



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV STRØMME GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Coop Hordaland SA
Kokstaddalen 18
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 042	108 962
Sum kostnader		53 042	108 962
Driftsresultat		-53 042	-108 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 561	82
Sum finansinntekter		1 561	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	726 520	610 625
Annen rentekostnad		998	
Sum finanskostnader		727 518	610 625
Netto finans		-725 956	-610 543
Resultat før skattekostnad		-778 999	-719 505
Skattekostnad på resultat	3	-171 380	-158 291
Årsresultat		-607 619	-561 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 619	-561 214
Totalresultat		-607 619	-561 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-607 619	-561 214
Sum overføringer og disponeringer		-607 619	-561 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 311 008	10 882 960
Sum varige driftsmidler		11 311 008	10 882 960
Sum anleggsmidler		11 311 008	10 882 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	778 999	719 505
Sum fordringer		778 999	719 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 599	64 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 599	64 338
Sum omløpsmidler		917 598	783 843
SUM EIENDELER		12 228 606	11 666 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 188 808	11 464 359
Sum annen langsiktig gjeld		12 188 808	11 464 359
Sum langsiktig gjeld		12 188 808	11 464 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 797	5 009
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		167 434
Sum kortsiktig gjeld		9 797	172 443
Sum gjeld		12 198 605	11 636 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 228 606	11 666 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501604

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV STRØMME GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Coop Hordaland SA
Kokstaddalen 18
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 927 210 355
CEV STRØMME GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 042	108 962
Sum kostnader		53 042	108 962
Driftsresultat		-53 042	-108 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 561	82
Sum finansinntekter		1 561	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	726 520	610 625
Annen rentekostnad		998	
Sum finanskostnader		727 518	610 625
Netto finans		-725 956	-610 543
Resultat før skattekostnad		-778 999	-719 505
Skattekostnad på resultat	3	-171 380	-158 291
Årsresultat		-607 619	-561 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-607 619	-561 214
Totalresultat		-607 619	-561 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-607 619	-561 214
Sum overføringer og disponeringer		-607 619	-561 214



Organisasjonsnr: 927 210 355
CEV STRØMME GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 311 008	10 882 960
Sum varige driftsmidler		11 311 008	10 882 960
Sum anleggsmidler		11 311 008	10 882 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	778 999	719 505
Sum fordringer		778 999	719 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 599	64 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 599	64 338
Sum omløpsmidler		917 598	783 843
SUM EIENDELER		12 228 606	11 666 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 188 808	11 464 359
Sum annen langsiktig gjeld		12 188 808	11 464 359
Sum langsiktig gjeld			11 464 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 797	5 009
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		167 434
Sum kortsiktig gjeld		9 797	172 443
Sum gjeld		12 198 605	11 636 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 228 606	11 666 803



Organisasjonsnr: 927 210 355
CEV STRØMME GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Cev Strømme Gård AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 210 355



CEV Strømme Gård AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		53 042	108 962
Sum driftskostnader		53 042	108 962
Driftsresultat		-53 042	-108 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 561	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	726 520	610 625
Annen rentekostnad		998	0
Resultat av finansposter		-725 956	-610 543
Resultat før skattekostnad		-778 999	-719 505
Skattekostnad på resultat	3	-171 380	-158 291
Årsresultat		-607 619	-561 214
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-607 619	-561 214
Sum overføringer		-607 619	-561 214



CEV Strømme Gård AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 311 008	10 882 960
Sum varige driftsmidler		11 311 008	10 882 960
Sum anleggsmidler		11 311 008	10 882 960
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	778 999	719 505
Sum fordringer		778 999	719 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 599	64 338
Sum omløpsmidler		917 598	783 843
Sum eiendeler		12 228 606	11 666 803



CEV Strømme Gård AS

Årsregnskap 2024

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 188 808	11 464 359
Sum annen langsiktig gjeld		12 188 808	11 464 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 797	5 009
Konserngjeld	2	0	167 434
Sum kortsiktig gjeld		9 797	172 443
Sum gjeld		12 198 605	11 636 802
Sum egenkapital og gjeld		12 228 606	11 666 803

Bergen, 27.03.2025
Styret i Cev Strømme Gård AS

Lise Renee Skarpås
styreleder

Roald Valestrand
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp i løpet av regnskapsåret.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Foretak i samme konsern	12 188 808	11 464 359
Sum	12 188 808	11 464 359
Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	-167 434
Sum	0	-167 434
Renter på langsiktig gjeld	2024	2023
Foretak i samme konsern	726 520	610 625
Sum	726 520	610 625
Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring konsernbidrag	778 999	719 505
Sum	778 999	719 505



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-171 380	-158 291
Skattekostnad ordinært resultat	-171 380	-158 291
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-778 999	-719 505
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	778 999	719 505
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-171 380	-158 291
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	171 380	158 291
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	7 689 225	3 874 141	11 563 366
Tilgang	0	428 048	428 048
Avgang	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 689 225	4 302 189	11 991 414
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0		0
Bokført verdi pr 31.12	7 689 225	3 621 783	11 311 008
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid (år)			
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

Bokført verdi av anlegg under utførelse består i hovedsak av aktiverte arkitektkostnader i forbindelse med tomteprosjekt

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30 000, fordelt på 30 000 aksjer á NOK 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	30 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	5 570	0
Årets resultat			-607 619	-607 619
Mottatt konsernbidrag			607 619	607 619
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	-5 570	5 570	30 000