



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QI PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Myntgata 2  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Brodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 306 400	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 400</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		326 754	152 000
Annen driftskostnad	4	7 892	1 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 646</b>	<b>153 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 754</b>	<b>46 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	213 792	10 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 989</b>	<b>36 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 989</b>	<b>36 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	757 989	36 315
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>757 989</b>	<b>36 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 609 860	170 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 609 860</b>	<b>170 988</b>
Sum omløpsmidler		1 609 860	170 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 609 860</b>	<b>170 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Sum egenkapital	9	24 430	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 217	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	9	1 165 214	46 558
Annen kortsiktig gjeld		6 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 431</b>	<b>146 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 585 431</b>	<b>146 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 609 860</b>	<b>170 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QI PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Brodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 434 798  
QI PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 306 400	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 400</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		326 754	152 000
Annen driftskostnad	4	7 892	1 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 646</b>	<b>153 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 754</b>	<b>46 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>971 781</b>	<b>46 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	213 792	10 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 989</b>	<b>36 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 989</b>	<b>36 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	757 989	36 315
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>757 989</b>	<b>36 315</b>



Organisasjonsnr: 923 434 798  
QI PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 1 609 860 170 988

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 609 860 170 988

Sum omløpsmidler 1 609 860 170 988

SUM EIENDELER 1 609 860 170 988

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1,00) 5, 9 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 9 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 0 0

Sum opptjent egenkapital 0 0

Sum egenkapital 9 24 430 24 430

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 414 217

Betalbar skatt

Kortsiktig konserngjeld 9 1 165 214 46 558

Annen kortsiktig gjeld 6 000 100 000

Sum kortsiktig gjeld 1 585 431 146 558

Sum gjeld 1 585 431 146 558

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 609 860 170 988





Organisasjonsnr: 923 434 798  
QI PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
QI HOLDING AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



DocuSign Envelope ID: 49ECBA03-27FC-44AC-AC00-C5CE27D4D8FC

**Årsregnskap for 2020**

**QI PROPERTY AS  
5015 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



DocuSign Envelope ID: 49ECBA03-27FC-44AC-AC00-C5CE27D4D8FC

## Resultatregnskap for 2020 QI PROPERTY AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 306 400	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 306 400</b>	<b>200 000</b>
Varekostnad		(326 754)	(152 000)
Annen driftskostnad	4	(7 892)	(1 460)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(334 646)</b>	<b>(153 460)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 754</b>	<b>46 540</b>
Annen renteinntekt		27	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>971 781</b>	<b>46 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(213 792)	(10 243)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>757 989</b>	<b>36 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 989</b>	<b>36 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	9	757 989	36 315
<b>Sum</b>		<b>757 989</b>	<b>36 315</b>



DocuSign Envelope ID: 49ECBA03-27FC-44AC-AC00-C5CE27D4D8FC

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**QI PROPERTY AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 609 860	170 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 609 860</b>	<b>170 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 860</b>	<b>170 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 609 860</b>	<b>170 988</b>



DocuSign Envelope ID: 49ECBA03-27FC-44AC-AC00-C5CE27D4D8FC

## Balanse pr. 31. desember 2020 QI PROPERTY AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 217	0
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	1 165 214	46 558
Annen kortsiktig gjeld		6 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 585 431</b>	<b>146 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 585 431</b>	<b>146 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 609 860</b>	<b>170 988</b>

19.05.2021, Bergen

DocuSigned by:

*Espen Brodin*

4C453769D5EB4FD...

Espen Brodin  
Styrets leder

DocuSigned by:

*Erik Rosen*

926A28C8240A4FF...

Erik Rosen  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 49ECBA03-27FC-44AC-AC00-C5CE27D4D8FC

## Noter 2020 QI PROPERTY AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



DocuSign Envelope ID: 49ECBA03-27FC-44AC-AC00-C5CE27D4D8FC

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
QI HOLDING AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	971 781	46 558
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>971 781</b>	<b>46 558</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	213 792	10 243
Sum	213 792	10 243
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>213 792</b>	<b>10 243</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	213 792	10 243
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(213 792)	(10 243)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



DocuSign Envelope ID: 49ECBA03-27FC-44AC-AC00-C5CE27D4D8FC

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	0	24 430
Årets resultat			757 989	757 989
Konsernbidrag			(757 989)	(757 989)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>0</b>	<b>24 430</b>

## Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.