



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling og Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		32 132 199	32 176 938
Annen driftsinntekt			409
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 132 199</b>	<b>32 177 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 153 841	17 130 487
Annen driftskostnad	6	5 213 823	4 360 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 367 665</b>	<b>21 490 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 764 534</b>	<b>10 686 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 787 103	
Annen renteinntekt		47 351	87 958
Annen finansinntekt		15 305	15 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 849 759</b>	<b>103 520</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 464	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 464</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 773 295</b>	<b>103 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 537 830</b>	<b>10 790 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 538 322	2 374 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 999 508</b>	<b>8 415 469</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 999 508</b>	<b>8 415 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 999 508</b>	<b>8 415 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 999 508</b>	<b>8 415 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 696 033	14 627 696



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			-2 449 877
Overført fra annen egenkapital		-6 696 525	-3 762 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 999 508</b>	<b>8 415 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	7 038 694	5 149 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 038 694</b>	<b>5 149 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	319 130 373	332 935 071
Maskiner og anlegg	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>319 130 373</b>	<b>332 935 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	68 329 198	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 329 198</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 498 265</b>	<b>338 085 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 080 590	1 104 343
Konsernfordringer	5		64 072 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 080 590</b>	<b>65 176 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 695 211	16 772 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 695 211</b>	<b>16 772 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 775 801</b>	<b>81 948 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 274 066</b>	<b>420 033 872</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		397 027 060	397 027 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 027 060</b>	<b>399 027 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 146 403	
Udekket tap			2 449 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 146 403</b>	<b>-2 449 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>389 880 658</b>	<b>396 577 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		899 759	1 110 745
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	20 123 119	18 753 457
Annen kortsiktig gjeld		1 370 530	3 592 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 393 408</b>	<b>23 456 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 393 408</b>	<b>23 456 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 274 066</b>	<b>420 033 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling og Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 788 907  
ØSTENSJØVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		32 132 199	32 176 938
Annen driftsinntekt			409
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 132 199</b>	<b>32 177 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 153 841	17 130 487
Annen driftskostnad	6	5 213 823	4 360 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 367 665</b>	<b>21 490 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 764 534</b>	<b>10 686 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 787 103	
Annen renteinntekt		47 351	87 958
Annen finansinntekt		15 305	15 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 849 759</b>	<b>103 520</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 464	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 464</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 773 295</b>	<b>103 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 538 322	2 374 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 999 508</b>	<b>8 415 469</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 999 508</b>	<b>8 415 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 999 508</b>	<b>8 415 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 999 508</b>	<b>8 415 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 696 033	14 627 696
Udekket tap			-2 449 877
Overført fra annen egenkapital		-6 696 525	-3 762 351



Sum overføringer og  
disponeringer

8 999 508

8 415 469



Organisasjonsnr: 997 788 907  
ØSTENSJØVEIEN 27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	7 038 694	5 149 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 038 694</b>	<b>5 149 930</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	319 130 373	332 935 071
Maskiner og anlegg	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>319 130 373</b>	<b>332 935 071</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	68 329 198	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 329 198</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 498 265</b>	<b>338 085 001</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 080 590	1 104 343
Konsernfordringer	5		64 072 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 080 590</b>	<b>65 176 359</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 695 211	16 772 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 695 211</b>	<b>16 772 513</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 775 801</b>	<b>81 948 871</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 274 066</b>	<b>420 033 872</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		397 027 060	397 027 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 027 060</b>	<b>399 027 060</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 146 403	
Udekket tap			2 449 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 146 403</b>	<b>-2 449 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>389 880 658</b>	<b>396 577 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		899 759	1 110 745
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	20 123 119	18 753 457
Annen kortsiktig gjeld		1 370 530	3 592 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 393 408</b>	<b>23 456 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 393 408</b>	<b>23 456 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 274 066</b>	<b>420 033 872</b>



Organisasjonsnr: 997 788 907  
ØSTENSJØVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Østensjøveien 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 788 907



## Resultatregnskap

Østensjøveien 27 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		32 132 199	32 176 938
Annen driftsinntekt		0	409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 132 199</b>	<b>32 177 347</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 153 841	17 130 487
Annen driftskostnad	6	5 213 823	4 360 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 367 665</b>	<b>21 490 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 764 534</b>	<b>10 686 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 787 103	0
Annen renteinntekt		47 351	87 958
Annen finansinntekt		15 305	15 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 464	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 773 295</b>	<b>103 520</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 537 830	10 790 058
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 538 322	2 374 589
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 999 508</b>	<b>8 415 469</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>8 999 508</b>	<b>8 415 469</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		15 696 033	14 627 696
Overført til udekket tap		0	2 449 877
Overført fra annen egenkapital		6 696 525	3 762 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 999 508</b>	<b>8 415 469</b>



### Balanse

Østensjøveien 27 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	7 038 694	5 149 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 038 694</b>	<b>5 149 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	319 130 373	332 935 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>319 130 373</b>	<b>332 935 071</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	68 329 198	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 329 198</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 498 265</b>	<b>338 085 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 080 590	1 104 343
Konsernfordringer	5	0	64 072 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 080 590</b>	<b>65 176 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 695 211	16 772 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 775 801</b>	<b>81 948 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>412 274 066</b>	<b>420 033 872</b>



## Balanse

Østensjøveien 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		397 027 060	397 027 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 027 060</b>	<b>399 027 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 146 403	0
Udekket tap		0	-2 449 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 146 403</b>	<b>-2 449 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>389 880 658</b>	<b>396 577 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		899 759	1 110 745
Konserngjeld	5	20 123 119	18 753 457
Annen kortsiktig gjeld		1 370 530	3 592 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 393 408</b>	<b>23 456 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 393 408</b>	<b>23 456 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>412 274 066</b>	<b>420 033 872</b>

Oslo, 15.03.2022  
Styret i Østensjøveien 27 AS

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Utgård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Didrik Christian Brager Carlsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
styremedlem



## Østensjøveien 27 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



## Østensjøveien 27 AS

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 427 086	4 125 761
Endring i utsatt skattefordel	-1 888 764	-1 751 172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 538 322</b>	<b>2 374 589</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 537 830	10 790 058
Permanente forskjeller	0	3 526
Endring i midlertidige forskjeller	8 585 289	7 959 873
Avgitt konsernbidrag	-20 123 119	-18 753 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 427 086	4 125 761
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 427 086	-4 125 761
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-30 674 756	-21 759 639	8 915 116
Gevinst – og tapskonto	-1 319 308	-1 649 135	-329 827
<b>Sum</b>	<b>-31 994 064</b>	<b>-23 408 774</b>	<b>8 585 289</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-31 994 064</b>	<b>-23 408 774</b>	<b>8 585 289</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 038 694</b>	<b>-5 149 930</b>	<b>1 888 764</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østensjøveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	20,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Østensjøveien 27 Holding AS	100 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.



## Østensjøveien 27 AS

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	397 027 060	-2 449 877	396 577 184
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>397 027 060</b>	<b>-2 449 877</b>	<b>396 577 184</b>
Årets resultat			8 999 508	8 999 508
Konsernbidrag avgitt			-15 696 033	-15 696 033
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>397 027 060</b>	<b>-9 146 402</b>	<b>389 880 658</b>

## Note 4 Anleggsnote

	Bygg	Kantine	Teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	332 129 756	2 779 939	104 878 917	7 273 311	447 061 923
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 299 129	0	274 358	0	3 573 487
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021.</b>	<b>335 428 885</b>	<b>2 779 939</b>	<b>105 153 275</b>	<b>7 273 311</b>	<b>450 635 410</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	44 822 260	2 779 939	83 902 838	0	131 505 037
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>290 606 625</b>	<b>0</b>	<b>21 250 437</b>	<b>7 273 311</b>	<b>319 130 373</b>
Årets avskrivninger	6 659 091 2 %		10 494 751 10 %	0	17 153 842

Selskapet hadde i tillegg bokført Anlegg under utførelse med kr. 224 343 pr 01.01.2021.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Andre kortsiktige fordringer konsern</b>		
Malling & Co Eiendomsfond AS	68 329 198	64 072 016
<b>Sum</b>	<b>68 329 198</b>	<b>64 072 016</b>
<b>Gjeld</b>		
Østensjøveien 27 Holding AS (skyldig konsernbidrag)	20 123 119	18 753 457
<b>Sum</b>	<b>20 123 119</b>	<b>18 753 457</b>

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 45 057.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østensjøveien 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZELFU-05B64-MUJAM-NPECI-4XQH2-JE8EH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 13:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZELFU-05B64-MUJAM-NPECI-4XQH2-JE8EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>