



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 132 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMETHING NEW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heidi A. Norum
Løkkaveien 5
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Andersen Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Utleieinntekter avgiftspliktige | 1 | 480 000 | 396 003 |
| Sum inntekter | 1 | 480 000 | 396 003 |
| Kostnader | | | |
| Leiekostnader | 1 | 454 536 | 401 752 |
| Andre driftskostnader | 2 | 27 230 | 32 537 |
| Sum kostnader | | 481 766 | 434 289 |
| Driftsresultat | | -1 766 | -38 286 |
| Annen rentekostnad | | | -8 |
| Sum finanskostnader | | | -8 |
| Netto finans | | | 8 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 766 | -38 278 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 766 | -38 278 |
| Årsresultat | | -1 766 | -38 278 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 766 | -38 278 |
| Totalresultat | | -1 766 | -38 278 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 766 | -37 302 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -976 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -1 766 | -38 278 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 17 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 918 |
| Sum fordringer | | 17 500 | 918 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 207 769 | 209 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 769 | 209 482 |
| Sum omløpsmidler | | 225 269 | 210 400 |
| SUM EIENDELER | | 225 269 | 210 400 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 244 430 | 244 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 39 067 | 37 302 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 067 | -37 302 |
| Sum egenkapital | 3 | 205 363 | 207 128 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 3 111 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 453 | |
| Utbytte | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 342 | 3 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 906 | 3 272 |
| Sum gjeld | | 19 906 | 3 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 225 269 | 210 400 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581232

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 132 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMETHING NEW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heidi A. Norum
Løkkaveien 5
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Andersen Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 132 725
SOMETHING NEW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Utleieinntekter | | | |
| avgiftspliktige | 1 | 480 000 | 396 003 |
| Sum inntekter | 1 | 480 000 | 396 003 |
| Kostnader | | | |
| Leiekostnader | 1 | 454 536 | 401 752 |
| Andre driftskostnader | 2 | 27 230 | 32 537 |
| Sum kostnader | | 481 766 | 434 289 |
| Driftsresultat | | -1 766 | -38 286 |
| Annen rentekostnad | | | -8 |
| Sum finanskostnader | | | -8 |
| Netto finans | | | 8 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 766 | -38 278 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 766 | -38 278 |
| Årsresultat | | -1 766 | -38 278 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 766 | -38 278 |
| Totalresultat | | -1 766 | -38 278 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 766 | -37 302 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -976 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -1 766 | -38 278 |



Organisasjonsnr: 926 132 725
SOMETHING NEW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 1
Investering i annet
foretak i samme konsern 1
Lån til foretak i samme
konsern 1
Investeringer i
tilknyttet selskap 1
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 1

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 1 17 500
Andre kortsiktige
fordringer 918
Sum fordringer 17 500 918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 207 769 209 482
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 207 769 209 482

Sum omløpsmidler 225 269 210 400

SUM EIENDELER 225 269 210 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 250 000 250 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 244 430 244 430

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Udekket tap | | 39 067 | 37 302 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 067 | -37 302 |
| Sum egenkapital | 3 | 205 363 | 207 128 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 3 111 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 453 | |
| Utbytte | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 342 | 3 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 906 | 3 272 |
| Sum gjeld | | 19 906 | 3 272 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 225 269 | 210 400 |



Organisasjonsnr: 926 132 725
SOMETHING NEW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Something New Eiendom AS

Org.nr. 926 132 725



Something New Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Utleieinntekter avgiftspliktige | 1 | 480 000 | 396 003 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 480 000 | 396 003 |
| Leiekostnader | 1 | 454 536 | 401 752 |
| Andre driftskostnader | 2 | 27 230 | 32 537 |
| Sum driftskostnader | | 481 766 | 434 289 |
| Driftsresultat | | -1 766 | -38 286 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -8 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 8 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 766 | -38 278 |
| Resultat | | -1 766 | -38 278 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | -1 766 | -38 278 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -976 |
| Overført til udekket tap | | 1 766 | 37 302 |
| Sum overføringer | 3 | -1 766 | -38 278 |



Something New Eiendom AS

| | Balance | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | | 1 | 17 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 0 | 918 |
| Sum fordringer | | | <u>17 500</u> | <u>918</u> |
| Investeringer | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 207 769 | 209 482 |
| Sum omløpsmidler | | | <u>225 269</u> | <u>210 400</u> |
| Sum eiendeler | | | <u>225 269</u> | <u>210 400</u> |



Something New Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 244 430 | 244 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -39 067 | -37 302 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 067 | -37 302 |
| Sum egenkapital | 3 | 205 363 | 207 128 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 3 111 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 453 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 342 | 3 272 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 906 | 3 272 |
| Sum gjeld | | 19 906 | 3 272 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 225 269 | 210 400 |

03.06.2024

Styret i Something New Eiendom AS

Heidi Andersen Norum
styreleder



Something New Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

| Nærstående part | Tilknytning | Eierandel |
|------------------|-------------|-----------|
| Something New AS | Morselskap | 100 % |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

| | Beløp | Interngevinst |
|--|----------|---------------|
| Fakturert husleie til Something New AS | -480 000 | -25 464 |

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|---------------|----------|
| Kundefordringer | 17 500 | 0 |
| Leverandørgjeld | 0 | 0 |
| Sum | 17 500 | 0 |

Something New Eiendom AS

Side 5



Something New Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Something New Eiendom AS

Side 6



Something New Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | 250 000 | -5 570 | -37 302 | 207 128 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -1 766 | -1 766 |
| Egenkapital 31.12. | 250 000 | -5 570 | -39 067 | 205 363 |

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Something New Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|------------|--------------|-------------|
| Ordinære aksjer | 250 | 1 000 | 0 |
| Sum | 250 | 1 000 | 0 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

| | Ordinære | Sum antall | Eierandel / stemmeandel |
|------------------|------------|------------|-------------------------|
| Something New AS | 250 | 250 | 100 % |
| Totalt | 250 | 250 | 0 % |

Something New Eiendom AS

Side 7