



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 283 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 80 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Øie Gruppen AS  
Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 628 608	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 628 608</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		
Andre driftskostnader	1	877 525	
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 525</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 751 084</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 302	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 302</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	339 564	
Annen rentekostnad		1 399 845	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 739 409</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 693 107</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 977</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	232 672	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>825 305</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>825 305</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>825 305</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>825 305</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-435 100	
Avgitt konsernbidrag		824 928	
Avsatt til annen egenkapital		435 477	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		825 305	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 3, 4	87 859 199	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 859 199</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 859 199</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 361	
Fordring på konsernselskaper	1	7 318 686	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 347 047</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 586 714	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 586 714</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 933 761</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 792 960</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	85 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		244	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>85 244</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 000 010	
Langsiktig gjeld til konsern	1	3 623 442	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 623 452</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 623 452</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 567	
Skyldige offentlige avgifter		64 430	
Konsernbidrag	1		
Konserngjeld	1	62 709 875	
Annen kortsiktig gjeld		313 527	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 084 264</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 707 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 792 960</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 283 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 80 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Øie Gruppen AS  
Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 834 283 212  
THORVALD MEYERS GATE 80 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 628 608	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 628 608</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1		
Andre driftskostnader	1	877 525	
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 525</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 751 084</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 302	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 302</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	339 564	
Annen rentekostnad		1 399 845	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 739 409</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 693 107</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 977</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	232 672	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>825 305</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>825 305</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>825 305</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>825 305</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-435 100	
Avgitt konsernbidrag		824 928	
Avsatt til annen egenkapital		435 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>825 305</b>	



Organisasjonsnr: 834 283 212  
THORVALD MEYERS GATE 80 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Eiendom	1, 3, 4	87 859 199	
---------	---------	------------	--

Sum varige driftsmidler		87 859 199	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		87 859 199	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		28 361	
-----------------	--	--------	--

Fordring på			
-------------	--	--	--

konsernselskaper	1	7 318 686	
------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		7 347 047	
----------------	--	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 586 714	
---------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 586 714	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		8 933 761	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		96 792 960	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	85 000	
---------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		85 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		244	
-------------------	--	-----	--

Sum opptjent egenkapital		244	
--------------------------	--	-----	--

Sum egenkapital	6	85 244	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 000 010	
Langsiktig gjeld til			
konsern	1	3 623 442	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 623 452</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 623 452</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 567	
Skyldige offentlige			
avgifter		64 430	
Konsernbidrag	1		
Konserngjeld	1	62 709 875	
Annen kortsiktig gjeld		313 527	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 084 264</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 707 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 792 960</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 834 283 212  
THORVALD MEYERS GATE 80 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 80 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Thorvald Meyersgate 80 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 825.305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at borettslaget vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2024**  
Thorvald Meyersgate 80 Borettslag

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. februar 2025

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Thorvald Meyers Gate 80 Borettslag</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 628 608	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 628 608</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	877 525	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>877 525</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 751 084</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		46 302	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	339 564	0
Rentekostnader		1 399 845	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 693 107</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 977</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>	2	<b>232 672</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>825 305</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-435 100	0
Avsatt konsernbidrag		824 928	0
Avsatt til annen egenkapital		435 477	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>825 305</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 834 283 212



<b>Thorvald Meyers Gate 80 Borettslag</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	1, 3, 4	<u>87 859 199</u>	<u>0</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>87 859 199</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>87 859 199</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		28 361	0
Fordring på konsernselskaper	1	7 318 686	0
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 586 714</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>8 933 761</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>96 792 960</u></b>	<b><u>0</u></b>

Organisasjonsnummer 834 283 212



<b>Thorvald Meyers Gate 80 Borettslag</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	<u>85 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>85 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>244</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>85 244</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	30 000 010	0
Langsiktig gjeld til konsern	1	<u>3 623 442</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>33 623 452</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 567	0
Skyldige offentlige avgifter		64 430	0
Konserngjeld	1	62 709 875	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>313 527</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>63 084 264</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>96 792 960</u></b>	<b><u>0</u></b>

Lillestrøm, 21.02.2025  
Styret i Thorvald Meyers Gate 80 Borettslag

<u>Christian Frederik Søbak Westad</u> styreleder	<u>Jesper From Rolfsen</u> styremedlem	<u>Jørgen Haukås</u> styremedlem
--	---	-------------------------------------

**Organisasjonsnummer 834 283 212**



**THORVALD MEYERSGATE 80 BRL**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i 2024 og har fått innfusjonert selskapet Thorvald Meyersgate 80 AS med regnskapsmessig virkning pr 01.01.24 etter den ulovfestede regel om fusjon i borettslag. Borettslagets andeler eies i sin helhet av Thorvald Meyersgate 80 Holding AS og er således skattepliktig etter reglene for aksjeselskap.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
TMG 80 Holding AS		-59 989 675		-231 300
TMG 80 Holding AS	635 100		435 100	
TMG 80 Næring AS	6 683 586			
ØIE Gruppen AS		-6 343 642	-1 057 600	-108 264

Selskapet kjøpte aksjeselskapet TMG 80 AS fra TMG 80 Holding AS i hht takst.

Selskapet har videre kjøpt tjenester fra konsernselskap for kr. 223.538 ink mva.



**THORVALD MEYERSGATE 80 BRL**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024		Endring
Kundefordringer	0	0	0
Boliger	58 866 934	0	58 866 934
Utligning av forskjeller	-58 866 934		-58 866 934
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt utgjør (22%)	0	0	

Utsatt skatt er utlignet/ikke bokført da borettslaget etter salg av borettslagsandelene er en skattefri institusjon og det er ikke sannsynlig at borettslaget vil drive skattepliktig virksomhet

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	
Resultat før skattekostnad:	1 057 977	0
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avgitt konsernbidrag	-1 057 600	
Frempførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	377	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2024	
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	232 672	0
Endring utsatt skatt - fisjon/fusjon	0	0
Sum bokført skattekostnad	232 672	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



<b>THORVALD MEYERSGATE 80 BRL</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024</b>

**NOTE 3 DRIFTSMIDLER**

	Eiendom Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.			0
+ Tilgang v fusjon	28 992 265		
+ Tilgang v fusjon TMG 80 AS	58 866 934		
- Avgang til kostpris			
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>87 859 199</b>	<b>0</b>	<b>87 859 199</b>
Akk. avskrivninger 1.1.			
+ Ordinære avskrivninger			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>87 859 199</b>	<b>0</b>	<b>87 859 199</b>

Prosentstøt ordinære avskrivning 0 %  
Boligene avskrives ikke

**NOTE 4 PANT / SIKKERHETSSTILLELSE / GARANTIER**

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån med bokført verdi kr. 30.000.010  
Bokført verdi av eiendommen er kr. 87.859.199

**NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets andelskapital på kr. 85.000 ( 17 andeler a kr. 5.000 ) eies av:

Thorv Meyersgte 80 Holding AS	85000	100 %	repr i styret
-------------------------------	-------	-------	---------------

Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Andelskapital v stiftelse	85 000		85 000
Fusjon Thorvald Meyersgate 80 AS		-435 233	
Årets resultat		825 305	825 305
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		-824 928	
Mottatt konsernbidrag skattefritt		435 100	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>85 000</b>	<b>244</b>	<b>85 244</b>