



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVINATIO INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mangor Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 480	60 610
Sum kostnader		47 480	60 610
Driftsresultat		-47 480	-60 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703 981	741 617
Annen finansinntekt		20 415 312	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		823 053
Sum finansinntekter		21 119 293	1 564 669
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 684 231	
Annen rentekostnad		328	
Annen finanskostnad		5 702 227	
Sum finanskostnader		9 386 787	
Netto finans		11 732 506	1 564 669
Ordinært resultat før skattekostnad		11 685 026	1 504 059
Skattekostnad på resultat	4	277 023	235 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 408 003	1 268 356
Årsresultat		11 408 003	1 268 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 408 003	1 268 356
Totalresultat		11 408 003	1 268 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 408 003	
Overført fra annen egenkapital			-731 644
Sum overføringer og disponeringer		11 408 003	1 268 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 391 200	
Investeringer i aksjer og andeler		1 825 880	1 825 880
Andre fordringer	6		179 727
Sum finansielle anleggsmidler		13 217 080	2 005 607
Sum anleggsmidler		13 217 080	2 005 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 519 168	7 614
Sum fordringer		7 519 168	7 614
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		437 657	580 050
Andre finansielle instrumenter		23 911 503	30 951 646
Sum investeringer	3	24 349 160	31 531 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 938	3 884 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 938	3 884 425
Sum omløpsmidler		33 773 266	35 423 735
SUM EIENDELER		46 990 347	37 429 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	282 171	282 171
Sum innskutt egenkapital		482 171	482 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 051 737	34 643 734
Sum opptjent egenkapital		40 051 737	34 643 734
Sum egenkapital		40 533 908	35 125 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 970	152 966
Sum avsetninger for forpliktelser		66 970	152 966
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 970	152 966
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	363 019	149 822
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 450	650
Sum kortsiktig gjeld	6	6 389 469	2 150 472
Sum gjeld		6 456 439	2 303 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 990 347	37 429 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476614

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVINATIO INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mangor Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 988 695 343
DIVINATIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 480	60 610
Sum kostnader		47 480	60 610
Driftsresultat		-47 480	-60 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703 981	741 617
Annen finansinntekt		20 415 312	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			823 053
Sum finansinntekter		21 119 293	1 564 669
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 684 231	
Annen rentekostnad		328	
Annen finanskostnad		5 702 227	
Sum finanskostnader		9 386 787	
Netto finans		11 732 506	1 564 669
Ordinært resultat før skattekostnad		11 685 026	1 504 059
Skattekostnad på resultat	4	277 023	235 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 408 003	1 268 356
Årsresultat		11 408 003	1 268 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 408 003	1 268 356
Totalresultat		11 408 003	1 268 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 408 003	
Overført fra annen egenkapital			-731 644
Sum overføringer og disponeringer		11 408 003	1 268 356



Organisasjonsnr: 988 695 343
DIVINATIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 391 200	
Investeringer i aksjer og andeler		1 825 880	1 825 880
Andre fordringer	6		179 727
Sum finansielle anleggsmidler		13 217 080	2 005 607
Sum anleggsmidler		13 217 080	2 005 607

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	7 519 168	7 614
Sum fordringer		7 519 168	7 614

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		437 657	580 050
Andre finansielle instrumenter		23 911 503	30 951 646
Sum investeringer	3	24 349 160	31 531 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 904 938	3 884 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 938	3 884 425

Sum omløpsmidler		33 773 266	35 423 735
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		46 990 347	37 429 343
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	282 171	282 171
Sum innskutt egenkapital		482 171	482 171



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 051 737	34 643 734
Sum opptjent egenkapital		40 051 737	34 643 734
Sum egenkapital		40 533 908	35 125 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 970	152 966
Sum avsetninger for forpliktelser		66 970	152 966
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 970	152 966
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	363 019	149 822
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 450	650
Sum kortsiktig gjeld	6	6 389 469	2 150 472
Sum gjeld		6 456 439	2 303 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 990 347	37 429 343



Organisasjonsnr: 988 695 343
DIVINATIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Divinatio Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Divinatio Invest AS som viser et overskudd på kr 11 408 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Engebretts vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Divinatio Invest AS for 2022.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 12. mai 2023
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Divinatio Invest AS

Org.nr. 988 695 343

2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Divinatio Invest AS



Noter til årsregnskap 2022

Divinatio Invest AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

3. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	2022	2021
Anskaffelseskost	22.579.119	26.077.425
Verdiregulering 31.12	1.770.040	5.424.271
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>24.349.159</u>	<u>31.531.696</u>

Årets verdireduksjon er kostnadsført pr 31.12 med kr 3.684.231.

4. Skattekostnad

<u>Årets skattegrunnlag</u>	1.650.086
Betalbar skatt 22%	363.019
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>-85.996</u>
<u>Årets skattekostnad/-inntekt</u>	<u>277.023</u>

Utsatt skatt:	2022	2021
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
<u>Omløpsmidler/kortsiktig gjeld</u>	<u>304.411</u>	<u>695.301</u>
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>304.411</u>	<u>695.301</u>

<u>Utsatt skatt/-skattefordel 22%</u>	<u>66.970</u>	<u>152.966</u>
---------------------------------------	---------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Noter til årsregnskap 2022****Divinatio Invest AS****5. Investering i tilknyttet selskap**

Tilknyttet selskap	Aksje- kapital	Eie-/ stemme	Antall aksjer	På- lydende	Balanse- verdi
Construction Analytics AS	33.000	33%	10.000	1,10	11.391.200
Sum investering i aksjer og andeler					11.391.300

Construction Analytics AS er tilknyttet selskap med forretningskontor i Oslo. Selskapets egenkapital pr 31.12.22 er kr 32.655.195. Underskuddet i 2022 er kr -1.498.405

6. Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer og gjeld forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

7. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 200.000 med 2.000.000 aksjer á pålydende kr 0,10 i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av daglig leder/styreleder Bjørn M. Birkeland.

8. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital 1.1	200.000	282.171	34.643.734
Årsoverskudd			11.408.003
Avsatt til utbytte			-6.000.000
Egenkapital i 31.12	200.000	282.171	40.533.908

9. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Pandemien og pågående krig i Europa vil kunne påvirke verdien på selskapets markedsbaserte investeringer. Selskapet er likvid og har god egenkapital til å møte disse utfordringene.