



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER-RIISØER INVESTERINGSCOMPAGNIE AS
Forretningsadresse: Oscars gate 65
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 989	30 469
Sum kostnader		33 989	30 469
Driftsresultat		-33 989	-30 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 666	15 722
Annen finansinntekt		1 816 629	284 988
Sum finansinntekter		1 825 295	300 710
Annen rentekostnad		22 442	17 927
Sum finanskostnader		22 442	17 927
Netto finans		1 802 853	282 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 768 864	252 314
Skattekostnad på ordinært resultat			-2 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 768 864	254 394
Årsresultat		1 768 864	254 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 768 864	254 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 768 864	254 394
Sum overføringer og disponeringer		1 768 864	254 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 329 088	2 506 603
Sum finansielle anleggsmidler		2 329 088	2 506 603
Sum anleggsmidler		2 329 088	2 506 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 804 284	3 812 309
Sum fordringer		3 804 284	3 812 309
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 874 422	
Sum investeringer		2 874 422	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 550	114 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 550	114 114
Sum omløpsmidler		6 743 256	3 926 422
SUM EIENDELER		9 072 345	6 433 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	180 000	180 000
Overkurs	2	33 236	33 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		213 236	213 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 394 688	4 625 824
Sum opptjent egenkapital		6 394 688	4 625 824
Sum egenkapital		6 607 924	4 839 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 463 843	1 593 966
Sum kortsiktig gjeld		2 464 420	1 593 966
Sum gjeld		2 464 420	1 593 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 345	6 433 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578110

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER-RIISØER INVESTERINGSCOMPAGNIE AS
Forretningsadresse: Oscars gate 65
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 239 015
ØSTER-RIISØER INVESTERINGSCOMPAGNIE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 989	30 469
Sum kostnader		33 989	30 469
Driftsresultat		-33 989	-30 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 666	15 722
Annen finansinntekt		1 816 629	284 988
Sum finansinntekter		1 825 295	300 710
Annen rentekostnad		22 442	17 927
Sum finanskostnader		22 442	17 927
Netto finans		1 802 853	282 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			-2 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 768 864	254 394
Årsresultat		1 768 864	254 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 768 864	254 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 768 864	254 394
Sum overføringer og disponeringer		1 768 864	254 394



Organisasjonsnr: 989 239 015
ØSTER-RIISØER INVESTERINGSCOMPAGNIE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 2 329 088 2 506 603

Sum finansielle anleggsmidler 2 329 088 2 506 603

Sum anleggsmidler 2 329 088 2 506 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 3 804 284 3 812 309

Sum fordringer 3 804 284 3 812 309

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 874 422

Sum investeringer 2 874 422

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 64 550 114 114

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 550 114 114

Sum omløpsmidler 6 743 256 3 926 422

SUM EIENDELER 9 072 345 6 433 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 180 000 180 000

Overkurs 2 33 236 33 236

Sum innskutt egenkapital 213 236 213 236

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 6 394 688 4 625 824

Sum opptjent egenkapital 6 394 688 4 625 824



Sum egenkapital		6 607 924	4 839 060
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 463 843	1 593 966
Sum kortsiktig gjeld		2 464 420	1 593 966
Sum gjeld		2 464 420	1 593 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 345	6 433 026



Organisasjonsnr: 989 239 015
ØSTER-RIISØER INVESTERINGSCOMPAGNIE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2021

for

Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS

Organisasjonsnummer: 989 239 015



Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 989	30 469
Sum driftskostnader		33 989	30 469
DRIFTSRESULTAT		(33 989)	(30 469)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 666	15 722
Annen finansinntekt		1 816 629	284 988
Sum finansinntekter		1 825 295	300 710
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 442	17 927
Sum finanskostnader		22 442	17 927
NETTO FINANSPOSTER		1 802 853	282 783
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 768 864	252 314
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(2 080)
ORDINÆRT RESULTAT		1 768 864	254 394
ÅRSRESULTAT		1 768 864	254 394
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	1 768 864	254 394
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 768 864	254 394

Årsregnskap for Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS

Organisasjonsnr. 989239015



Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 329 088	2 506 603
Sum finansielle anleggsmidler		2 329 088	2 506 603
SUM ANLEGGSMIDLER		2 329 088	2 506 603
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 804 284	3 812 309
Sum fordringer		3 804 284	3 812 309
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 874 422	0
Sum investeringer		2 874 422	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 550	114 114
SUM OMLØPSMIDLER		6 743 256	3 926 422
SUM EIENDELER		9 072 345	6 433 025
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	180 000	180 000
Overkurs	2	33 236	33 236
Sum innskutt egenkapital		213 236	213 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 394 688	4 625 824
Sum opptjent egenkapital		6 394 688	4 625 824
SUM EGENKAPITAL		6 607 924	4 839 060
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		577	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 463 843	1 593 966
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 464 420	1 593 966
SUM GJELD		2 464 420	1 593 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 345	6 433 026

Risør, 29. juni 2022

Øyvind Sletten
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt her under regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, jf. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	180 000	33 236	4 625 824	4 839 060
+ Fra årets resultat			1 768 864	1 768 864
Pr. 31.12.	180 000	33 236	6 394 688	6 607 924

Aksjekapitalen er fordelt på 90 aksjer, hver pålydende kr 2.000,-. Samtlige aksjer eies av Øyvind Sletten.

Ved avleggelsen av årsregnskapet oppfyller selskapet forutsetningene for fortsatt drift, og dette er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris
Saldo Regnskap AS	50 %	90	1100	2 151 256
Saldo AS	100 %	1000	100	0
Raadhuset Eiendomsmegling AS	50 %	8 999	30	147 832
Advokatfirmaet Sletten AS	100 %	300	100	30 000
				2 329 088



Øster-Riisøer Investeringscompagnie AS



Noter 2021

Note 4 - Andre fordringer

Posten består av kortsiktige fordringer:

	2021	2020
Fordring Risør Bensin og Marina AS	0	424 972
Fordring Aanons Eiendom AS	0	242 637
Fordring Saldo AS	3 802 284	3 104 479
Andre kortsiktige fordringer	2 000	
Sum andre fordringer	3 804 284	3 772 088

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld Øyvind Sletten	1 079 655	1 318 931
Gjeld Advokatfirmaet Sletten AS	578 470	247 534
Sum annen kortsiktig gjeld	1 658 125	1 566 465