



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 020 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 43
Forretningsadresse: Sandgata 43
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Elliot Elgvin Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 446 283	367 836
Sum inntekter		2 446 283	367 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 4, 8, 10	288 889	211 340
Sum kostnader		288 889	211 340
Driftsresultat		2 157 394	156 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	785
Sum finansinntekter		189	785
Annen rentekostnad	6	63 173	167 515
Annen finanskostnad			38
Sum finanskostnader		63 173	167 553
Netto finans		-62 984	-166 768
Ordinært resultat før skattekostnad		2 094 410	-10 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 094 410	-10 272
Årsresultat		2 094 410	-10 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 094 410	-10 272
Totalresultat		2 094 410	-10 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 009 600	
Avsatt til annen egenkapital	5	84 810	
Overført fra annen egenkapital	5		-10 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 094 410	-10 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 025 000	10 025 000
Sum varige driftsmidler		10 025 000	10 025 000
Sum anleggsmidler		10 025 000	10 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 679	7 275
Andre kortsiktige fordringer		27 386	25 408
Sum fordringer		47 065	32 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 8	68 191	51 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 191	51 503
Sum omløpsmidler		115 256	84 186
SUM EIENDELER		10 140 256	10 109 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	5	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	5 093 862	3 483 842
Sum innskutt egenkapital		5 128 862	3 518 842
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	266 967	-217 423
Sum opptjent egenkapital		266 967	-217 423
Sum egenkapital		5 395 829	3 301 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 8	199 941	179 941
Sum avsetninger for forpliktelser		199 941	179 941
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	4 025 000	4 025 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	445 623	2 540 077
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 623	6 565 077
Sum langsiktig gjeld		4 670 565	6 745 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 598	39 577
Kortsiktig konserngjeld		3 945	3 661
Annen kortsiktig gjeld		38 319	19 511
Sum kortsiktig gjeld		73 862	62 748
Sum gjeld		4 744 427	6 807 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 140 256	10 109 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430857

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 020 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 43
Forretningsadresse: Sandgata 43
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Elliot Elgvin Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 988 020 028
BORETTSLAGET SANDGATA 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 446 283	367 836
Sum inntekter		2 446 283	367 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 4, 8,	288 889	211 340
Sum kostnader		288 889	211 340
Driftsresultat		2 157 394	156 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	785
Sum finansinntekter		189	785
Annen rentekostnad	6	63 173	167 515
Annen finanskostnad			38
Sum finanskostnader		63 173	167 553
Netto finans		-62 984	-166 768
Ordinært resultat før skattekostnad		2 094 410	-10 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 094 410	-10 272
Årsresultat		2 094 410	-10 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 094 410	-10 272
Totalresultat		2 094 410	-10 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 009 600	
Avsatt til annen egenkapital	5	84 810	
Overført fra annen egenkapital	5		-10 272
Sum overføringer og disponeringer		2 094 410	-10 272



Andre avsetninger for forpliktelser	4, 8	199 941	179 941
Sum avsetninger for forpliktelser		199 941	179 941
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	4 025 000	4 025 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	445 623	2 540 077
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 623	6 565 077
Sum langsiktig gjeld		4 670 565	6 745 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 598	39 577
Kortsiktig konserngjeld		3 945	3 661
Annen kortsiktig gjeld		38 319	19 511
Sum kortsiktig gjeld		73 862	62 748
Sum gjeld		4 744 427	6 807 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 140 256	10 109 186



Organisasjonsnr: 988 020 028
BORETTSLAGET SANDGATA 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandgata 43

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sandgata 43s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B4TTD-VPZSZ-XSCET-X2K1U-LA65W-VCW31



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borettslaget Sandgata 43

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 7. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: B4TTD-VPZSZ-XSCET-X2K1U-LA65W-VCW31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 07:07:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4TTD-VPZSZ-XSCET-X2K1U-LA6SW-VCW31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Magnus E. Elgvin Rodahl
2022-05-24

 BankID Signing
Odilia Gomes Frigaard
2022-05-31

 BankID Signing
Damian Steinke
2022-06-06

Årsregnskap 2021

Borettslaget Sandgata 43

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 988 020 028



Resultatregnskap			
Borettslaget Sandgata 43			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	6	2 446 283	367 836
Sum driftsinntekter		2 446 283	367 836
Annen driftskostnad	2, 4, 8, 10	288 889	211 340
Sum driftskostnader		288 889	211 340
Driftsresultat		2 157 394	156 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	785
Annen rentekostnad	6	63 173	167 515
Annen finanskostnad		0	38
Resultat av finansposter		-62 984	-166 768
Ordinært resultat før skattekostnad		2 094 410	-10 272
Ordinært resultat		2 094 410	-10 272
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 094 410	-10 272
Overføringer			
Innbetaling IN overført til egenkapital IN	5	2 009 600	0
Avsatt til annen egenkapital	5	84 810	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	10 272
Sum overføringer		2 094 410	-10 272
Borettslaget Sandgata 43		Side 2	



Balanse			
Borettslaget Sandgata 43			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 025 000	10 025 000
Sum varige driftsmidler		10 025 000	10 025 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 025 000	10 025 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 679	7 275
Andre kortsiktige fordringer		27 386	25 408
Sum fordringer		47 065	32 683
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 8	68 191	51 503
Sum omløpsmidler		115 256	84 186
Sum eiendeler		10 140 256	10 109 186
Borettslaget Sandgata 43			Side 3



Balanse			
Borettslaget Sandgata 43			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	35 000	35 000
Egenkapital ved IN	5, 7	5 093 862	3 483 842
Sum innskutt egenkapital		5 128 862	3 518 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	266 967	-217 423
Sum opptjent egenkapital		266 967	-217 423
Sum egenkapital		5 395 829	3 301 419
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 8	199 941	179 941
Sum avsetning for forpliktelser		199 941	179 941
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	4 025 000	4 025 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	445 623	2 540 077
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 623	6 565 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 598	39 577
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 945	3 661
Annen kortsiktig gjeld		38 319	19 511
Sum kortsiktig gjeld		73 862	62 748
Sum gjeld		4 744 427	6 807 766
Sum egenkapital og gjeld		10 140 256	10 109 186
19.05.2022 Styret i Borettslaget Sandgata 43			
Magnus Elliot Elgvin Rodahl styremedlem	Odilia Gomes Togstad styreleder	Damian Steinke styremedlem	
Borettslaget Sandgata 43			Side 4



BORETTSLAGET SANDGATA 43

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloen av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgjørelser
Styret	0	0	0



Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet men foreløpig ikke utbetalt.

Revisor/forretningsfører:

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr	9 875
Godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr	84 872

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	10 025 000	10 025 000	
Anskaffelseskost 31.12.	10 025 000	10 025 000	
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	0	
Bokført verdi pr 31.12.	10 025 000	0	10 025 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 27.459,-.

Note 5 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Andelskapital	7	5 000	35 000
EK 1.1.	3 301 419		
Nedbetalt individuelt lån IN/Egenkapital ved IN	2 009 600		
Årets resultat	84 810		
EK 31.12.	5 395 829		

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2021	Gjeld med forfall ut over 5 år
DnB Bank ASA	6 400 000	445 623	2 094 453	445 623
	herav ekstraordinære IN betalinger		2 009 600	

Det ble tatt opp et nytt lån i DnB Bank ASA 3.10.13. på kr 6.400.000. Det var i 2013 individuelle nedbetalinger av dette felleslånet på til sammen kr 3.048.344. Det var innvilget avdragsutsettelse frem til



15.10.17. I 2017 var det individuelle nedbetalinger på kr 550.000.
Det var i 2021 individuelle nedbetalinger av dette felleslånet på tilsammen kr 2.009.600,-.
Akkumulerte individuelle nedbetalinger pr 31.12.2021 er kr 5.057.944,-.
Lånet løper med en flytende rente på 2,75%.

De individuelle nedbetalingene er ført som inntekt i 2021 med kr. 2.009.600,-.
Ved årsslutt er disse ført til egen konto i balansen for egenkapital IN.

De borettslaverne som har foretatt individuelle innbetalinger har trådt inn i opprinnelig långivers sted mht sikkerhet for sine foretatte innbetalinger.

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån.
Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	23	445 623	100,00%
2	37	0	0,00%
3	57	0	0,00%
4	47	0	0,00%
5	39	0	0,00%
6	41	0	0,00%
7	43	0	0,00%
		445 623	100%

Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Borettsinnskudd	4 025 000	4 025 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	445 623	2 540 077
Akkumulerte nedbetalte individuelle lån (IN) se note 1	5 093 862	3 598 344
Sum	9 564 485	10 163 421

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Bygninger	10 025 000	10 025 000
Sum	10 025 000	10 025 000

Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2021	2020
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1.	179 941	159 941
Årets avsetning til vedlikehold	20 000	20 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12.	199 941	179 941



Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også brukes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Note 9 Disponibel midler

Disponible midler 1.1.	21 439
Årets resultat	84 810
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-77 799
Korrigert for påløpte renter	
Endring vedlikeholdsfond	20 000
Årets endring i disponible midler	27 011
Disponible midler 31.12.	48 450

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 10 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på borettslagets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Skiftet lås på ytterdø	11 844
Utbedring alarm/sprinkleranlegg	54 477
Sum	66 321