



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 064 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØNDRE MOER B4 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 714	834 838
Sum inntekter		853 714	834 838
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		619 794	534 809
Sum kostnader		659 729	574 744
Driftsresultat		193 985	260 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 805	10 522
Sum finansinntekter		18 805	10 522
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 805	10 522
Ordinært resultat før skattekostnad		212 790	270 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 790	270 616
Årsresultat		212 790	270 616
Totalresultat		212 790	270 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 790	270 616
Sum overføringer og disponeringer		212 790	270 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		45 405	39 060
Sum fordringer		45 440	39 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 944	695 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 944	695 419
Sum omløpsmidler		970 383	734 480
SUM EIENDELER		970 383	734 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 544	686 754
Sum opptjent egenkapital		899 544	686 754
Sum egenkapital		899 544	686 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 978	34 122
Annen kortsiktig gjeld		14 862	13 604
Sum kortsiktig gjeld		70 840	47 726
Sum gjeld		70 840	47 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 383	734 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358853

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 064 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØNDRE MOER B4 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 999 064 892
SØNDRE MOER B4 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 714	834 838
Sum inntekter		853 714	834 838
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		619 794	534 809
Sum kostnader		659 729	574 744
Driftsresultat		193 985	260 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 805	10 522
Sum finansinntekter		18 805	10 522
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 805	10 522
Ordinært resultat før skattekostnad		212 790	270 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 790	270 616
Årsresultat		212 790	270 616
Totalresultat		212 790	270 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 790	270 616
Sum overføringer og disponeringer		212 790	270 616



Organisasjonsnr: 999 064 892
SØNDRE MOER B4 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		45 405	39 060
Sum fordringer		45 440	39 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 944	695 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 944	695 419
Sum omløpsmidler		970 383	734 480
SUM EIENDELER		970 383	734 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 544	686 754
Sum opptjent egenkapital		899 544	686 754



Sum egenkapital	899 544	686 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 978	34 122
Annen kortsiktig gjeld	14 862	13 604
Sum kortsiktig gjeld	70 840	47 726
Sum gjeld	70 840	47 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	970 383	734 480



Organisasjonsnr: 999 064 892
SØNDRE MOER B4 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

4350 Søndre Moer B4 Sameie





Til seksjonseierne i Søndre Moer B4 Sameie

Velkommen til årsmøte, tirsdag 7. mars 2023 kl. 18:00 på Ås stasjon.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Søndre Moer B4 Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Søndre Moer B4 Sameie
avholdes tirsdag 7. mars 2023 kl. 18:00 på Ås stasjon.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag til årsmøtet.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Ås, 06.02.2023
Styret i Søndre Moer B4 Sameie

Cecilie Hegreberg/s/ Bendik Mordal Dretvik/s/ Terese Kumlin/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret			Valgperiode
Leder	Cecilie Hegreberg	Heggveien 45	2022-2024
Styremedlem	Bendik Mordal Dretvik	Heggveien 33	2022-2024
Styremedlem	Terese Kumlin	Heggveien 41	2021-2023
Varamedlem	Arthur Per Cowie	Heggveien 35	2022-2023
Varamedlem	Chinh Kieu Thi Vo	Heggveien 83	2022-2023

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post sondremoerb4@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Søndre Moer B4 Sameie

Sameiet består av 27 seksjoner.

Søndre Moer B4 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 999064892, og ligger i ÅS kommune

Gårds- og bruksnummer:

54 417

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Søndre Moer B4 Sameie har ingen fast ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

Styrets arbeid

Styret har i denne perioden gjennomført 9 styremøter. De lovpålagte HMS rundene er utført uten anmerkinger. Også i år ble gjennomført en vellykket dugnad med godt oppmøte fra beboerne.

Pelias følger opp de to slag fellene vi har på sameiet sitt areal 4 ganger i året. Dette ser ut til å fungere godt og de vil bli stående. Det er viktig at beboere ikke mater fugler og sørger for å holde gresset kortklippet rundt hus og i skråninger for å bidra til minst mulig skjul for skadedyr.



Vi har testet Follo Ren sin løsning for farlig avfall, der de leverer og henter «bokser» hos oss og vi kan kaste farlig avfall. Dette så ut til å fungere godt og vi kommer til å gjøre dette regelmessig, dersom tilbudet videreføres fra Follo Ren.

Det har blitt gjennomført stikkprøvekontroll av avløpet i to boliger i sameiet. Stikkprøvekontrollen viste at det ikke var behov for noen spyling av avløpet nå. Dette blir fulgt opp hvert 3 år.

Vi har engasjert et eksternt firma til å undersøke grunnen etter at vi i fjor fant ut at garasjerekkene ved 51-61 var skjeve. Det har blitt satt opp målepunkter, som sjekkes regelmessig, men dette må selvsagt gjøres over lang tid, så det foreligger ingen konklusjon fra dette arbeidet enda.

Vi vil som tidligere informert beboerne bytte gartnertjenester i 2023 og når det gjelder energibesparing så har lysene i Heggveien og på garasjene blitt programmert til å skru seg av på natten, for å spare strøm og penger. Det har ikke kommet noen negative henvendelser til styret i den forbindelse.

Det blir stadig mer populært med el. bil og vi må minne alle beboere på at lading av el. bil kun skal skje med designert el. bil lader montert av godkjent el. installatør.

Styret ønsker å takke alle beboerne for et godt samarbeid i året som har gått.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold generelt. Samtidig var konsulenthonorar som i hovedsak var en rapport fra OPAK, forsikring, energi og andre driftskostnader generelt høyere enn budsjettet.

Veilaget

Driftskonto OBOS-banken II, kr. 94 929 gjelder Veilaget. Pengene er øremerket tiltak som gjelder veilaget Heggveien. Veilaget som består av Søndre Moer B4, Søndre Moer B5 og eneboligene (10 stk).

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 899 543.



Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 142 500 til ordinær drift og vedlikehold av sameiet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringer er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Søndre Moer B4 Sameie.

Lån

Søndre Moer B4 Sameie har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0168 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397 05 05914

Organisasjonsnr.
975 800 679 mva



SØNDRE MOER B4 SAMEIE
ORG.NR. 999 064 892, KUNDENR. 4350

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	788 844	773 288	789 000	852 000
Ladeinntekter EL-bil		0	1 703	0	0
Andre inntekter	3	64 870	59 847	0	60 000
SUM DRIFTSINNEKTER		853 714	834 838	789 000	912 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 935	-4 935	-5 000	-5 000
Styrehonorar	5	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	6	-5 375	-4 875	-6 000	-6 500
Forretningsførerhonorar		-67 055	-64 975	-67 500	-70 500
Konsulenthonorar	7	-37 524	-4 863	-7 500	-7 500
Drift og vedlikehold	8	-60 955	-41 169	-270 000	-142 500
Forsikringer		-140 359	-120 051	-123 000	-150 500
Energi/fyring		-48 625	-37 081	-43 000	-55 000
TV-anlegg/bredbånd		-162 454	-150 657	-157 000	-171 000
Andre driftskostnader	9	-97 447	-111 138	-89 000	-96 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-659 729	-574 744	-803 000	-739 500
DRIFTSRESULTAT		193 985	260 094	-14 000	172 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	18 805	10 522	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		18 805	10 522	0	0
ÅRSRESULTAT		212 790	270 616	-14 000	172 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		212 790	270 616		



SØNDRE MOER B4 SAMEIE
ORG.NR. 999 064 892, KUNDENR. 4350

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	67
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		45 405	38 993
Driftskonto OBOS-banken		79 694	143 454
Driftskonto OBOS-banken II		94 929	47 400
Sparekonto OBOS-banken		439 805	352 348
Sparekonto OBOS-banken II		310 516	152 217
SUM OMLØPSMIDLER		970 383	734 480
<hr/>			
SUM EIENDELER		970 383	734 480
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		899 544	686 754
SUM EGENKAPITAL		899 544	686 754
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 862	7 403
Leverandørgjeld		55 978	34 122
Annen kortsiktig gjeld		0	6 201
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 840	47 726
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		970 383	734 480
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ås, 06.02.2023
Styret i Søndre Moer B4 Sameie

Cecilie Hegreberg/s/

Bendik Mordal Dretvik/s/

Terese Kumlin/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	454 500
Vedlikeholdsfond	155 784
Kabel-tv	155 520
Strøm elbil	23 040
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	788 844

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Veilaget drift og veilagets fond	64 870
SUM ANDRE INNETEKTER	64 870

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 35 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 375.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OPAK AS	-21 399
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 875
Oslo Oppmåling AS	-11 250
SUM KONSULENTHONORAR	-37 524

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-15 597
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 580
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-20 162
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-6 616
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-60 955

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 692
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 893
Driftsmateriell	-1 314
Renhold ved firmaer	-13 400
Snørydding	-35 938
Gressklipping	-29 656
Andre fremmede tjenester	-623
Bank- og kortgebyr	-2 852
Velferdskostnader	-1 080
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-97 447

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	466
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 972
Kundeutbytte fra Gjensidige	13 368
SUM FINANSINTEKTER	18 805



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Cecilie Hegreberg, Heggveien 45 (styreleder)

Bendik Mordal Dretvik, Heggveien 33

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 89438946. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



4350 Søndre Moer B4 Sameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.