



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 827 904
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKH EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordlysveien 3463 9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Koht Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 495	25 632
Sum kostnader		16 495	25 632
Driftsresultat		-16 495	-25 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		509 500
Sum finansinntekter			509 500
Annen finanskostnad	2		10 000
Sum finanskostnader			10 000
Netto finans			499 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 495	473 869
Skattekostnad på resultat	3	-3 630	-5 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 865	479 508
Årsresultat		-12 865	479 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 865	479 508
Totalresultat		-12 865	479 508
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-12 865	479 508
Sum overføringer og disponeringer		-12 865	479 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 202	16 572
Sum immaterielle eiendeler		20 202	16 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		220 202	216 572
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 835	446 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 835	446 748
Sum omløpsmidler		401 835	446 748
SUM EIENDELER		622 037	663 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 877	537 742
Sum opptjent egenkapital		524 877	537 742
Sum egenkapital		554 877	567 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 673	1 215
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		64 487	94 363
Sum kortsiktig gjeld		67 160	95 578
Sum gjeld		67 160	95 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 037	663 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496070

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 827 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKH EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Einebakkveien 53
9147 BIRTAVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Koht Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 827 904
SKH EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 495	25 632
Sum kostnader		16 495	25 632
Driftsresultat		-16 495	-25 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		509 500
Sum finansinntekter			509 500
Annen finanskostnad	2		10 000
Sum finanskostnader			10 000
Netto finans			499 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 495	473 869
Skattekostnad på resultat	3	-3 630	-5 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 865	479 508
Årsresultat		-12 865	479 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 865	479 508
Totalresultat		-12 865	479 508
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-12 865	479 508
Sum overføringer og disponeringer		-12 865	479 508



Organisasjonsnr: 919 827 904
SKH EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 202	16 572
Sum immaterielle eiendeler		20 202	16 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		220 202	216 572
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 835	446 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 835	446 748
Sum omløpsmidler		401 835	446 748
SUM EIENDELER		622 037	663 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 877	537 742
Sum opptjent egenkapital		524 877	537 742



Sum egenkapital		554 877	567 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 673	1 215
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		64 487	94 363
Sum kortsiktig gjeld		67 160	95 578
Sum gjeld		67 160	95 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 037	663 320



Organisasjonsnr: 919 827 904
SKH EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for SKH Eiendom & Invest AS

Org.nr. 919 827 904

Utarbeidet av:
DM Consult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

SKH EIENDOM & INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 495	25 632
Sum driftskostnader		16 495	25 632
Driftsresultat		-16 495	-25 632
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	0	509 500
Annen finanskostnad	2	0	10 000
Resultat av finansposter		0	499 500
Resultat før skattekostnad		-16 495	473 869
Skattekostnad på resultat	3	-3 630	-5 639
Årsresultat		-12 865	479 508
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-12 865	479 508
Sum overføringer		-12 865	479 508



BALANSE

SKH EIENDOM & INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	20 202	16 572
Sum immaterielle eiendeler		20 202	16 572
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		220 202	216 572
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 835	446 748
Sum omløpsmidler		401 835	446 748
Sum eiendeler		622 037	663 320



BALANSE

SKH EIENDOM & INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		524 877	537 742
Sum opptjent egenkapital		524 877	537 742
Sum egenkapital		554 877	567 742
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 673	1 215
Annen kortsiktig gjeld		64 487	94 363
Sum kortsiktig gjeld		67 160	95 578
Sum gjeld		67 160	95 578
Sum egenkapital og gjeld		622 037	663 320

Birtavarre, 08.06.2023
Styret i Skh Eiendom & Invest AS

Ståle Koht Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsavtale og har heller ikke opprettet dette.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Dam Og Sjøplastring AS	100,0%	200 000	200 000
Sum		200 000	200 000

Ingen transaksjoner med datterselskap. Det er ikke opprettet konsernregnskap pga. unntaksregler for små foretak.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 630	-5 639
Skattekostnad ordinært resultat	-3 630	-5 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 495	473 869
Permanente forskjeller	0	-499 500
Skattepliktig inntekt	-16 495	-25 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 825	-75 330	16 495
Grunnlag for utsatt skattefordel	-91 825	-75 330	16 495
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 202	-16 573	3 629