



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hordnesvegen 194C
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Botnedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 683	63 577
Sum inntekter		47 683	63 577
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 406	7 008
Sum kostnader		5 406	7 008
Driftsresultat		42 277	56 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 305	23 030
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		36 320	-14 637
Sum finansinntekter		52 625	8 393
Nedskrivning av finansielle eiendeler			214
Annen finanskostnad		30 867	
Sum finanskostnader		30 867	214
Netto finans		21 758	8 179
Ordinært resultat før skattekostnad		64 035	64 748
Skattekostnad på ordinært resultat			1 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 035	63 042
Årsresultat		64 035	63 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	64 036	63 042
Sum overføringer og disponeringer		64 036	63 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 880	3 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 880	3 880
Sum anleggsmidler		3 880	3 880
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3		203 406
Sum investeringer			203 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 193	303 141
Sum omløpsmidler		521 193	506 547
SUM EIENDELER		525 073	510 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	231 227	167 191
Sum opptjent egenkapital		231 227	167 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		381 227	317 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	799
Betalbar skatt			1 706
Annen kortsiktig gjeld	4	143 047	190 731
Sum kortsiktig gjeld		143 846	193 236
Sum gjeld		143 846	193 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 073	510 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691776

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hordnesvegen 194C
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Botnedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 683	63 577
Sum inntekter		47 683	63 577
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 406	7 008
Sum kostnader		5 406	7 008
Driftsresultat		42 277	56 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 305	23 030
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		36 320	-14 637
Sum finansinntekter		52 625	8 393
Nedskrivning av finansielle eiendeler			214
Annen finanskostnad		30 867	
Sum finanskostnader		30 867	214
Netto finans		21 758	8 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			1 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 035	63 042
Årsresultat		64 035	63 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	64 036	63 042
Sum overføringer og disponeringer		64 036	63 042



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 880	3 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 880	3 880
Sum anleggsmidler		3 880	3 880
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3		203 406
Sum investeringer			203 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 193	303 141
Sum omløpsmidler		521 193	506 547
SUM EIENDELER		525 073	510 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	231 227	167 191
Sum opptjent egenkapital		231 227	167 191
Sum egenkapital		381 227	317 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799	799
Betalbar skatt			1 706
Annen kortsiktig gjeld	4	143 047	190 731



Sum kortsiktig gjeld	143 846	193 236
Sum gjeld	143 846	193 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	525 073	510 427



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fana Eiendom Invest AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Fana Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		47 683	63 577
Sum driftsinntekter		<u>47 683</u>	<u>63 577</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 406	7 008
Driftsresultat		<u>42 277</u>	<u>56 569</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 305	23 030
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		36 320	-14 637
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	214
Annen finanskostnad		<u>30 867</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>21 758</u>	<u>8 179</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>64 035</u>	<u>64 748</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>1 706</u>
Årsresultat		<u>64 035</u>	<u>63 042</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	64 036	63 042



Fana Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		3 880	3 880
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	3	0	203 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>521 193</u>	<u>303 141</u>
Sum omløpsmidler		<u>521 193</u>	<u>506 547</u>
Sum eiendeler		<u>525 073</u>	<u>510 427</u>



Fana Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	231 227	167 191
Sum egenkapital		<u>381 227</u>	<u>317 191</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		799	799
Betalbar skatt		0	1 706
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>143 047</u>	<u>190 731</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 846</u>	<u>193 236</u>
Sum gjeld		<u>143 846</u>	<u>193 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>525 073</u>	<u>510 427</u>

31. desember 2024



Fana Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	167 191	317 191
Årsresultat	0	64 035	64 035
Egenkapital 31.12.2024	150 000	231 226	381 226

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har aksjer i børsnoterte selskaper - bokført til 203.406 kr.

Note 4 - Avsetning for forpliktelser

Selskapet inntektsfører gevinst ved salg av eiendom med 25% pr år. Saldo pr 31.12.24 er kr. 143.047



Fana Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	167 191	317 191
Årsresultat	0	64 035	64 035
Egenkapital 31.12.2024	150 000	231 226	381 226

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har aksjer i børsnoterte selskaper - bokført til 203.406 kr.

Note 4 - Avsetning for forpliktelser

Selskapet inntektsfører gevinst ved salg av eiendom med 25% pr år. Saldo pr 31.12.24 er kr. 143.047



Fana Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	167 191	317 191
Årsresultat	0	64 035	64 035
Egenkapital 31.12.2024	150 000	231 226	381 226

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har aksjer i børsnoterte selskaper - bokført til 203.406 kr.

Note 4 - Avsetning for forpliktelser

Selskapet inntektsfører gevinst ved salg av eiendom med 25% pr år. Saldo pr 31.12.24 er kr. 143.047