



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLA VEST 8 AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		47 377	37 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 377</b>	<b>37 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 377</b>	<b>-37 994</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 377</b>	<b>-37 994</b>
Skattekostnad på resultat	4	-10 423	-8 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 954</b>	<b>-29 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 954</b>	<b>-29 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 954</b>	<b>-29 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 954</b>	<b>-29 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 954	-29 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 954</b>	<b>-29 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>34 679 431</b>	<b>33 797 503</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 389	10 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 389</b>	<b>10 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 705 820</b>	<b>33 808 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 705 820</b>	<b>33 808 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		200 775	163 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 775</b>	<b>-163 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 225</b>	<b>336 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	68 868	79 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 868</b>	<b>79 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 319 080	4 379 199
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 000 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 319 080</b>	<b>33 379 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 387 948</b>	<b>33 458 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 625	7 368
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 022	6 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 647</b>	<b>13 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 406 595</b>	<b>33 471 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 705 820</b>	<b>33 808 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLA VEST 8 AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 922 954 712  
MADLA VEST 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		47 377	37 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 377</b>	<b>37 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 377</b>	<b>-37 994</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 377</b>	<b>-37 994</b>
Skattekostnad på resultat	4	-10 423	-8 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 954</b>	<b>-29 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 954</b>	<b>-29 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 954</b>	<b>-29 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 954</b>	<b>-29 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 954	-29 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 954</b>	<b>-29 635</b>



Organisasjonsnr: 922 954 712  
MADLA VEST 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3, 6 34 679 431 33 797 503

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 26 389 10 606

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 26 389 10 606

Sum omløpsmidler 34 705 820 33 808 108

SUM EIENDELER 34 705 820 33 808 108

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 200 775 163 821

Sum opptjent egenkapital -200 775 -163 821

Sum egenkapital 299 225 336 179

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	68 868	79 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>68 868</b>	<b>79 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 319 080	4 379 199
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 000 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 319 080</b>	<b>33 379 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 387 948</b>	<b>33 458 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 625	7 368
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 022	6 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 647</b>	<b>13 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 406 595</b>	<b>33 471 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 705 820</b>	<b>33 808 108</b>



Organisasjonsnr: 922 954 712  
MADLA VEST 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Madla Vest 8 AS**



Org.nr.: 922 954 712



## RESULTATREGNSKAP

### MADLA VEST 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		47 377	37 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 377</b>	<b>37 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 377</b>	<b>-37 994</b>
Resultat før skattekostnad		-47 377	-37 994
Skattekostnad på resultat	4	-10 423	-8 359
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 954</b>	<b>-29 635</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		36 954	29 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 954</b>	<b>-29 635</b>



## BALANSE

### MADLA VEST 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomter og prosjektkostnader	3, 6	34 679 431	33 797 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 389	10 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 705 820</b>	<b>33 808 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 705 820</b>	<b>33 808 108</b>



### BALANSE

#### MADLA VEST 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-200 775	-163 821
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-200 775</strong>	<strong>-163 821</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>299 225</strong>	<strong>336 179</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	68 868	79 291
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>68 868</strong>	<strong>79 291</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 319 080	4 379 199
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 000 000	21 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>34 319 080</strong>	<strong>33 379 199</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 625	7 368
Annen kortsiktig gjeld		3 022	6 071
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 647</strong>	<strong>13 439</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>34 406 595</strong>	<strong>33 471 929</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 705 820</strong>	<strong>33 808 108</strong>

Øksnevad, 25.02.2025  
Styret i Madla Vest 8 AS

Frank Skjæveland  
styreleder/daglig leder

Adrian Fosse Svendsen  
styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### **BRUK AV ESTIMATER**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **TOMTER OG PROSJEKTKOSTNADER**

Dette gjelder tomter og aktiverte utviklingskostnader mht utvikling av egneide eiendomsprosjekter, som vil realiseres i framtiden. Disse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Tomter og prosjektkostnader

Varelager	2024	2023
Tomter og prosjektkostnader	34 679 431	33 797 503
<b>Sum tomter og prosjektkostnader</b>	<b>34 679 431</b>	<b>33 797 503</b>

Tomten er en utviklingseiendom og klassifiseres dermed som varelager. Påløpte kostnader knyttet til prosjektet, inkl rentekostnader, aktiveres som varebeholdning.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 423	-8 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 423</b>	<b>-8 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 377	-37 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-876 072	-744 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-923 449</b>	<b>-782 479</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 877 132	2 001 060	-876 072
<b>Sum</b>	<b>2 877 132</b>	<b>2 001 060</b>	<b>-876 072</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 564 095	-1 640 645	923 449
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>313 037</b>	<b>360 414</b>	<b>47 377</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>68 868</b>	<b>79 291</b>	<b>10 423</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 319 080	4 379 199
<b>Sum</b>	<b>5 319 080</b>	<b>4 379 199</b>

Lånet renteberegnes med en rentesats på 3 mnd Nibor + 2,2% margin. Lånet forfaller ikke senere enn om 5 år.

## Note 6 Pantesikret gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld hvor det er stillet sikkerhet</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Annen langsiktig gjeld	21 000 000	21 000 000
<b>Sum</b>	<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Eiendeler som er stillet som sikkerhet</b>		
Tomter og utviklingskostnader	34 679 431	31 776 575
<b>Sum</b>	<b>34 679 431</b>	<b>31 776 575</b>

Det er tatt pant i tomten gnr 38 bnr 4067 i Stavanger kommune med totalt MNOK 29. DNB har pant for MNOK 8 og Madla Vest AS har pant for MNOK 21.

Ingen av lånene forfaller senere enn om 5 år.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:  
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes  
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Madla Vest 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madla Vest 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2024 Madla Vest 8 AS

Name

Juul, Stein Rhoar

Date

2025-02-25

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))