



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 589 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTO INVEST AS
Forretningsadresse: Astrids vei 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leithe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 097 064	49 788
Sum kostnader		13 097 064	49 788
Driftsresultat		-13 097 064	-49 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt			1 263 971
Sum finansinntekter			1 264 011
Netto finans			1 264 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 097 064	1 214 223
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 097 064	1 214 223
Årsresultat	6	-13 097 064	1 214 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 097 064	1 214 223
Totalresultat		-13 097 064	1 214 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 097 064	1 214 223
Sum overføringer og disponeringer		-13 097 064	1 214 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		37 581	37 581
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		37 581	37 581
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 250 000	15 250 000
Sum varige driftsmidler		15 250 000	15 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	7 365 375	6 850 840
Investeringer i aksjer og andeler	3	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	1	5 315 885	22 220 422
Sum finansielle anleggsmidler		17 741 260	34 131 262
Sum anleggsmidler		33 028 841	49 418 843
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		102 665	102 665
Sum investeringer		102 665	102 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 261 405	3 755 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 405	3 755 132
Sum omløpsmidler		2 364 070	3 857 797
SUM EIENDELER		35 392 911	53 276 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 624 385	52 534 134
Sum opptjent egenkapital		34 624 385	52 534 134
Sum egenkapital	6	34 774 385	52 684 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		618 526	592 505
Sum kortsiktig gjeld		618 526	592 505
Sum gjeld		618 526	592 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 392 911	53 276 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844605

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 589 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTO INVEST AS
Forretningsadresse: Astrids vei 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leithe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 986 589 090
ROTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 097 064	49 788
Sum kostnader		13 097 064	49 788
Driftsresultat		-13 097 064	-49 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Annen finansinntekt			1 263 971
Sum finansinntekter			1 264 011
Netto finans			1 264 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 097 064	1 214 223
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 097 064	1 214 223
Årsresultat	6	-13 097 064	1 214 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 097 064	1 214 223
Totalresultat		-13 097 064	1 214 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-13 097 064	1 214 223
Sum overføringer og disponeringer		-13 097 064	1 214 223



Organisasjonsnr: 986 589 090
ROTO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		37 581	37 581
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		37 581	37 581
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		15 250 000	15 250 000
Sum varige driftsmidler		15 250 000	15 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 000 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	7 365 375	6 850 840
Investeringer i aksjer og andeler	3	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	1	5 315 885	22 220 422
Sum finansielle anleggsmidler		17 741 260	34 131 262
Sum anleggsmidler		33 028 841	49 418 843
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		102 665	102 665
Sum investeringer		102 665	102 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 261 405	3 755 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 405	3 755 132
Sum omløpsmidler		2 364 070	3 857 797
SUM EIENDELER		35 392 911	53 276 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 624 385	52 534 134
Sum opptjent egenkapital		34 624 385	52 534 134
Sum egenkapital	6	34 774 385	52 684 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		618 526	592 505
Sum kortsiktig gjeld		618 526	592 505
Sum gjeld		618 526	592 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 392 911	53 276 639



Organisasjonsnr: 986 589 090
ROTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til generalforsamlingen i

Roto Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Roto Invest AS**' årsregnskap som viser et resultat på kr – 13 097 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Medlem i
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabelgaten 8, 0580 Oslo
Telefon: +47 92 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53
E-post: revisoria@revisjon.no
Bank giro: 5083 05 66462
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA

..



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29 juni 2022

En Revisjon AS

Chr Fr Eriksen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Roto Invest AS- side 2