Andre fordringer			13 280
Sum fordringer	62		0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 217	138 096
Sum omløpsmidler		153 279	138 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 171</b>	<b>1 587 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	986 133	910 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>986 133</b>	<b>910 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>990 133</b>	<b>914 722</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	586 775	634 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>586 775</b>	<b>634 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>586 775</b>	<b>634 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 428	4 802
Leverandørgjeld	21 835	20 636
Annen kortsiktig gjeld		13 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 263</b>	<b>38 718</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>613 038</b>	<b>673 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 603 171</b>	<b>1 587 988</b>



Organisasjonsnr: 979 264 194  
HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hyllveien 13 Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyllveien 13 Borettslag som viser et overskudd på kr 75 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. august 2025

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Rune Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor



## INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023	Note
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>99 378</b>	<b>100 632</b>	
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)	75 412	45 281	
Fradrag for avdrag på langs. lån	-47 773	-46 535	10
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>27 639</b>	<b>-1 255</b>	
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>127 016</b>	<b>99 378</b>	

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	153 279	138 096	
Kortsiktig gjeld	-26 263	-38 718	
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>127 016</b>	<b>99 378</b>	





**HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG  
ORG.NR. 979 264 194, KUNDENR. 9244**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	239 040	199 200	239 040	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>239 040</b>	<b>199 200</b>	<b>239 040</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-20 250	-9 500	-10 000	0
Regnskapsførerhonorar		-16 600	-15 845	-17 000	0
Konsulenthonorar	4	-728	-688	-2 000	0
Drift og vedlikehold		0	0	-2 500	0
Forsikringer		-50 021	-47 772	-53 000	0
Kommunale avgifter	5	-64 407	-66 049	-73 000	0
Andre driftskostnader	6	-2 387	-2 237	-2 000	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-154 393</b>	<b>-142 091</b>	<b>-159 500</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>84 648</b>	<b>57 110</b>	<b>79 540</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	7 290	5 852	0	0
Finanskostnader	8	-16 526	-17 681	-17 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-9 236</b>	<b>-11 829</b>	<b>-17 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>75 412</b>	<b>45 281</b>	<b>62 540</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		75 412	45 281		





### HYLLVEIEN 13 BORETTSLAG ORG.NR. 979 264 194, KUNDENR. 9244

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	9	1 449 893	1 449 893
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 449 893</b>	<b>1 449 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		62	0
Driftskonto OBOS-banken		112 108	98 421
Sparekonto OBOS-banken		41 108	39 674
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>153 279</b>	<b>138 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 171</b>	<b>1 587 988</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 4 * 1 000		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		986 133	910 722
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>990 133</b>	<b>914 722</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	586 775	634 548
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>586 775</b>	<b>634 548</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 280
Leverandørgjeld		21 835	20 636
Påløpte renter		4 428	4 802
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 263</b>	<b>38 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 171</b>	<b>1 587 988</b>
Pantstillelse		1 100 000	1 100 000
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 15.08.2025  
Styret i Hyllveien 13 Borettslag

Thomas Bjørdal

Bernt Øiann

Arne Margido Bye

Randi Størseth



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	161 952
Lån	77 088
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>239 040</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 20 250:

Eide Revisjon AS, honorar for 2023	-10 250
Statsautorisert revisor Olafsen AS, a konto honorar for 2024	-10 000
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-20 250</b>

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-728
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-728</b>



**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-29 980
Vann- og avløpsavgift	-20 906
Feieavgift	-1 277
Renovasjonsavgift	-12 244
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-64 407</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-66
Andre kontorkostnader	-195
Bank- og kortgebyr	-2 126
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 387</b>

**NOTE: 7****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	420
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 434
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	140
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 296
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>7 290</b>

**NOTE: 8****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Husbanken	-16 417
Renter på leverandørgjeld	-109
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-16 526</b>

**NOTE: 9****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi bygg	4 000
Kostpris/bokført verdi rehabilitering	1 445 893
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 449 893</b>

Tomten er kjøpt.

Gnr.423/bnr.27

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

**NOTE: 10****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****HUSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 20.11.2032.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 2,68 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2010	-1 081 216
Nedbetalt tidligere	446 668
Nedbetalt i år	47 773
	-586 775
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-586 775</b>

