



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 73 LEVANGER AS  
Forretningsadresse: Havnegata 12  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 949 160	2 933 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 949 160</b>	<b>2 933 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 104	734 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	522 263	554 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 367</b>	<b>1 288 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 793</b>	<b>1 645 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		2 741	11 250
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 741</b>	<b>11 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 039 238	692 416
Annen rentekostnad		593	475
Annen finanskostnad		180 282	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 220 113</b>	<b>692 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 372</b>	<b>-681 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 421</b>	<b>963 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	104 592	212 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 829</b>	<b>751 692</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>370 829</b>	<b>751 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 829</b>	<b>751 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 829</b>	<b>751 692</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 6	349 197	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	21 632	751 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 829</b>	<b>751 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	27 421 951	28 156 055
Tomter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 421 951</b>	<b>28 156 055</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 421 951</b>	<b>28 156 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 836
Andre kortsiktige fordringer		51 371	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 371</b>	<b>11 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 621	1 456 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 621</b>	<b>1 456 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 993</b>	<b>1 468 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 623 943</b>	<b>29 624 283</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 854 603	2 832 971
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 854 603</b>	<b>2 832 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 854 603</b>	<b>4 832 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 456 359	1 450 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 456 359</b>	<b>1 450 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	19 670 746	22 997 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 670 746</b>	<b>22 997 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 127 105</b>	<b>24 447 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			39 938
Betalbar skatt	7		193 397
Skyldig offentlige avgifter		78 060	81 141
Kortsiktig konserngjeld	6	1 486 926	
Annen kortsiktig gjeld		77 250	29 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 642 236</b>	<b>343 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 769 341</b>	<b>24 791 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 623 943</b>	<b>29 624 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 73 LEVANGER AS  
Forretningsadresse: Havnegata 12  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 986 631 518  
KIRKEGATA 73 LEVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 949 160	2 933 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 949 160</b>	<b>2 933 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 104	734 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	522 263	554 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 367</b>	<b>1 288 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 793</b>	<b>1 645 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		2 741	11 250
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 741</b>	<b>11 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 039 238	692 416
Annen rentekostnad		593	475
Annen finanskostnad		180 282	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 220 113</b>	<b>692 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 372</b>	<b>-681 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	104 592	212 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 829</b>	<b>751 692</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>370 829</b>	<b>751 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 829</b>	<b>751 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 829</b>	<b>751 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	6, 6	349 197	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	21 632	751 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 829</b>	<b>751 692</b>



Organisasjonsnr: 986 631 518  
KIRKEGATA 73 LEVANGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Bygninger 2 27 421 951 28 156 055

Tomter 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **27 421 951** **28 156 055**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum anleggsmidler** **27 421 951** **28 156 055**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 11 836

Andre kortsiktige  
fordringer 51 371

Konsernfordringer 6

**Sum fordringer** **51 371** **11 836**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 150 621 1 456 391

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **150 621** **1 456 391**

**Sum omløpsmidler** **201 993** **1 468 228**

**SUM EIENDELER** **27 623 943** **29 624 283**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 2 000 000 2 000 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital** **2 000 000** **2 000 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 854 603	2 832 971
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 854 603</b>	<b>2 832 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 854 603</b>	<b>4 832 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 456 359	1 450 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 456 359</b>	<b>1 450 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	19 670 746	22 997 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 670 746</b>	<b>22 997 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 127 105</b>	<b>24 447 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			39 938
Betalbar skatt	7		193 397
Skyldig offentlige avgifter		78 060	81 141
Kortsiktig konserngjeld	6	1 486 926	
Annen kortsiktig gjeld		77 250	29 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 642 236</b>	<b>343 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 769 341</b>	<b>24 791 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 623 943</b>	<b>29 624 283</b>



Organisasjonsnr: 986 631 518  
KIRKEGATA 73 LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## ÅRSREGNSKAP 2021

Kirkegata 73 Levanger AS

Org.nr: 986 631 518



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

<b>Resultatregnskap</b>			
Kirkegata 73 Levanger AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 949 160	2 933 685
Sum driftsinntekter		<u>2 949 160</u>	<u>2 933 685</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 104	734 000
Annen driftskostnad	5	522 263	554 273
Sum driftskostnader		<u>1 256 367</u>	<u>1 288 273</u>
Driftsresultat		<u>1 692 793</u>	<u>1 645 412</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 741	11 250
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 039 238	692 416
Annen rentekostnad		593	475
Annen finanskostnad		180 282	0
Resultat av finansposter		<u>-1 217 372</u>	<u>-681 571</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		475 421	963 841
Skattekostnad på ordinært resultat	7	104 592	212 149
Ordinært resultat		<u>370 829</u>	<u>751 692</u>
Årsresultat	4	<u>370 829</u>	<u>751 692</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	349 197	0
Avsatt til annen egenkapital	4	21 632	751 692
Sum overføringer		<u>370 829</u>	<u>751 692</u>

Kirkegata 73 Levanger AS



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

<b>Balanse</b>			
Kirkegata 73 Levanger AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	27 421 951	28 156 055
Sum varige driftsmidler	2	<u>27 421 951</u>	<u>28 156 055</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 421 951</u>	<u>28 156 055</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 836
Andre kortsiktige fordringer		51 371	0
Sum fordringer		<u>51 371</u>	<u>11 836</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 621	1 456 391
Sum omløpsmidler		<u>201 993</u>	<u>1 468 228</u>
Sum eiendeler		<u>27 623 943</u>	<u>29 624 283</u>
Kirkegata 73 Levanger AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

<b>Balanse</b>			
Kirkegata 73 Levanger AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 854 603	2 832 971
Sum opptjent egenkapital		<u>2 854 603</u>	<u>2 832 971</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 854 603</u>	<u>4 832 971</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 456 359	1 450 258
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	19 670 746	22 997 063
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 670 746</u>	<u>22 997 063</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	39 938
Betalbar skatt	7	0	193 397
Skyldig offentlige avgifter		78 060	81 141
Kortsiktig gjeld konsern	6	1 486 926	0
Annen kortsiktig gjeld		77 250	29 515
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 642 236</u>	<u>343 991</u>
Sum gjeld		<u>22 769 341</u>	<u>24 791 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 623 943</u>	<u>29 624 283</u>
Styret i Kirkegata 73 Levanger AS			
DocuSigned by:  C1846C270B3E42A Lisa Rowe styreleder	DocuSigned by:  D5AB3AD45CEB443 Brian William Morris styremedlem	DocuSigned by:  748352E2E1ED409 Agnes Csörgö styremedlem	
Kirkegata 73 Levanger AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## Noter til årsregnskapet 2021

Kirkegata 73 Levanger AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kirkegata 73 Levanger AS er datterselskap av Sere Iii Norwegian Retail AS. Resultat fra 15.04.2021 til og med 15.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til LSTH Svenska Handelsfastigheter AB med forretningskontor i Sverige. Resultat fra og med 16.12.2021 til 31.12.2021 samt balanse per 31.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningskontor i Luxembourg.

### Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## Noter til årsregnskapet 2021

Kirkegata 73 Levanger AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	36 696 772	1 178 055	37 874 827
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>36 696 772</b>	<b>1 178 055</b>	<b>37 874 827</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 452 876	0	10 452 876
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>26 243 896</b>	<b>1 178 055</b>	<b>27 421 951</b>
Årets avskrivninger	734 104	0	734 104
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>734 104</b>	<b>0</b>	<b>734 104</b>
Økonomisk levetid	40 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
SERE III Norwegian Retail AS		2 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>	<b>100%</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 000 000	2 832 971	4 832 971
Årets resultat		370 829	370 829
Konsernbidrag avgitt		-349 197	-349 197
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 854 603</b>	<b>4 854 603</b>



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

## Noter til årsregnskapet 2021

Kirkegata 73 Levanger AS

### Note 5 Lønnskostnader

Kirkegata 73 Levanger AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.**

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	16 265	20 750
Honorar til revisor for andre tjenester	7 400	0
<b>Sum honorarer</b>	<b>23 665</b>	<b>20 750</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	19 670 746	22 997 063
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 670 746</b>	<b>22 997 063</b>

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan

Rentekostnad på gjeld i samme konsern	1 039 238	692 416
<b>Sum rentekostnad</b>	<b>1 039 238</b>	<b>692 416</b>

Sikret gjeld	2021	2020
Anleggsmidler	27 421 951	28 156 055
<b>Totalt</b>	<b>27 421 951</b>	<b>28 156 055</b>

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	447 688	0
Påløpte renter konsern	1 039 238	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 486 926</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee AS





**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Kirkegata 73 Levanger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkegata 73 Levanger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 370 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.05.2022  
Mazars AS

Odd Hugo Linmerud  
statsautorisert revisor

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994