



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL LAVPRIS AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2571
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 414 007	133 491 467
Annen driftsinntekt		6 353 524	5 454 813
Sum inntekter		146 767 531	138 946 280
Kostnader			
Varekostnad		109 305 485	103 820 854
Lønnskostnad	2	12 984 966	11 895 843
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 977 120	2 339 656
Annen driftskostnad	2	8 377 298	6 834 075
Sum kostnader		132 644 870	124 890 428
Driftsresultat		14 122 661	14 055 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480	10 035
Annen finansinntekt	7	54 168	558 179
Sum finansinntekter		54 648	568 214
Annen rentekostnad		42 705	7 240
Annen finanskostnad			106
Sum finanskostnader		42 705	7 346
Netto finans		11 943	560 867
Ordinært resultat før skattekostnad		14 134 604	14 616 720
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 285 237	3 370 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 849 367	11 245 857
Årsresultat	9	10 849 367	11 245 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 849 367	11 245 857
Totalresultat		10 849 367	11 245 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		250 000
Avsatt til annen egenkapital	9	10 849 367	10 995 857
Sum overføringer og disponeringer		10 849 367	11 245 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4		39 328 622
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4	3 346 604	3 265 582
Sum varige driftsmidler	4	3 346 604	42 594 204
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	7	8 324 263	4 524 263
Obligasjoner og andre fordringer		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 394 263	4 594 263
Sum anleggsmidler		11 740 867	47 188 467
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		6 308 446	5 428 191
Sum varer		6 308 446	5 428 191
Fordringer			
Kundefordringer	8	969 249	727 715
Andre fordringer	8	7 518 892	4 900 297
Konsernfordringer	8	13 728 541	1 030 375
Sum fordringer		22 216 682	6 658 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	8 407 295	17 683 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 407 295	17 683 900
Sum omløpsmidler		36 932 423	29 770 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		48 673 289	76 958 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	128 877	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	326 167	326 147
Overkurs	9	20 742 918	
Sum innskutt egenkapital		21 197 962	356 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 849 347	
Sum opptjent egenkapital		10 849 347	
Sum egenkapital		32 047 309	356 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	128 289	181 768
Sum avsetninger for forpliktelser		128 289	181 768
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		128 289	181 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 418 000	9 798 031
Betalbar skatt	3	3 338 716	3 282 202
Skyldige offentlige avgifter		924 674	1 400 745
Annen kortsiktig gjeld	8	2 816 302	61 940 051
Sum kortsiktig gjeld		16 497 691	76 421 029
Sum gjeld		16 625 980	76 602 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 673 289	76 958 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516819

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL LAVPRIS AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2571
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 925 854 212
HEMSEDAL LAVPRIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 414 007	133 491 467
Annen driftsinntekt		6 353 524	5 454 813
Sum inntekter		146 767 531	138 946 280
Kostnader			
Varekostnad		109 305 485	103 820 854
Lønnskostnad	2	12 984 966	11 895 843
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 977 120	2 339 656
Annen driftskostnad	2	8 377 298	6 834 075
Sum kostnader		132 644 870	124 890 428
Driftsresultat		14 122 661	14 055 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480	10 035
Annen finansinntekt	7	54 168	558 179
Sum finansinntekter		54 648	568 214
Annen rentekostnad		42 705	7 240
Annen finanskostnad			106
Sum finanskostnader		42 705	7 346
Netto finans		11 943	560 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 285 237	3 370 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 849 367	11 245 857
Årsresultat	9	10 849 367	11 245 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 849 367	11 245 857
Totalresultat		10 849 367	11 245 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		250 000
Avsatt til annen egenkapital	9	10 849 367	10 995 857
Sum overføringer og disponeringer		10 849 367	11 245 857





Organisasjonsnr: 925 854 212
HEMSEDAL LAVPRIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4 39 328 622

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly, ol. 4

Inventar og utstyr 4 3 346 604 3 265 582

Sum varige driftsmidler 4 3 346 604 42 594 204

Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og andeler 7 8 324 263 4 524 263

Obligasjoner og andre fordringer 70 000 70 000

Sum finansielle anleggsmidler 8 394 263 4 594 263

Sum anleggsmidler 11 740 867 47 188 467

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning 6 308 446 5 428 191

Sum varer 6 308 446 5 428 191

Fordringer

Kundefordringer 8 969 249 727 715

Andre fordringer 8 7 518 892 4 900 297

Konsernfordringer 8 13 728 541 1 030 375

Sum fordringer 22 216 682 6 658 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 5 8 407 295 17 683 900

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 407 295 17 683 900

Sum omløpsmidler 36 932 423 29 770 477

SUM EIENDELER 48 673 289 76 958 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 9	128 877	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	326 167	326 147
Overkurs	9	20 742 918	
Sum innskutt egenkapital		21 197 962	356 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 849 347	
Sum opptjent egenkapital		10 849 347	
Sum egenkapital		32 047 309	356 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	128 289	181 768
Sum avsetninger for forpliktelser		128 289	181 768
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		128 289	181 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 418 000	9 798 031
Betalbar skatt	3	3 338 716	3 282 202
Skyldige offentlige avgifter		924 674	1 400 745
Annen kortsiktig gjeld	8	2 816 302	61 940 051
Sum kortsiktig gjeld		16 497 691	76 421 029
Sum gjeld		16 625 980	76 602 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 673 289	76 958 944



Organisasjonsnr: 925 854 212
HEMSEDAL LAVPRIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
14.71

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hemsedal Lavpris AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr: 8Y8YC-4EZL1-K5XVM-M2K26-W77X8-BKT06

Org.nr.: 925 854 212



Hemsedal Lavpris AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		140 414 007	133 491 467
Annen driftsinntekt		6 353 524	5 454 813
Sum driftsinntekter		146 767 531	138 946 280
Varekostnad		109 305 485	103 820 854
Lønnskostnad	2	12 984 966	11 895 843
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 977 120	2 339 656
Annen driftskostnad	2	8 377 298	6 834 075
Sum driftskostnader		132 644 870	124 890 428
DRIFTSRESULTAT		14 122 661	14 055 853
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		480	10 035
Annen finansinntekt	7	54 168	558 179
Annen rentekostnad		42 705	7 240
Annen finanskostnad		0	106
Resultat av finansposter		11 943	560 867
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		14 134 604	14 616 720
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 285 237	3 370 863
ORDINÆRT RESULTAT		10 849 367	11 245 857
ÅRSRESULTAT	9	10 849 367	11 245 857
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	9	-10 849 367	-10 995 857
Tilleggsutbytte	9	0	-250 000
SUM OVERFØRINGER		-10 849 367	-11 245 857

Penneo Dokumentnr: 8Y8YC-4EZL1-KSXVM-MZK26-W77X8-BKT06

Org.nr: 925 854 212



Hemsedal Lavpris AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	0	39 328 622
Inventar og utstyr	4	3 346 604	3 265 582
Sum varige driftsmidler	4	3 346 604	42 594 204
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	7	8 324 263	4 524 263
Obligasjoner og andre fordringer		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 394 263	4 594 263
SUM ANLEGGSMIDLER		11 740 867	47 188 467
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varebeholdning		6 308 446	5 428 191
Sum varer		6 308 446	5 428 191
Fordringer			
Kundefordringer	8	969 249	727 715
Andre fordringer	8	7 518 892	4 900 297
Fordring konsernselskaper	8	13 728 541	1 030 375
Sum fordringer		22 216 682	6 658 386
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	5	8 407 295	17 683 900
Sum betalingsmidler		8 407 295	17 683 900
SUM OMLØPSMIDLER		36 932 423	29 770 477
SUM EIENDELER		48 673 289	76 958 944

Penneo Dokumentnr: 8Y8YC-4EZL1-KSXVM-MZK26-W77X8-BKT06

Org.nr: 925 854 212



Hemsedal Lavpris AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	128 877	30 000
Annen innskutt egenkapital	6, 9	326 167	326 147
Overkurs	9	20 742 918	0
Sum innskutt egenkapital		21 197 962	356 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 849 347	0
Sum opptjent egenkapital		10 849 347	0
SUM EGENKAPITAL		32 047 309	356 147
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	128 289	181 768
Sum avsetning for forpliktelser		128 289	181 768
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	9 418 000	9 798 031
Betalbar skatt	3	3 338 716	3 282 202
Skyldige offentlige avgifter		924 674	1 400 745
Annen kortsiktig gjeld	8	2 816 302	61 940 051
Sum kortsiktig gjeld		16 497 691	76 421 029
SUM GJELD		16 625 980	76 602 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 673 289	76 958 944

Hemsedal, 13.06.2022
Styret i Hemsedal Lavpris AS

Oddbjørn Halbjørhus
styreleder/daglig leder

Org.nr: 925 854 212

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y8YC-4E2L1-K5XVM-M2K26-W77X8-BKT06



Hemsedal Lavpris AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hemsedal Lavpris AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 362 193	10 358 430
Arbeidsgiveravgift	1 228 887	1 134 224
Pensjonskostnader	231 045	238 828
Andre ytelser	162 841	164 361
Sum	12 984 966	11 895 843

Selskapet har i 2021 sysselsatt 14,71 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	665 211	0
Annen godtgjørelse	4 461	0
Sum	669 672	0

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y8YC-4EZL1-K5XVM-M2K26-W77X8-BKT06



Hemsedal Lavpris AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 338 716	3 251 225
Endring i utsatt skatt	-53 479	119 638
Skattekostnad ordinært resultat	3 285 237	3 370 863
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 134 604	14 616 720
Permanente forskjeller	-52 543	-565 434
Endring i midlertidige forskjeller	1 093 921	727 010
Mottatt konsernbidrag	0	140 805
Skattepliktig inntekt	15 175 982	14 919 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 338 716	3 251 225
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	30 977
Sum betalbar skatt i balansen	3 338 716	3 282 202

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	583 131	561 231	-21 900
Fordringer	0	1 115 821	1 115 821
Sum	583 131	1 677 052	1 093 921
Grunnlag for utsatt skatt	583 131	1 677 052	1 093 921
Utsatt skatt (22 %)	128 289	368 951	240 663

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	47 845 323	10 918 502	58 763 825
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 102 667	1 102 667
- Avgang i året	38 357 652	464 845	38 822 497
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 487 671	11 556 324	21 043 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 487 672	8 209 720	17 697 392
= Bokført verdi 31.12.21	0	3 346 604	3 346 604
Årets ordinære avskrivninger	970 970	1 006 150	1 977 120
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	



Hemsedal Lavpris AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 295 924.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hemsedal Lavpris AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 295,9	128 877
Sum	30		128 877

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okha AS	30	100,0	100,0

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Selskap			
Norgesgruppen ASA	357 125	357 125	1 354 105
Sum	357 125	357 125	1 354 105
Aksjefond			
Ulike aksjefond i Nordnet	7 967 138	7 967 138	11 538 103
Sum	7 967 138	7 967 138	11 538 103

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	13 728 541	1 030 375
Sum	0	0	13 728 541	1 030 375

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	-59 199 447
Sum	0	0	0	-59 199 447

Annen kortsiktig gjeld til OKHA AS ble konvertert til aksjekapital i 2021.



Hemsedal Lavpris AS Noter til regnskapet 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	326 147	0	356 147
Pr 01.01.2021	30 000	0	326 147	0	356 147
Kapitalforhøyelse ved konvertering av fordring	270 000	58 929 447		0	59 199 447
Fisjon påvirkning egenkap.*	-171 123	-38 186 529		0	-38 357 652
Årets resultat				10 849 367	10 849 367
Pr 31.12.2021	128 877	20 742 918	326 147	10 849 367	32 047 309

* Se note 10.

Note 10 Fisjon

Den 11.09.2021 ble det gjennomført en fisjon av selskapet ved at eiendommen i selskapet ble fisjonert ut i det nye selskapet Hemsedal Handelseiendom AS som er etablert ved fisjone. Regnskapsmessig virkningstidspunkt var 01.10.22. Skattemessig virkning er 01.01.2021.

Bakgrunnen for fisjonen var at det var ønskelig å skille ut selskapets eiendom i Hemsedalsvegen 2571 til et eget selskap for å legge til rette for et salg av eiendommen og rendyrking og videreutvikling av den gjenværende butikkvirksomheten.

Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig til kontinuitet. Dette innebærer at de balanseførte verdiene av eiendeler, rettigheter og gjeld som overføres ved fisjonen, videreføres i overdragende og overtakende selskap.

Fisjonen medfører at egenkapitalen i selskapet reduseres med kr. 38 357 652. Se note 9.

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y8YC-4EZL1-KSXVM-MZK26-W77X8-BKT06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Halbjørhus

Daglig leder/styreleder

På vegne av: Hemsedal Lavpris AS

Serienummer: 9578-5997-4-636961

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 09:01:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y8YC-4EZL1-KSXVM-M2K26-W77X8-BKT06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hemsedal Lavpris AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Lavpris AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TEG1E-EUP57-S2EXH-0A45P-NQWVE-Z13Q8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hemsedal Lavpris AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 13. juni 2022
Deloitte

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TEG1EUP57-S2EXH-0A45P-NQIVE-Z1308



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-22 11:47:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEGTE-EUP57-S2EXH-OA45P-NQWE-Z13Q8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hemsedal Lavpris AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Hemsedal Lavpris AS driver en dagligvareforretning beliggende i Hemsedal.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning på kr 140.414.007 i 2021. Resultatgraden er på 9,6%. Selskapet har en egenkapitalandel på 65,8 %. Likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Forretningen drives i et stabilt marked og styret anser risikoen og usikkerheten til å være svært moderat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet utgjorde 2,6%, av dette var 2,1% sykefravær over 16 dager. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere sykefraværet.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Selskapet har tegnet forsikring for styremedlemmene for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har pr. utgangen av året 46 ansatte, av disse er 20 kvinner. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 0%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 50%.

Selskapet har totalt 36 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 16 kvinner. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Hemsedal, 13.06.2022

Oddbjørn Halbjørhus
styrets leder og daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Halbjørhus

Daglig leder/styreleder

På vegne av: Hemsedal Lavpris AS

Serienummer: 9578-5997-4-636961

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 09:01:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGG4O-BEEWO-TZ7LA-PTGTW-LLJWY-ICDL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



INDIREKTE KONTANTSTRØM

HEMSEDAL LAVPRIS AS

	Note	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		14 134 604
Periodens betalte skatt		-3 282 202
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-274 505
Ordinære avskrivninger		1 977 120
Nedskrivning anleggsmidler		0
Endring i varelager		-880 255
Endring i kundefordringer		-241 534
Endring i leverandørgjeld		-380 031
Effekt av valutakursendringer		
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-15 717 135
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 663 938
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		290 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 102 667
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-3 800 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 612 667
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kassakreditt		
Innbetalinger av egenkapital		
Tilbakebetalinger av egenkapital		
Utbetalinger av utbytte		
Innbetalinger av konsernbidrag		
Utbetalinger av konsernbidrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-9 276 605
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		17 683 900
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		8 407 295

ORG.NR: 974 982 781