



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 624 658
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamlevegen 87 2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lewi Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 407	11 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 407</b>	<b>11 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 407</b>	<b>-11 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 400 000	2 600 000
Annen renteinntekt		42 462	9
Annen finansinntekt		1 684 899	868 393
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	456 745	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 584 106</b>	<b>3 468 402</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		65 111
Annen finanskostnad		202 602	846 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 602</b>	<b>911 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 381 504</b>	<b>2 557 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 371 097</b>	<b>2 545 708</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 644	-8 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 360 453</b>	<b>2 554 651</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 360 453</b>	<b>2 554 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 360 453</b>	<b>2 554 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 360 453</b>	<b>2 554 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 360 453	2 554 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 360 453</b>	<b>2 554 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 784 740	2 784 740
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		24 000	1 435 722
Andre langsiktige fordringer	7	540 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 348 740</b>	<b>4 720 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 348 740</b>	<b>4 720 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	2	674 930	874 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>674 930</b>	<b>874 930</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	4 709 136	2 343 549
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 709 136</b>	<b>2 343 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 046 490	33 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 046 490</b>	<b>33 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 430 556</b>	<b>3 251 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 779 296</b>	<b>7 972 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		138 000	138 000
Overkurs		4 683 839	4 683 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 821 839</b>	<b>4 821 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 946 813	2 586 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 946 813</b>	<b>2 586 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 768 652</b>	<b>7 408 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	10 644	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			564 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 644</b>	<b>564 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 010 644</b>	<b>564 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 779 296</b>	<b>7 972 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 87  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lewi Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 624 658  
NORDBY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 407	11 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 407</b>	<b>11 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 407</b>	<b>-11 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 400 000	2 600 000
Annen renteinntekt		42 462	9
Annen finansinntekt		1 684 899	868 393
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		456 745	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 584 106</b>	<b>3 468 402</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			65 111
Annen finanskostnad		202 602	846 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 602</b>	<b>911 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 381 504</b>	<b>2 557 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 371 097	2 545 708
Skattekostnad på resultat		10 644	-8 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 360 453</b>	<b>2 554 651</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 360 453</b>	<b>2 554 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 360 453</b>	<b>2 554 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 360 453</b>	<b>2 554 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 360 453	2 554 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 360 453</b>	<b>2 554 651</b>



Organisasjonsnr: 922 624 658  
NORDBY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 784 740	2 784 740
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		24 000	1 435 722
Andre langsiktige fordringer	7	540 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 348 740</b>	<b>4 720 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 348 740</b>	<b>4 720 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	2	674 930	874 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>674 930</b>	<b>874 930</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	4 709 136	2 343 549
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 709 136</b>	<b>2 343 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 046 490	33 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 046 490</b>	<b>33 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 430 556</b>	<b>3 251 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 779 296</b>	<b>7 972 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		138 000	138 000
Overkurs		4 683 839	4 683 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 821 839</b>	<b>4 821 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 946 813	2 586 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 946 813</b>	<b>2 586 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 768 652</b>	<b>7 408 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	10 644	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			564 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 644</b>	<b>564 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 010 644</b>	<b>564 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 779 296</b>	<b>7 972 200</b>



Organisasjonsnr: 922 624 658  
NORDBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Nordby Holding AS

Org.nr.: 922 624 658

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

## KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Nordby Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 407	11 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 407</b>	<b>11 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 407</b>	<b>-11 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 400 000	2 600 000
Annen renteinntekt		42 462	9
Annen finansinntekt		1 684 899	868 393
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	456 745	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	65 111
Annen finanskostnad		202 602	846 076
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 381 504</b>	<b>2 557 215</b>
Resultat før skattekostnad		3 371 097	2 545 708
Skattekostnad på resultat	4	10 644	-8 943
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 360 453</b>	<b>2 554 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 360 453	2 554 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 360 453</b>	<b>2 554 651</b>



### Balanse Nordby Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2 784 740	2 784 740
Investeringer i tilknyttet selskap		24 000	1 435 722
Andre langsiktige fordringer	7	540 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 348 740</b>	<b>4 720 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 348 740</b>	<b>4 720 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	674 930	874 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>674 930</b>	<b>874 930</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 709 136	2 343 549
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 709 136</b>	<b>2 343 549</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 046 490	33 259
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 430 556</b>	<b>3 251 738</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 779 296</b>	<b>7 972 200</b>



## Balanse Nordby Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		138 000	138 000
Overkurs		4 683 839	4 683 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 821 839</b>	<b>4 821 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 946 813	2 586 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 946 813</b>	<b>2 586 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 768 652</b>	<b>7 408 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	10 644	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	564 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 644</b>	<b>564 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 010 644</b>	<b>564 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 779 296</b>	<b>7 972 200</b>

Lillehammer, 25.06.2024  
Styret i Nordby Holding AS

Lewi Nordby  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	674 930	874 930
<b>Sum</b>	<b>674 930</b>	<b>874 930</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er inntektsført utbytte på kr 1 400 000 fra datterselskapet Lillehammer Velvære AS i 2023.

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 644	-8 943
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 644</b>	<b>-8 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 371 097	2 545 708
Permanente forskjeller	-3 322 714	-2 533 263
Mottatt konsernbidrag	0	40 652
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 097
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>48 382</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 644	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 644</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	138 000	4 683 839	0	2 586 360	7 408 199
Årets resultat				3 360 453	3 360 453
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>138 000</b>	<b>4 683 839</b>	<b>0</b>	<b>3 946 813</b>	<b>8 768 652</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	540 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Selskapet har gitt et ansvarlig lån til tilknyttet selskap SBL Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet.