



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 8 AS
Forretningsadresse: Finnestadjordet 8
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 455 467	7 377 113
Sum inntekter		7 455 467	7 377 113
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 014 248	1 999 798
Annen driftskostnad	2	802 026	741 239
Sum kostnader		2 816 274	2 741 038
Driftsresultat		4 639 193	4 636 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 489	36 091
Annen renteinntekt			3 500
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		1 629	39 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25	602
Sum finanskostnader		25	602
Netto finans		1 604	38 990
Ordinært resultat før skattekostnad		4 640 797	4 675 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 020 976	1 028 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 619 821	3 646 552
Årsresultat		3 619 821	3 646 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 619 821	3 646 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 220 362	4 181 712
Overføringer annen egenkapital	4	-600 541	-535 160
Sum overføringer og disponeringer		3 619 821	3 646 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 596 421	34 458 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 274	39 581
Sum varige driftsmidler		32 628 695	34 498 443
Sum anleggsmidler		32 628 695	34 498 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 032	162 320
Konsernfordringer	5	14 495 907	13 148 191
Sum fordringer		14 530 939	13 310 511
Sum omløpsmidler		14 530 939	13 310 511
SUM EIENDELER		47 159 634	47 808 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	40 788 749	40 788 749
Sum innskutt egenkapital		40 888 749	40 888 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	579 089	1 179 631
Sum opptjent egenkapital		579 089	1 179 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		41 467 838	42 068 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 556	320 939
Sum avsetninger for forpliktelser		151 556	320 939
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		151 556	320 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 524	28 835
Kortsiktig konserngjeld	5	5 410 721	5 361 169
Annen kortsiktig gjeld		96 994	29 632
Sum kortsiktig gjeld		5 540 240	5 419 636
Sum gjeld		5 691 796	5 740 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 159 634	47 808 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219258

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 8 AS
Forretningsadresse: Finnestadjordet 8
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 318 604
FINNESTADJORDET 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 455 467	7 377 113
Sum inntekter		7 455 467	7 377 113
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 014 248	1 999 798
Annen driftskostnad	2	802 026	741 239
Sum kostnader		2 816 274	2 741 038
Driftsresultat		4 639 193	4 636 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 489	36 091
Annen renteinntekt			3 500
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		1 629	39 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25	602
Sum finanskostnader		25	602
Netto finans		1 604	38 990
Ordinært resultat før skattekostnad		4 640 797	4 675 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 020 976	1 028 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 619 821	3 646 552
Årsresultat		3 619 821	3 646 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 619 821	3 646 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 220 362	4 181 712
Overføringer annen egenkapital	4	-600 541	-535 160
Sum overføringer og disponeringer		3 619 821	3 646 552



Organisasjonsnr: 988 318 604
FINNESTADJORDET 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 596 421	34 458 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	32 274	39 581
Sum varige driftsmidler		32 628 695	34 498 443

Sum anleggsmidler		32 628 695	34 498 443
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 032	162 320
Konsernfordringer	5	14 495 907	13 148 191
Sum fordringer		14 530 939	13 310 511

Sum omløpsmidler		14 530 939	13 310 511
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		47 159 634	47 808 954
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	40 788 749	40 788 749
Sum innskutt egenkapital		40 888 749	40 888 749

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	579 089	1 179 631
Sum opptjent egenkapital		579 089	1 179 631

Sum egenkapital		41 467 838	42 068 380
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	151 556	320 939
Sum avsetninger for forpliktelser		151 556	320 939
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		151 556	320 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 524	28 835
Kortsiktig konserngjeld	5	5 410 721	5 361 169
Annen kortsiktig gjeld		96 994	29 632
Sum kortsiktig gjeld		5 540 240	5 419 636
Sum gjeld		5 691 796	5 740 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 159 634	47 808 954



Organisasjonsnr: 988 318 604
FINNESTADJORDET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Finnestadjordet 8 AS**

Organisasjonsnr. 988318604



Finnestadjordet 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 455 467	7 377 113
Sum driftsinntekter		7 455 467	7 377 113
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 014 248	1 999 798
Annen driftskostnad	2	802 026	741 239
Sum driftskostnader		2 816 274	2 741 038
DRIFTSRESULTAT		4 639 193	4 636 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 489	36 091
Annen renteinntekt		0	3 500
Annen finansinntekt		140	0
Sum finansinntekter		1 629	39 592
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		25	602
Sum finanskostnader		25	602
NETTO FINANSPOSTER		1 604	38 990
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 640 797	4 675 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 020 976	1 028 513
ORDINÆRT RESULTAT		3 619 821	3 646 552
ÅRSRESULTAT		3 619 821	3 646 552
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	4 220 362	4 181 712
Overføringer annen egenkapital	4	-600 541	-535 160
SUM OVERF. OG DISP.		3 619 821	3 646 552

Årsregnskap for Finnestadjordet 8 AS

Organisasjonsnr. 988318604



Finnestadjordet 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 596 421	34 458 862
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	1	32 274	39 581
Sum varige driftsmidler		32 628 695	34 498 443
SUM ANLEGGSMIDLER		32 628 695	34 498 443
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	14 495 907	13 148 191
Andre kortsiktige fordringer		35 032	162 320
Sum fordringer		14 530 939	13 310 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		14 530 939	13 310 511
SUM EIENDELER		47 159 634	47 808 954




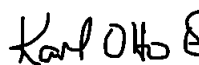
Finnestadjordet 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	40 788 749	40 788 749
Sum innskutt egenkapital		40 888 749	40 888 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	579 089	1 179 631
Sum opptjent egenkapital		579 089	1 179 631
SUM EGENKAPITAL		41 467 838	42 068 380
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	151 556	320 939
Sum langsiktig gjeld		151 556	320 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 524	28 835
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 410 721	5 361 169
Annen kortsiktig gjeld		96 994	29 632
Sum kortsiktig gjeld		5 540 240	5 419 636
SUM GJELD		5 691 796	5 740 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 159 634	47 808 954

Oslo, 28.03.2022
Styret i FINNESTADJORDET 8 AS


William Wardman Wittusen
styreleder


Karl Otto Eidem
styremedlem


Erik Evjen
styremedlem



Finnestadjordet 8 AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter og grunnarbeid	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	49 609 925	10 958 732	155 806	60 724 463
Tilgang	144 500	0	0	144 500
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	49 754 425	10 958 732	155 806	60 868 963
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-26 109 795	0	-116 224	-26 226 019
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-28 116 736	0	-123 532	-28 240 268
Balanseført verdi 31.12	21 637 689	10 958 732	32 274	32 628 695
Årets avskrivninger	-2 006 941	0	-7 307	-2 014 248
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 10-25 år		Lineær 9-10år	



Finnestadjordet 8 AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	18 030
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	18 030

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 190 359	1 179 457
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-169 383	-150 944
Skattekostnad ordinært resultat	1 020 976	1 028 513

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	4 640 797	4 675 065
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	769 924	686 104
Avgitt konsernbidrag	-5 410 721	-5 361 169
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 190 359	1 179 457
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-1 190 359	-1 179 457
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	4 640 797	4 675 065
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 020 975	1 028 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	1 020 976	1 028 513

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	749 251	1 534 265	785 014
Gevinst – og tapskonto	-60 358	-75 448	-15 090
Sum	688 893	1 458 817	769 924

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) 151 556 320 941 -169 383

Effekt av endring av skattesats



Finnestadjordet 8 AS - Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	40 788 749	1 179 631	42 068 380
Årets resultat	0	0	3 619 821	3 619 821
Avgitt konsernbidrag	0		-4 220 362	-4 220 362
Pr. 31.12	100 000	40 788 749	579 089	41 467 838

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	14 493 941
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-5 410 721
Merverdiavgift	1 966
Sum netto mellomværende 31.12	9 085 186

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 14 493 941 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Finnestadjordet 8 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 570 503 NOK i management fee.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnestadjordet 8 AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmandel
Asset Buyout Partners AS	1 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100

Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadjordet 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadjordet 8 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N7UTE-ONWBK-HZNF1-KUY2M-DOIMVT-41HTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7UTE-ONWBK-HZNF1-KUY2M-DOMVT-41HTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>