



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 862	1 081 383
Sum inntekter		947 862	1 081 383
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,1 0	437 067	439 039
Sum kostnader		498 341	543 302
Driftsresultat		449 522	538 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 735	2 848
Sum finansinntekter		1 735	2 848
Annen rentekostnad	6	363 651	535 484
Sum finanskostnader		363 651	535 484
Netto finans		-361 916	-532 636
Ordinært resultat før skattekostnad		104 839	64 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 839	64 068
Årsresultat		87 605	5 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 605	5 445
Sum overføringer og disponeringer		87 605	5 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	35 140 000	35 140 000
Sum varige driftsmidler		35 140 000	35 140 000
Sum anleggsmidler		35 140 000	35 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 610	39 499
Andre fordringer	7	51 754	34 204
Sum fordringer		81 364	73 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 809	164 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 809	164 733
Sum omløpsmidler		334 173	238 435
SUM EIENDELER		35 474 173	35 378 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	257 905	170 299
Sum opptjent egenkapital		257 905	170 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		257 905	170 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,11	19 980 000	19 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,11	15 160 000	15 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000
Sum langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 233	68 136
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		76 268	68 136
Sum gjeld		35 216 268	35 208 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 474 173	35 378 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503514

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 911 583 437
LIETOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 862	1 081 383
Sum inntekter		947 862	1 081 383
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 10	437 067	439 039
Sum kostnader		498 341	543 302
Driftsresultat		449 522	538 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 735	2 848
Sum finansinntekter		1 735	2 848
Annen rentekostnad	6	363 651	535 484
Sum finanskostnader		363 651	535 484
Netto finans		-361 916	-532 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 839	64 068
Årsresultat		87 605	5 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 605	5 445
Sum overføringer og disponeringer		87 605	5 445



Sum langsiktig gjeld	35 140 000	35 140 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 233	68 136
Annen kortsiktig gjeld	35	0
Sum kortsiktig gjeld	76 268	68 136
Sum gjeld	35 216 268	35 208 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 474 173	35 378 435



Organisasjonsnr: 911 583 437
LIETOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Lietoppen borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		585 588	545 655	585 570	601 757
Dekning kapitalkostnader renter		362 274	535 728	710 955	291 708
Sum driftsinntekter		947 862	1 081 383	1 296 525	893 465
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 155	4 009	4 200	5 100
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		63 398	55 795	62 400	69 500
Andre forvaltningstjenester		2 853	4 000	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader		4 040	5 640	5 640	5 640
Vedlikehold	4, 10	39 699	14 418	35 500	38 400
Utvendig vintervedlikehold		4 770	23 129	23 000	23 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		12 464	35 495	27 200	27 200
Kabel-tv		18 348	18 675	20 600	20 900
Bredbånd, internett, dekoder		8 917	8 897	9 200	7 500
Forsikring		45 648	42 268	44 000	47 500
Kommunale avgifter		141 125	154 461	160 600	160 600
Lys og varme fellesarealer		45 077	75 758	75 000	75 000
Renhold, fellesareal		52 350	47 988	54 400	54 500
Andre driftsutgifter	5	12 497	9 770	11 000	16 100
Sum driftskostnader		498 341	543 302	577 740	595 940
Driftsresultat		449 522	538 081	718 785	297 525
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 735	2 848	519	519
Sum finansinntekter		1 735	2 848	519	519
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	363 651	535 484	710 955	291 708
Sum finanskostnader		363 651	535 484	710 955	291 708
Netto finansposter		-361 916	-532 636	-710 436	-291 189
Årsresultat		87 605	5 445	8 349	6 336
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		87 605	5 445	8 349	6 336
Sum overføringer		87 605	5 445	8 349	6 336

Lietoppen borettslag



Balanse Lietoppen borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 11	5 000 000	5 000 000
Bygninger	10, 11	30 140 000	30 140 000
Sum anleggsmidler		35 140 000	35 140 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 610	39 499
Andre fordringer	7	140	0
Forskuddsbetalte kostnader		51 614	34 204
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		252 809	164 733
Sum omløpsmidler		334 173	238 435
SUM EIENDELER		35 474 173	35 378 435

Lietoppen borettslag



Balanse Lietoppen borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	9	197 905	110 299
Sum egenkapital		257 905	170 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8, 11	19 980 000	19 980 000
Borettsinnskudd	11	14 060 000	14 060 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	8, 11	1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		35 140 000	35 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 233	68 136
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		76 268	68 136
Sum gjeld		35 216 268	35 208 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 474 173	35 378 435

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Helge Stubberud
Leder

Ellen Rugstad
Styremedlem

Ragnhild Gasmann
Styremedlem

Lietoppen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	170 299	164 854
Endring disponible midler:		
Årets resultat	87 605	5 445
Årets endring i disponible midler	87 605	5 445
DISPONIBLE MIDLER 31.12	257 905	170 299
Omløpsmidler	334 173	238 435
Kortsiktig gjeld	-76 268	-68 136
DISPONIBLE MIDLER 31.12	257 905	170 299



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 155	4 009
Sum	4 155	4 009

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 165	4 904
6604 Andre kostnader utv. anlegg	1 236	0
6606 Drift/vedlikehold brannvern	12 174	5 350
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	22 124	4 164
Sum	39 699	14 418

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6900 Telekommunikasjon	3 604	3 506
7460 Premie husleiefond	826	744
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 299	0
7720 Generalforsamling	743	1 015
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 487	3 330
7790 Andre kostnader	2 538	1 175
Sum	12 497	9 770

Note 6 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	363 651	535 484
Sum	363 651	535 484

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	140	0
Sum	140	0

Lietoppen borettslag



Noter

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108459696
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	21 080 000
Lånesaldo 01.01:	19 980 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 980 000
Andelssaldo 01.01:	1 100 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 100 000
Sum pantegjeld for lån:	21 080 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108459696	2	2 680 000	5 360 000
	1	1 905 000	1 905 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 830 000	1 830 000
	1	1 635 000	1 635 000
	1	1 380 000	1 380 000
	2	1 335 000	2 670 000
	1	1 290 000	1 290 000
	1	1 185 000	1 185 000
	1	850 000	850 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26108459696 har første avdrag 28.09.2033 med kr 134 793	2	2 680 000	6 027
	1	1 905 000	4 284
	1	1 875 000	4 216
	1	1 830 000	4 115
	1	1 635 000	3 677
	1	1 380 000	3 103
	2	1 335 000	3 002
	1	1 290 000	2 901
	1	1 185 000	2 665
	1	850 000	1 911

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Lietoppen borettslag



Noter

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2075 Akkumulert resultat	197 905	110 299
Sum	257 905	170 299

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 140 000	5 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 140 000	5 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 140 000	5 000 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-19 980 000	-19 980 000
Innbetaling IN	-1 100 000	-1 100 000
Borettsinnskudd	-14 060 000	-14 060 000
Sum	-35 140 000	-35 140 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	5 000 000	5 000 000
Bygninger/påkostninger	30 140 000	30 140 000
Sum	35 140 000	35 140 000

Lietoppen borettslag



Resultat og balanse med noter for Lietoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lietoppen borettslag

Styreleder	Helge Stubberud (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Ellen Rugstad (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Ragnhild Gasmann (sign.)	16.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lietoppen borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietoppen borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: EUOMD-E00UT-JD1LD-BM3XE-X4664-4EXBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 16:52:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: EUOMD-E00U-JD1LD-BM3XE-X4664-4EXBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>