



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 499 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BYGGMARKED AS
Forretningsadresse: Terneveien 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 771 303	3 576 797
Sum inntekter		3 771 303	3 576 797
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 188	459 977
Annen driftskostnad	3	1 598 330	1 591 621
Sum kostnader		2 024 518	2 051 598
Driftsresultat		1 746 785	1 525 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	
Sum finansinntekter		104	
Annen rentekostnad		1 058 644	665 805
Annen finanskostnad		31 653	20 739
Sum finanskostnader		1 090 296	686 544
Netto finans		-1 090 193	-686 544
Ordinært resultat før skattekostnad		656 592	838 654
Skattekostnad på resultat	4	144 450	184 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 142	654 150
Årsresultat		512 142	654 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 142	654 150
Totalresultat		512 142	654 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		212 142	154 150
Sum overføringer og disponeringer		512 142	654 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 662 362	32 937 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 461	95 251
Sum varige driftsmidler		32 695 823	33 032 843
Sum anleggsmidler		32 695 823	33 032 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 399	157 254
Sum fordringer		66 399	157 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 817	160 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 817	160 939
Sum omløpsmidler		218 217	318 193
SUM EIENDELER		32 914 040	33 351 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6	-53 000	-53 000
Sum innskutt egenkapital		197 000	197 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	872 344	660 202
Sum opptjent egenkapital		872 344	660 202
Sum egenkapital		1 069 344	857 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 447 841	1 337 752
Sum avsetninger for forpliktelser		1 447 841	1 337 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 596 416	29 837 349
Sum annen langsiktig gjeld		29 596 416	29 837 349
Sum langsiktig gjeld		31 044 257	31 175 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		98 201	451 845
Betalbar skatt	4	34 361	
Skattetrekk og andre trekk		22 943	
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		344 934	866 888
Sum kortsiktig gjeld		800 439	1 318 733
Sum gjeld		31 844 696	32 493 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 914 040	33 351 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643868

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 499 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BYGGMARKED AS
Forretningsadresse: Terneveien 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 771 303	3 576 797
Sum inntekter		3 771 303	3 576 797
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	426 188	459 977
Annen driftskostnad	3	1 598 330	1 591 621
Sum kostnader		2 024 518	2 051 598
Driftsresultat		1 746 785	1 525 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	
Sum finansinntekter		104	
Annen rentekostnad		1 058 644	665 805
Annen finanskostnad		31 653	20 739
Sum finanskostnader		1 090 296	686 544
Netto finans		-1 090 193	-686 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
		656 592	838 654
Skattekostnad på resultat	4	144 450	184 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 142	654 150
Årsresultat		512 142	654 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 142	654 150
Totalresultat		512 142	654 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		212 142	154 150
Sum overføringer og disponeringer		512 142	654 150



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 662 362	32 937 592
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 461	95 251
Sum varige driftsmidler		32 695 823	33 032 843
Sum anleggsmidler		32 695 823	33 032 843

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		66 399	157 254
Sum fordringer		66 399	157 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 817	160 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 817	160 939
Sum omløpsmidler		218 217	318 193

SUM EIENDELER 32 914 040 33 351 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6	-53 000	-53 000
Sum innskutt egenkapital		197 000	197 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	872 344	660 202
Sum opptjent egenkapital		872 344	660 202

Sum egenkapital 1 069 344 857 202

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 447 841	1 337 752
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 447 841	1 337 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 596 416	29 837 349
Sum annen langsiktig gjeld		29 596 416	29 837 349
Sum langsiktig gjeld		31 044 257	31 175 101
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		98 201	451 845
Betalbar skatt	4	34 361	
Skattetrekk og andre trekk		22 943	
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		344 934	866 888
Sum kortsiktig gjeld		800 439	1 318 733
Sum gjeld		31 844 696	32 493 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 914 040	33 351 036



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stavern Byggmarked AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Regnskapet er utarbeidet av Revisjonsfirmaet Roy Ramm as

Org.nr.: 960 499 786



Resultatregnskap

Stavern Byggmarked AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 771 303	3 576 797
Sum driftsinntekter		3 771 303	3 576 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 188	459 977
Annen driftskostnad	3	1 598 330	1 591 621
Sum driftskostnader		2 024 518	2 051 598
Driftsresultat		1 746 785	1 525 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	0
Annen rentekostnad		1 058 644	665 805
Annen finanskostnad		31 653	20 739
Resultat av finansposter		-1 090 193	-686 544
Resultat før skattekostnad		656 592	838 654
Skattekostnad på resultat	4	144 450	184 504
Resultat		512 142	654 150
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		512 142	654 150
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		212 142	154 150
Sum overføringer		512 142	654 150



Balanse

Stavern Byggmarked AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 662 362	32 937 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 461	95 251
Sum varige driftsmidler		32 695 823	33 032 843
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		32 695 823	33 032 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 399	157 254
Sum fordringer		66 399	157 254
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 817	160 939
Sum omløpsmidler		218 217	318 193
Sum eiendeler		32 914 040	33 351 036



Balanse

Stavern Byggmarked AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Egne aksjer	6	-53 000	-53 000
Sum innskutt egenkapital		197 000	197 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	872 344	660 202
Sum opptjent egenkapital		872 344	660 202
Sum egenkapital		1 069 344	857 202
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 447 841	1 337 752
Sum avsetning for forpliktelser		1 447 841	1 337 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 596 416	29 837 349
Sum annen langsiktig gjeld		29 596 416	29 837 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 201	451 845
Betalbar skatt	4	34 361	0
Skattetrekk og andre trekk		22 943	0
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		344 934	866 888
Sum kortsiktig gjeld		800 439	1 318 733
Sum gjeld		31 844 696	32 493 834
Sum gjeld og egenkapital		32 914 040	33 351 036



Balanse

Stavern Byggmarked AS
Stavern, 15.03.2023
Styret i Stavern Byggmarked AS

Sverre Andersen
Styrets formann

Richard Andersen Håøya
styremedlem



Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 110 330	106 143	724 719	37 941 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	89 168			89 168
= Anskaffelseskost 31.12.22	37 199 498	106 143	724 719	38 030 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 537 135	106 143	691 258	5 334 536
= Bokført verdi 31.12.22	32 662 362	0	33 461	32 695 823
Årets ordinære avskrivninger	364 398		61 790	426 188
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år		

Stavern Byggmarked AS



Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Revisor

Det er i 2022 kostnadsført honorar til revisor med kr. 29 167.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 361	0
Endring i utsatt skatt	110 089	184 504
Skattekostnad ordinært resultat	144 450	184 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	656 592	838 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-342 973	-356 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 433	-482 295
Skattepliktig inntekt	156 185	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 361	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 361	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 543 174	6 190 720	-352 454
Gevinst – og tapskonto	37 922	47 403	9 481
Sum	6 581 096	6 238 123	-342 973
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-157 433	-157 433
Grunnlag for utsatt skatt	6 581 096	6 080 690	-500 407
Utsatt skatt (22 %)	1 447 841	1 337 752	-110 089

Stavern Byggmarked AS



Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-29 596 416	-29 837 349

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygninger	32 662 362	32 937 592
-----------	------------	------------

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavern Byggmarked AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Andersen	138	55,2	70,1
Richard Andersen Håøya	59	23,6	29,9
Stavern Byggmarked AS	53	21,2	
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sverre Andersen	Styrets formann	138
Richard Andersen Håøya	styremedlem	59
Totalt antall aksjer		197

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 512 142 etter skatt, mot kr. 654 150 i 2021. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntekten forventer vi vil gi positive i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Stavern Byggmarked AS



**Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS**
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stavern Byggmarked AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavern Byggmarked AS som viser et overskudd på kr 512 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 26. april 2023
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor