



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.S PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fjellheimgata 6
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taher Mahmood Karim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			3 214
Sum kostnader		0	3 214
Driftsresultat		0	-3 214
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-3 214
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 905	-707
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 905	-2 507
Årsresultat		3 905	-2 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 905	-2 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 905	-2 507
Sum overføringer og disponeringer		3 905	-2 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 905	3 905
Sum immaterielle eiendeler		3 905	3 905
Sum anleggsmidler		3 905	3 905
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 304	2 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304	2 302
Sum omløpsmidler		2 304	2 302
SUM EIENDELER		6 208	6 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 222	18 222
Sum opptjent egenkapital		-18 222	-18 222
Sum egenkapital		6 208	6 208
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 208	6 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568822

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.S PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fjellheimgata 6
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taher Mahmood Karim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 260 610
C.S PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			3 214
Sum kostnader		0	3 214
Driftsresultat		0	-3 214
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-3 214
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 905	-707
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 905	-2 507
Årsresultat		3 905	-2 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 905	-2 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 905	-2 507
Sum overføringer og disponeringer		3 905	-2 507



Organisasjonsnr: 919 260 610
C.S PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 905	3 905
Sum immaterielle eiendeler		3 905	3 905
Sum anleggsmidler		3 905	3 905
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 304	2 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304	2 302
Sum omløpsmidler		2 304	2 302
SUM EIENDELER		6 208	6 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 222	18 222
Sum opptjent egenkapital		-18 222	-18 222
Sum egenkapital		6 208	6 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 208	6 208



Organisasjonsnr: 919 260 610
C.S PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Taher Mahmud Karim	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FRA LEDELSEN 2020

I forbindelse med AC Regnskap DA's gjennomføring og avslutning av regnskapet for C.s Property AS i 2020, bekrefter vi at regnskapet har blitt avlagt i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

ANSVAR: Vi er klar over at det er ledelsens/selskapets ansvar å ha tilfredsstillende regnskaps- og intern kontrollsystemer, og legge frem et riktig årsregnskap, og at regnskapet som er fremlagt ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

UREGELMESSIGHETER: Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for regnskapet. Vi mener at våre rutiner er gode nok til å fange opp eventuelle uregelmessigheter.

NÆRSTÅENDE PARTER: Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt når det gjelder identifikasjon av nærstående parter.

KRAV: Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det er ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.

TRANSAKSJONER: Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i regnskapet:

- Eksistensen av, samt saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
- Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
- Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av eiendeler tidligere solgt.
- Eiendeler stillet som sikkerhet.

EIENDELER/GJELD: Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i bokførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.

- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av, eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av de som fremgår av eventuelle noter til regnskapet
- Vi har på tilbørlig måte bokført, eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i eventuelle noter til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger. Med unntak av eventuelle opplysninger i noter til regnskapet, har vi ingen andre kredittavtaler.
- Eventuelle fordringer, egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og -avtaler, samt eventuelle sikkerheter stillet for garantier og andre krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.



INNTEKTER/KOSTNADER: Selskapets driftsinntekter uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2020, samt at selskapets driftskostnader uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2020.

HENDELSER ETTER BALANSEDAG: Bortsett fra forhold som er omtalt i årsoppgjøret, har det ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, regnskapet eller i noter til regnskapet.

Etter vår mening gir årsoppgjøret et uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Drammen den 31.05.2021

Taher Mahmood Karim
Styretsleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for**

C.s Property AS

Foretaksnr. 919260610



C.s Property AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	3 214
Sum driftskostnader		0	3 214
DRIFTSRESULTAT		0	(3 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(3 214)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 905)	(707)
ORDINÆRT RESULTAT		3 905	(2 507)
ARSRESULTAT		3 905	(2 507)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		3 905	(2 507)
SUM OVERF. OG DISP.		3 905	(2 507)

Årsregnskap for C.s Property AS

Organisasjonsnr. 919260610



C.s Property AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 905	3 905
Sum immaterielle eiendeler		3 905	3 905
SUM ANLEGGSMIDLER		3 905	3 905
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 304	2 303
SUM OMLØPSMIDLER		2 304	2 303
SUM EIENDELER		6 209	6 208
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(18 222)	(18 223)
Sum opptjent egenkapital		(18 222)	(18 223)
SUM EGENKAPITAL		6 209	6 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 209	6 208

I styret for C.s Property AS

Taher Mahmood Karim
styretsleder/daglig leder



C.s Property AS

Noter 2020

NOTER TIL REGNSKAPET

2020

C.s Property AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Noter for C.s Property AS

Organisasjonsnr. 919260610



C.s Property AS

Noter 2020

tjenestepensjon

Note 1 - Skattekostnad

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 905	-707
Samlede ordinære skattekostnader	-3 905	-707

Note 2 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0 bundne skattetrekkmidler.

Note 3 - Note 1- Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr 31.12.20 består av 30 aksjer à kr. 1000,-
Styrets leder/daglig leder Taher Mahmood Karim eier alle aksjene i selskapet



C.s Property AS

Noter 2020

NOTER TIL REGNSKAPET

2020

C.s Property AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Noter for C.s Property AS

Organisasjonsnr. 919260610



C.s Property AS

Noter 2020

tjenestepensjon

Note 1 - Skattekostnad

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 905	-707
Samlede ordinære skattekostnader	-3 905	-707

Note 2 - Bundne midler

Av inntående i bank er kr. 0 bundne skattetrekkmidler.

Note 3 - Note 1- Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr 31.12.20 består av 30 aksjer à kr. 1000,-
Styrets leder/daglig leder Taher Mahmood Karim eier alle aksjene i selskapet



C.s Property AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	3 214
Sum driftskostnader		0	3 214
DRIFTSRESULTAT		0	(3 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(3 214)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 905)	(707)
ORDINÆRT RESULTAT		3 905	(2 507)
ÅRSRESULTAT		3 905	(2 507)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		3 905	(2 507)
SUM OVERF. OG DISP.		3 905	(2 507)



C.s Property AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 905	3 905
Sum immaterielle eiendeler		3 905	3 905
SUM ANLEGGSMIDLER		3 905	3 905
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 304	2 303
SUM OMLØPSMIDLER		2 304	2 303
SUM EIENDELER		6 209	6 208
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(18 222)	(18 223)
Sum opptjent egenkapital		(18 222)	(18 223)
SUM EGENKAPITAL		6 209	6 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 209	6 208

I styret for C.s Property AS

Taher Mahmood Karim
styretsleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for**

C.s Property AS

Foretaksnr. 919260610