



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 177 055  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE MARKEVEI 28  
Forretningsadresse: c/o Accountor AS  
Kroatjønnveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		282 935	289 100
Annen driftsinntekt		202 064	206 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 999</b>	<b>495 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	249 674	236 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 674</b>	<b>236 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 324</b>	<b>259 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 119	5 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 119</b>	<b>5 037</b>
Annen rentekostnad		65 079	75 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 079</b>	<b>75 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 960</b>	<b>-70 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>175 364</b>	<b>189 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 364</b>	<b>189 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 364</b>	<b>189 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 364</b>	<b>189 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 364</b>	<b>189 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		175 364	189 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 364</b>	<b>189 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 575 000	17 575 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 575 000</b>	<b>17 575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 575 000</b>	<b>17 575 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 957	70
Andre kortsiktige fordringer	9	30 718	27 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 675</b>	<b>27 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 245	290 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 245</b>	<b>290 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>364 920</b>	<b>318 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 939 920</b>	<b>17 893 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (8 andeler à kr 5 000)	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		929 477	929 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>969 477</b>	<b>969 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		444 650	269 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 650</b>	<b>269 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 414 127</b>	<b>1 238 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	2 136 085	2 271 721
Borettsinnskudd	5, 6	14 375 000	14 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 511 085</b>	<b>16 646 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 511 085</b>	<b>16 646 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 708	4 854
Annen kortsiktig gjeld			3 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>14 708</b>	<b>8 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 525 793</b>	<b>16 655 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 939 920</b>	<b>17 893 810</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896633

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 177 055  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE MARKEVEI 28  
Forretningsadresse: c/o Accountor AS  
Krokatjønnveien 15  
5147 FYLLINGSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 992 177 055  
BORETTSLAGET LILLE MARKEVEI 28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		282 935	289 100
Annen driftsinntekt		202 064	206 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 999</b>	<b>495 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	249 674	236 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 674</b>	<b>236 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 324</b>	<b>259 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 119	5 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 119</b>	<b>5 037</b>
Annen rentekostnad		65 079	75 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 079</b>	<b>75 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 960</b>	<b>-70 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>175 364</b>	<b>189 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 364</b>	<b>189 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 364</b>	<b>189 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 364</b>	<b>189 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 364</b>	<b>189 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		175 364	189 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 364</b>	<b>189 154</b>



Organisasjonsnr: 992 177 055  
BORETTSLAGET LILLE MARKEVEI 28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 575 000	17 575 000
Sum varige driftsmidler		17 575 000	17 575 000
Sum anleggsmidler		17 575 000	17 575 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	2 957	70
Andre kortsiktige fordringer	9	30 718	27 856
Sum fordringer		33 675	27 926

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 245	290 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 245	290 884
Sum omløpsmidler	8	364 920	318 810

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 939 920</b>	<b>17 893 810</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital (8 andeler à kr 5 000)	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		929 477	929 477
Sum innskutt egenkapital		969 477	969 477

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		444 650	269 286
Sum opptjent egenkapital		444 650	269 286

Sum egenkapital		1 414 127	1 238 763
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	2 136 085	2 271 721
Borettsinnskudd	5, 6	14 375 000	14 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 511 085</b>	<b>16 646 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 511 085</b>	<b>16 646 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 708	4 854
Annen kortsiktig gjeld			3 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>14 708</b>	<b>8 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 525 793</b>	<b>16 655 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 939 920</b>	<b>17 893 810</b>



Organisasjonsnr: 992 177 055  
BORETTSLAGET LILLE MARKEVEI 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **Årsregnskap 2021**

**Borettslaget Lille Markevei 28**

**Org. nr. 992 177 055**



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Lille Markevei 28			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		282 935	289 100
Annen driftsinntekt		202 064	206 304
Sum driftsinntekter		<u>484 999</u>	<u>495 404</u>
Annen driftskostnad	1, 10	249 674	236 068
Sum driftskostnader		<u>249 674</u>	<u>236 068</u>
Driftsresultat		<u>235 324</u>	<u>259 336</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 119	5 037
Annen rentekostnad		65 079	75 219
Resultat av finansposter		<u>-59 960</u>	<u>-70 182</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>175 364</u>	<u>189 154</u>
Årsresultat		<u>175 364</u>	<u>189 154</u>
Årsresultat		<u>175 364</u>	<u>189 154</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		175 364	189 154
Sum overføringer		<u>175 364</u>	<u>189 154</u>



## Balanse

### Borettslaget Lille Markevei 28

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 575 000	17 575 000
Sum varige driftsmidler		<u>17 575 000</u>	<u>17 575 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 575 000</u>	<u>17 575 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 957	70
Andre kortsiktige fordringer	9	30 718	27 856
Sum fordringer		<u>33 675</u>	<u>27 926</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 245	290 884
Sum omløpsmidler	8	<u>364 920</u>	<u>318 810</u>
Sum eiendeler		<u>17 939 920</u>	<u>17 893 810</u>



## Balanse

### Borettslaget Lille Markevei 28

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (8 andeler à kr 5 000)	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		929 477	929 477
Sum innskutt egenkapital		<u>969 477</u>	<u>969 477</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 650	269 286
Sum opptjent egenkapital		<u>444 650</u>	<u>269 286</u>
Sum egenkapital		<u>1 414 127</u>	<u>1 238 763</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	2 136 085	2 271 721
Borettsinnskudd	5, 6	14 375 000	14 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 511 085</u>	<u>16 646 721</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 708	4 854
Annen kortsiktig gjeld		0	3 473
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>14 708</u>	<u>8 327</u>
Sum gjeld		<u>16 525 793</u>	<u>16 655 047</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 939 920</u>	<u>17 893 810</u>

Bergen

Styret i Borettslaget Lille Markevei 28

---

Kari Hermansen  
styreleder

---

Torbjørn Hauge  
styremedlem

---

Paal Friele Grung  
styremedlem



## Borettslaget Lille Markevei 28

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 688,- for revisjon.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>17 575 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>17 575 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>17 575 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.



## Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler à kr 5 000,-.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

## Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 14 375 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

## Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 136 085	2 271 721
Sum	2 136 085	2 271 721

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Bygninger, tomt	17 575 000	17 575 000
Sum	17 575 000	17 575 000

Borettsinnskuddet på kr 14 375 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

## Note 7 - Fellesgjeld

### Fordeling av fellesgjeld

Andel	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld i %
1	356 014	16,67
2	356 014	16,67
3	356 014	16,67
4	356 014	16,67
5		
6		
7	356 014	16,67
8	356 014	16,67
	2 136 085	100

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

### Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2021 betalt kr 135 636,- i avdrag på fellesgjelden som fordeles prosentvis av andelshavers andel fellesgjeld.



## Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	2,90 % p.a
Effektiv rente	3,05 % p.a.
Løpetid rest	14 år
Opptak lån	01.10.2014
Avdragsfri periode slutt	ja
Dato nedbetalingsplan	26.03.2020
Innfrielsesdato	15.09.2034

## Note 8 - Disponible midler

### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	46 109
Endring i kortsiktig gjeld	-6 381
Endring disponible midler	<u>39 728</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket avdrag på fellesgjeld.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	310 484
Årets resultat	175 364
Avdrag lån	-135 636
Disponible midler 31.12.2021	350 212

## Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 391 892,-.

## Note 10 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har mottatt et honorar på kr 46 327,- i 2021.

Borettslaget har kostnadsført kr 52 834,- for reparasjon og vedlikehold i 2021.



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lille Markevei 28

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lille Markevei 28.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AHTBA-M3LZU-VOCUU-TIBJP-NE28G-IB64S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-15 11:58:34 UTC



## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-15 11:58:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: AHTBA-M3LZU-VOCUU-7IBJP-NE28G-IB645