



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 610 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Roger Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 835	319 054
Sum inntekter		1 038 835	319 054
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	192 400	209 564
Sum kostnader		192 400	209 564
Driftsresultat		846 435	109 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	112
Sum finansinntekter		29	112
Annen rentekostnad		182 010	204 419
Sum finanskostnader		182 010	204 419
Netto finans		-181 981	-204 307
Ordinært resultat før skattekostnad		664 454	-94 817
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 180	-20 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 274	-73 943
Årsresultat		518 274	-73 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 274	-73 943
Totalresultat		518 274	-73 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 274	
Overført fra annen egenkapital			-73 943
Sum overføringer og disponeringer		518 274	-73 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		52 511
Sum immaterielle eiendeler			52 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 975 052	6 000 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 975 052	6 000 317
Sum anleggsmidler		4 975 052	6 052 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	79 800
Andre kortsiktige fordringer	5	1 435	637
Sum fordringer		23 435	80 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 560	78 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 560	78 268
Sum omløpsmidler		55 995	158 705
SUM EIENDELER		5 031 047	6 211 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 870	421 595
Sum opptjent egenkapital		939 870	421 595
Sum egenkapital		1 039 870	521 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		93 669	
Sum avsetninger for forpliktelser		93 669	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			842 375
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 824 494	4 636 722
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 494	5 479 097
Sum langsiktig gjeld		3 918 163	5 479 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 068	14 897
Annen kortsiktig gjeld	5	52 947	195 944
Sum kortsiktig gjeld		73 015	210 840
Sum gjeld		3 991 178	5 689 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 031 047	6 211 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679260

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 610 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4A
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Roger Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 610 153
VERDAL UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 835	319 054
Sum inntekter		1 038 835	319 054
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	2	192 400	209 564
Sum kostnader		192 400	209 564
Driftsresultat		846 435	109 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	112
Sum finansinntekter		29	112
Annen rentekostnad		182 010	204 419
Sum finanskostnader		182 010	204 419
Netto finans		-181 981	-204 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 180	-20 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 274	-73 943
Årsresultat		518 274	-73 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 274	-73 943
Totalresultat		518 274	-73 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		518 274	
Overført fra annen egenkapital			-73 943
Sum overføringer og disponeringer		518 274	-73 943



Organisasjonsnr: 999 610 153
VERDAL UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		52 511
Sum immaterielle eiendeler			52 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 975 052	6 000 317
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 975 052	6 000 317
Sum anleggsmidler		4 975 052	6 052 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	79 800
Andre kortsiktige fordringer	5	1 435	637
Sum fordringer		23 435	80 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 560	78 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 560	78 268
Sum omløpsmidler		55 995	158 705
SUM EIENDELER		5 031 047	6 211 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 870	421 595
Sum opptjent egenkapital		939 870	421 595
Sum egenkapital		1 039 870	521 595



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		93 669	
Sum avsetninger for forpliktelse		93 669	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			842 375
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 824 494	4 636 722
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 494	5 479 097
Sum langsiktig gjeld		3 918 163	5 479 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 068	14 897
Annen kortsiktig gjeld	5	52 947	195 944
Sum kortsiktig gjeld		73 015	210 840
Sum gjeld		3 991 178	5 689 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 031 047	6 211 533



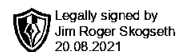
Organisasjonsnr: 999 610 153
VERDAL UMLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Verdal Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 610 153



Resultatregnskap			
Verdal Utleiebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 038 835	319 054
Sum driftsinntekter		1 038 835	319 054
Annen driftskostnad	2	192 400	209 564
Sum driftskostnader		192 400	209 564
Driftsresultat		846 435	109 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	112
Annen rentekostnad		182 010	204 419
Resultat av finansposter		-181 981	-204 307
Ordinært resultat før skattekostnad		664 454	-94 817
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 180	-20 874
Ordinært resultat		518 274	-73 943
Årsresultat		518 274	-73 943
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 274	0
Overført fra annen egenkapital		0	73 943
Sum overføringer		518 274	-73 943



Balanse			
Verdal Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	52 511
Sum immaterielle eiendeler		0	52 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 975 052	6 000 317
Sum varige driftsmidler		4 975 052	6 000 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 975 052	6 052 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	79 800
Andre kortsiktige fordringer	5	1 435	637
Sum fordringer		23 435	80 437
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 560	78 268
Sum omløpsmidler		55 995	158 705
Sum eiendeler		5 031 047	6 211 533



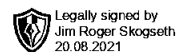
Legally signed by
Jim Roger Skogseth
20.08.2021

Balanse			
Verdal Utleiebygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 870	421 595
Sum opptjent egenkapital		939 870	421 595
Sum egenkapital		1 039 870	521 595
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		93 669	0
Sum avsetning for forpliktelser		93 669	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	842 375
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 824 494	4 636 722
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 494	5 479 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	20 068	14 897
Annen kortsiktig gjeld	5	52 947	195 944
Sum kortsiktig gjeld		73 015	210 840
Sum gjeld		3 991 178	5 689 937
Sum egenkapital og gjeld		5 031 047	6 211 533

Verdal, 09.08.2021
Styret i Verdal Utleiebygg AS

Jim-Roger Skogseth
styreleder / daglig leder

Verdal Utleiebygg AS	Side 4
-----------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

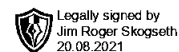
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verdal Utleiebygg AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Karin Invest AS	50	50,0 %
Skogseth Eiendom AS	50	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Styrets leder eier 100 % av aksjene i Skogseth Eiendom AS.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2020.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 000 317	6 000 317
- Avgang i året	1 025 065	1 025 065
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 975 252	4 975 252
= Bokført verdi 31.12.20	4 975 252	4 975 252



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	146 180	-20 874
Skattekostnad ordinært resultat	146 180	-20 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	664 454	-94 817
Permanente forskjeller	0	-67
Endring i midlertidige forskjeller	-1 570 101	-13 156
Skattepliktig inntekt	-905 647	-108 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-42 099	-52 623	-10 525
Gevinst – og tapskonto	1 559 576	0	-1 559 576
Sum	1 517 477	-52 623	-1 570 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 091 711	-186 064	905 647
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	425 767	-238 688	-664 454
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	93 669	-52 511	-146 180

Note 5 Fordringer, gjeld i tilknyttede selskaper

Fordringer:	2020	2019
Fordringer i tilknyttede selskap	637	637
Renter	0	0
Gjeld:		
Gjeld i tilknyttede selskap	3 893 115	4 826 073
Renter	137 772	137 573