



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2, 3 | | 7 402 903 |
| Sum inntekter | | | 7 402 903 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 340 320 | 555 154 |
| Sum kostnader | | 345 320 | 560 154 |
| Driftsresultat | | -345 320 | 6 842 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 19 459 585 | 2 970 608 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 5 657 944 | 7 991 017 |
| Annen renteinntekt | 5 | 2 321 816 | 2 525 966 |
| Sum finansinntekter | | 27 439 345 | 13 487 591 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 16 405 734 | 2 685 630 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 523 967 | 202 433 |
| Annen rentekostnad | | 19 946 085 | 19 684 441 |
| Annen finanskostnad | | 5 000 | 57 065 |
| Sum finanskostnader | | 36 880 786 | 22 629 569 |
| Netto finans | | -9 441 441 | -9 141 978 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 786 761 | -2 299 229 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Årsresultat | | -9 786 761 | -2 299 229 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 786 761 | -2 299 229 |
| Totalresultat | | -9 786 761 | -2 299 229 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overført fra overkurs | | -9 786 761 | -2 299 229 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 786 761 | -2 299 229 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 3 600 246 | 3 600 246 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 600 246 | 3 600 246 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 169 198 226 | 186 124 923 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 167 899 598 | 190 504 019 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 281 133 | 2 009 778 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 270 123 | 6 375 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 347 664 080 | 389 028 720 |
| Sum anleggsmidler | | 351 264 326 | 392 628 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 152 533 | 220 413 |
| Konsernfordringer | 5, 5 | 19 459 585 | 2 970 608 |
| Sum fordringer | | 19 612 118 | 3 191 021 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 392 367 | 4 830 339 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 392 367 | 4 830 339 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 25 004 485 | 8 021 359 |
| SUM EIENDELER | | 376 268 811 | 400 650 325 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 130 000 | 130 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 9 | 74 188 461 | 83 975 222 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 74 318 461 | 84 105 222 |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Sum egenkapital | | 74 318 462 | 84 105 223 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 275 535 576 | 307 969 121 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 22 626 205 | 4 109 066 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 298 161 781 | 312 078 187 |
| Sum langsiktig gjeld | | 298 161 781 | 312 078 187 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 149 | 123 068 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 753 419 | 4 343 847 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 788 568 | 4 466 915 |
| Sum gjeld | | 301 950 349 | 316 545 102 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 376 268 811 | 400 650 325 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434608

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøde Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 923 888 241
HØLLELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2, 3 | | 7 402 903 |
| Sum inntekter | | | 7 402 903 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 340 320 | 555 154 |
| Sum kostnader | | 345 320 | 560 154 |
| Driftsresultat | | -345 320 | 6 842 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 19 459 585 | 2 970 608 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 5 657 944 | 7 991 017 |
| Annen renteinntekt | 5 | 2 321 816 | 2 525 966 |
| Sum finansinntekter | | 27 439 345 | 13 487 591 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 16 405 734 | 2 685 630 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 523 967 | 202 433 |
| Annen rentekostnad | | 19 946 085 | 19 684 441 |
| Annen finanskostnad | | 5 000 | 57 065 |
| Sum finanskostnader | | 36 880 786 | 22 629 569 |
| Netto finans | | -9 441 441 | -9 141 978 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 786 761 | -2 299 229 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | | |
| Årsresultat | | -9 786 761 | -2 299 229 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 786 761 | -2 299 229 |
| Totalresultat | | -9 786 761 | -2 299 229 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -9 786 761 | -2 299 229 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 786 761 | -2 299 229 |



Organisasjonsnr: 923 888 241
HØLLELAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 3 600 246 | 3 600 246 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 600 246 | 3 600 246 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 169 198 226 | 186 124 923 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 167 899 598 | 190 504 019 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 281 133 | 2 009 778 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 270 123 | 6 375 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 347 664 080 | 389 028 720 |
| Sum anleggsmidler | | 351 264 326 | 392 628 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 152 533 | 220 413 |
| Konsernfordringer | 5, 5 | 19 459 585 | 2 970 608 |
| Sum fordringer | | 19 612 118 | 3 191 021 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 392 367 | 4 830 339 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 392 367 | 4 830 339 |



| | | | |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 25 004 485 | 8 021 359 |
| SUM EIENDELER | | 376 268 811 | 400 650 325 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 130 000 | 130 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 9 | 74 188 461 | 83 975 222 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 74 318 461 | 84 105 222 |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Sum egenkapital | | 74 318 462 | 84 105 223 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 275 535 576 | 307 969 121 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 22 626 205 | 4 109 066 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 298 161 781 | 312 078 187 |
| Sum langsiktig gjeld | | 298 161 781 | 312 078 187 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 149 | 123 068 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 753 419 | 4 343 847 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 788 568 | 4 466 915 |
| Sum gjeld | | 301 950 349 | 316 545 102 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 376 268 811 | 400 650 325 |



Organisasjonsnr: 923 888 241
HØLLELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i
Hølleland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hølleland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 786 761,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

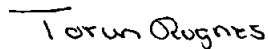


sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mai 2025

REVISOR-PARTNER AS



Torun Rognes
Statsautorisert revisor



2024 Hølleland Eiendom AS

Årsregnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 888 241



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Hølleland Eiendom AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | 1, 2, 3 | 0 | 7 402 903 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 7 402 903 |
| Lønnskostnad | 4 | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 340 320 | 555 154 |
| Sum driftskostnader | | 345 320 | 560 154 |
| DRIFTSRESULTAT | | -345 320 | 6 842 749 |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 19 459 585 | 2 970 608 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 5 657 944 | 7 991 017 |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | 5 | 121 355 | 118 550 |
| Annen renteinntekt | | 2 200 461 | 2 407 416 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 16 405 734 | 2 685 630 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 523 967 | 202 433 |
| Annen rentekostnad | | 19 946 085 | 19 684 441 |
| Annen finanskostnad | | 5 000 | 57 065 |
| Resultat av finansposter | | -9 441 441 | -9 141 978 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | -9 786 761 | -2 299 229 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -9 786 761 | -2 299 229 |
| Overført fra overkurs | | 9 786 761 | 2 299 229 |
| SUM OVERFØRINGER | | -9 786 761 | -2 299 229 |



| Balanse | | | |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|
| Hølleland Eiendom AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 3 600 246 | 3 600 246 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 600 246 | 3 600 246 |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 169 198 226 | 186 124 923 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 167 899 598 | 190 504 019 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 281 133 | 2 009 778 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 270 123 | 6 375 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 347 664 080 | 389 028 720 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 351 264 326 | 392 628 965 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 152 533 | 220 413 |
| Konsernfordringer | 5 | 19 459 585 | 2 970 608 |
| Sum fordringer | | 19 612 118 | 3 191 021 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 392 367 | 4 830 339 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 25 004 485 | 8 021 359 |
| SUM EIENDELER | | 376 268 811 | 400 650 325 |
| Aksjekapital | 8, 9 | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | 9 | 74 188 461 | 83 975 222 |
| Sum innskutt egenkapital | | 74 318 461 | 84 105 222 |
| SUM EGENKAPITAL | | 74 318 462 | 84 105 223 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 275 535 576 | 307 969 121 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 | 22 626 205 | 4 109 066 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 298 161 781 | 312 078 187 |
| Leverandørgjeld | | 35 149 | 123 068 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 753 419 | 4 343 847 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 788 568 | 4 466 915 |
| SUM GJELD | | 301 950 349 | 316 545 102 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 376 268 811 | 400 650 325 |
| 13.05.2025 Styret i Hølleland Eiendom AS | | | |
| _____ Frode Hølleland styreleder/daglig leder | | | |
| Hølleland Eiendom AS | Org.nr. 923 888 241 | Side 3 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Gevinster og tap ved realisasjon av aksjer, inntektsføres/tapsføres på transaksjonstidspunktet.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Aksjer er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning av aksjer til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være av forbigående art og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger av aksjer er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelstidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hølleland Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt gjelder salg av eiendom.

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Mottatt konsernbidrag | 19 459 585 | 2 970 608 |
| Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer | 0 | 7 402 903 |
| Sum | 19 459 585 | 10 373 511 |

Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap, felles kontrollert virksomhet og andre aksjer er bokført etter kostmetoden.

| Datterselskap | Eierandel | Stemmerett | Kostpris | Bokført verdi |
|-------------------------------|-----------|------------|-------------|---------------|
| Arkitektkvartalet AS | 100 % | 100 % | 20 954 008 | 20 954 010 |
| Bodega Eiendom AS | 100 % | 100 % | 24 079 150 | 10 200 000 |
| Brattlien 13 AS | 100 % | 100 % | 3 030 000 | 3 030 000 |
| Inndalsveien 50 AS | 100 % | 100 % | 6 564 614 | 6 564 614 |
| Lodin Leppsgate 4 AS | 100 % | 100 % | 7 501 060 | 7 501 060 |
| Lureveien 66 AS | 100 % | 100 % | 11 212 386 | 11 212 386 |
| Sandviksvei 55 AS | 100 % | 100 % | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Skivebakken 33 B AS | 100 % | 100 % | 1 530 000 | 1 530 000 |
| Strandgaten 58 AS | 100 % | 100 % | 3 266 555 | 3 266 555 |
| Strandgaten 68 AS | 100 % | 100 % | 38 992 027 | 38 992 027 |
| Strandgaten 72-74 AS | 100 % | 100 % | 13 286 229 | 13 286 229 |
| Strandgaten 87 AS | 100 % | 100 % | 6 627 800 | 6 627 800 |
| Strangehagen 2 Eiendom AS | 100 % | 100 % | 110 000 | 110 000 |
| Torget Eiendom Vest AS | 100 % | 100 % | 4 011 707 | 1 590 000 |
| Torggaten 11 AS | 100 % | 100 % | 24 801 642 | 24 801 642 |
| Øvre Korskirkealmeningen 4 AS | 100 % | 100 % | 3 047 584 | 3 047 584 |
| Aad Gjelles Gate 13 AS | 100 % | 100 % | 13 384 321 | 13 384 321 |
| Sum | | | 185 499 083 | 169 198 228 |

| Felleskontrollert virksomhet | Eierandel | Stemmerett | Kostpris | Bokført verdi |
|------------------------------|-----------|------------|----------|---------------|
| C. Sundtgate 64 Næring AS | 50 % | 50 % | 15 000 | 15 000 |
| Sum | | | 15 000 | 15 000 |

| Andre selskap | Eierandel | Stemmerett | Kostpris | Bokført verdi |
|-----------------|-----------|------------|-----------|---------------|
| Locus Living AS | 6,5 % | 6,5 % | 8 156 470 | 6 270 123 |
| Sum | | | 8 156 470 | 6 270 123 |



Hølleland Eiendom AS

Noter 2024

Note 4 - Lønnskostnader og antall årsverk

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|----------------|-------|-------|
| Andre ytelser | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 5 000 | 5 000 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefritt gavekort til styrets leder kr 5 000.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og felleskontrollert virksomhet

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Lån til foretak i samme konsern, langsiktig | 167 899 598 | 190 504 019 |
| Lån til tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet, langsiktig | 281 133 | 2 009 778 |
| Andre kortsiktige fordringer innen konsern | 19 459 585 | 2 970 608 |
| Sum | 187 640 316 | 195 484 405 |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | 5 657 944 | 7 901 131 |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | 121 355 | 89 886 |
| Sum renteinntekt fra foretak i samme konsern og tilknyttet selskap | 5 779 299 | 7 991 017 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|---|------------|-----------|
| Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig | 22 626 205 | 4 109 066 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 5 124 |
| SUM | 22 626 205 | 4 114 190 |

| | | |
|--|---------|---------|
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | 523 967 | 202 433 |
|--|---------|---------|

Langsiktige fordringer og gjeld til konsernselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet er renteberegnet i den grad renter anses som vesentlig.



Hølleland Eiendom AS

Noter 2024

Note 6 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Resultat før skatt | -9 786 761 | -2 299 229 |
| Permanente forskjeller | 3 612 075 | -5 149 871 |
| Skattepliktig inntekt | -6 174 686 | -7 449 100 |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 447 886 | -548 234 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 447 886 | 548 234 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -15 396 851 | -9 222 165 | 6 174 686 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 15 396 851 | 9 222 165 | -6 174 686 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Varige driftsmidler

| | Tomter |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 3 600 246 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2024 | 3 600 246 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2024 | 0 |

Økonomisk levetid



Hølleland Eiendom AS

Noter 2024

Note 8 - Selskapskapital

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Bokført |
|---------------------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 300 | 130 000 |

| Eierstruktur: | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Hølleland Holding AS | 100 | 100 % | 100 % |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 130 000 | 83 975 222 | 0 | 84 105 223 |
| Årsresultat | | | -9 786 761 | -9 786 761 |
| Pr 31.12.2024 | 130 000 | 83 975 222 | -9 786 761 | 74 318 462 |

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| DNB Bank ASA | 275 535 576 | 307 969 121 |
| herav langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Til sikkerhet for ovennevnte långiver er følgende stilt som sikkerhet:

- 1. prioritets pant i eiendommer ved realkausjon fra datterselskaper
- 1. prioritets pant i aksjer i datterselskaper som ikke er omfattet av realkausjonen

I praksis er samtlige eiendommer i konsernet Hølleland Eiendom AS stillet som sikkerhet enten gjennom realkausjon fra datterselskap eller gjennom pant i aksjer i datterselskaper.

Långiver har også stilt lånevilkår til blant annet innestående likviditet og leieinntekter fra datterselskaper. Endringer i eierstruktur og utbetaling av konsernbidrag/utbytte fra selskapet krever samtykke fra långiver. Selskapet har netto mottatt konsernbidrag i 2024. Vilårene overfor långiver er oppfylt per 31.12.2024.

| Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Aksjer i datterselskaper | 169 198 226 | 186 124 923 |
| Lån til datterselskaper | 167 899 598 | 190 504 019 |
| Sum | 337 097 824 | 376 628 942 |