



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 595
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRE BROER
Forretningsadresse: Sameiet Tre Broer
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Roheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		190 668	195 985
Sum inntekter		190 668	195 985
Kostnader			
Sum driftskostnader		200 444	170 614
Sum kostnader		200 444	170 614
Driftsresultat		-9 776	25 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4 830	5 296
Sum finansinntekter		4 830	5 296
Netto finans		4 830	5 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 946	30 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 946	30 667
Årsresultat		-4 946	30 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-4 946	30 667
Sum overføringer og disponeringer		-4 946	30 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		11 584	11 651
Sum fordringer		11 584	11 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,5	345 851	323 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 851	323 647
Sum omløpsmidler		357 435	335 298
SUM EIENDELER		357 435	335 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	4	15 280	15 280
Sum innskutt egenkapital		15 280	15 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	174 090	179 036
Sum opptjent egenkapital		174 090	179 036
Sum egenkapital		189 370	194 316
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3,5	157 879	130 981
Sum avsetninger for forpliktelser		157 879	130 981
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 879	130 981
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 185	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 185	10 000
Sum gjeld		168 064	140 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 434	335 297



Sameiet Tre Broer Årsberetning for 2014

Sameiet består av 10 eierseksjoner (gnr 51 bnr 51) i Vestnes kommune. Sameiets formål er å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet. Sameiet ble stiftet 20.06.2006.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder: Jan Henning Løviknes
Styremedlem: Hjørdis Edvardsen
Styremedlem: Arve Brastad

Varamedlem: Oleif Dale

Revisor: Deloitte

Styremøter

Styret har i løpet av 2014 holdt 1 styremøter og 0 saker er behandlet.

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiets styre består av 2 menn og 2 kvinner. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Andre forhold

Her kan sameiets styre orientere om saker av interesse for beboerne.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2014 for Sameiet Tre Broer er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene for sameiet ble kr 190.668,- i 2014. Årsresultatet ble Kr -4.946,-
Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 357.435,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

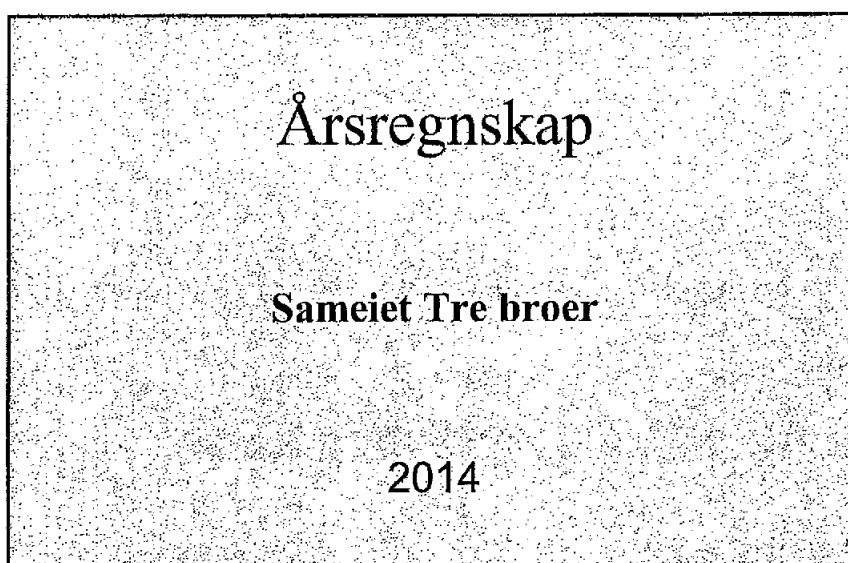
Sameiets underskudd, kr -4.946,- foreslås ført mot sameiets egenkapital.

Vestnes, 12/315 2015

I styret for Sameiet Tre Broer

Jan Henning Kærst
Edvardsen

" *Anne Brastad*
"



Sameiet Tre brøer
Resultatregnskap

Note	Inntekter og kostnader	Budsjett 2014	Regnskap 2014	Regnskap 2013
	Følleskostnader	196 000	190 668	195 985
	Sum inntekter	196 000	190 668	195 985
2	Revisjonshonorar	7 400	7 625	7 375
	Forretningsførerhonorar	24 500	22 710	24 164
	Administrasjon- og møteutgifter	600	869	449
	Tekniske anlegg, garasjeanlegg	10 600	0	0
	Vakthold/ alarm	2 500	0	6 855
	Heis	16 300	59 181	14 775
	Renhold/ matteservice	18 700	20 500	17 756
	Vedlikehold/ drift	8 000	483	18 100
	Snørydding, strøing	7 000	2 813	3 263
	Diverse kostnader, kontingenter	2 400	2 578	2 481
	Energikostnader	48 000	31 720	24 367
	Forsikring	25 000	25 067	24 117
5	Avsetning framtidig vedlikehold	25 000	26 898	26 913
	Purregeb./ renter inng.fakt/ øreavr.	0	0	-1
	Sum felleskostnader	196 000	200 444	170 614
	Sum driftskostnader	196 000	200 444	170 614
	Driftsresultat	0	-9 776	25 371
	Finansinntekter og -kostnader			
	Renteinntekter	0	4 830	5 296
	Finansresultat	0	4 830	5 296
	Resultat	0	-4 946	30 667
	Overføringer			
	Avsatt til annen egenkapital	0	0	30 667
4	Overført fra annen egenkapital	0	-4 946	0
	Sum overføringer	0	-4 946	30 667

Kjeldsberg
Eiendomsforvaltning AS
Anve Bransdal



Sameler Tre brøer
Balanse pr 31. desember

Note Eiendeler	Pr. 31.12.2014	Pr. 31.12.2013
Omløpsmidler		
Fordringer	11 584	11 651
Andre fordringer	11 584	11 651
Sum fordringer	11 584	11 651
3,5 Bankinnskudd, kontanter og lignende	345 851	323 647
Sum omløpsmidler	357 435	335 297
Sum eiendeler	357 435	335 297
Note Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
4 Oppstartskapital	15 280	15 280
Sum innskutt egenkapital	15 280	15 280
Opptjent egenkapital		
4 Annen egenkapital	174 090	179 036
Sum opptjent egenkapital	174 090	179 036
Sum egenkapital	189 370	194 316
Gjeld		
Avsetning for forpliktelsør		
3,5 Andre avsetninger for forpliktelsør	157 879	130 981
Sum avsetninger for forpliktelsør	157 879	130 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 885	6 000
Annen kortsiktig gjeld	5 300	4 000
Sum kortsiktig gjeld	10 185	10 000
Sum gjeld	168 064	140 981
Sum egenkapital og gjeld	357 435	335 297

Dato:

12/315

L. Hennig Jensen
Alexander

Arve Brastad



Sameiet Tre broer

Noter til regnskapet 2014

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restansør husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2014 kr 7 625

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 157 879

Note 4 Egenkapital

		Bokført verdi
Oppstartskapital	Innbet. 2005	15 280
EK 01.01	194 316	
Årets resultat	-4 948	
EK 31.12	189 370	

Kjeldsberg
Eiendomsforvaltning AS

Anne Brundt
E. Eide



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2014	2013
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01	130 981	104 067
Årets avsetning til vedlikehold	26 898	26 913
Avsetning til vedlikehold 31.12	157 879	130 981

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Deloitte.

Deloitte AS
Postboks 5670 Sluppen
NO-7485 Trondheim
Norway

Besøksadresse:
Dyre Halses gate 1A

Tlf.: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til sameiermøtet i Sameiet Tre Broer

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tre Broer som viser et underskudd på kr 4.946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Tre Broer per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of members firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/uk/omoss for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
org.nr: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Revisors beretning til samedlemmøtet i
Sameiet Tre Brøer

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 7. april 2015
Deloitte AS

Karl O. Sanderød
statsautorisert revisor