



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Bryggen 15  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 25 235            | 12 494            |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 539 622         | 779 902           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 564 857</b>  | <b>792 396</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                          |      | 722 907           | 527 982           |
| <b>Sum kostnader</b>                         | 2    | <b>722 907</b>    | <b>527 982</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>841 950</b>    | <b>264 414</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 3    | 1 432 233         | 1 057 858         |
| Annen rentekostnad                           |      | 6 214             | 36 141            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 438 447</b>  | <b>1 093 999</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 438 447</b> | <b>-1 093 999</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 4    | <b>-596 497</b>   | <b>-829 585</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-596 497</b>   | <b>-829 585</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-596 497</b>   | <b>-829 585</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                                  |      | -596 498          | -829 584          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     | 5    | <b>-596 498</b>   | <b>-829 584</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 6-7  | 53 644 158        | 40 758 471        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 53 644 158        | 40 758 471        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 53 644 158        | 40 758 471        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            | 7    | 953 827           | 10 618            |
| Andre fordringer                           | 7    | 1 252 360         | 430 269           |
| Sum fordringer                             |      | 2 206 187         | 440 887           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 821 759           | 26 582            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 821 759           | 26 582            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 027 946         | 467 469           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>56 672 104</b> | <b>41 225 940</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 8    | 6 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                |      |                   | 5 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>5 994 430</b>  | <b>5 994 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | -2 474 438        | -1 877 940        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-2 474 438</b> | <b>-1 877 940</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5-4  | <b>3 519 992</b>  | <b>4 116 490</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 42 812 967        | 34 568 463        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3    | 2 520 600         | 651 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>45 333 567</b> | <b>35 219 463</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>45 333 567</b> | <b>35 219 463</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 7 644 261         | 1 889 987         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3    | 174 284           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 818 545</b>  | <b>1 889 987</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>53 152 112</b> | <b>37 109 450</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>56 672 104</b> | <b>41 225 940</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Sverres gate 1  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 736 987  
TEATERHJØRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 25 235            | 12 494            |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 539 622         | 779 902           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 564 857</b>  | <b>792 396</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                          |      | 722 907           | 527 982           |
| <b>Sum kostnader</b>                         | 2    | <b>722 907</b>    | <b>527 982</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>841 950</b>    | <b>264 414</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 3    | 1 432 233         | 1 057 858         |
| Annen rentekostnad                           |      | 6 214             | 36 141            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 438 447</b>  | <b>1 093 999</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 438 447</b> | <b>-1 093 999</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 4    | <b>-596 497</b>   | <b>-829 585</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-596 497</b>   | <b>-829 585</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-596 497</b>   | <b>-829 585</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                                  |      | -596 498          | -829 584          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     | 5    | <b>-596 498</b>   | <b>-829 584</b>   |



Organisasjonsnr: 922 736 987  
TEATERHJØRNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6-7 53 644 158 40 758 471  
Sum varige driftsmidler 53 644 158 40 758 471

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 53 644 158 40 758 471

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 7 953 827 10 618  
Andre fordringer 7 1 252 360 430 269  
Sum fordringer 2 206 187 440 887

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 821 759 26 582  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 821 759 26 582

Sum omløpsmidler 3 027 946 467 469

**SUM EIENDELER** 56 672 104 41 225 940

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 8 6 000 000 1 000 000  
Beholdning av egne aksjer 5 000 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 5 994 430 5 994 430



|                                   |            |                   |                   |
|-----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |            |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |            | -2 474 438        | -1 877 940        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |            | <b>-2 474 438</b> | <b>-1 877 940</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5-4</b> | <b>3 519 992</b>  | <b>4 116 490</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |            |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |            |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses |            | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |            |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3          | 42 812 967        | 34 568 463        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3          | 2 520 600         | 651 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |            | <b>45 333 567</b> | <b>35 219 463</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |            | <b>45 333 567</b> | <b>35 219 463</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |            |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |            | 7 644 261         | 1 889 987         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3          | 174 284           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |            | <b>7 818 545</b>  | <b>1 889 987</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |            | <b>53 152 112</b> | <b>37 109 450</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |            | <b>56 672 104</b> | <b>41 225 940</b> |



Organisasjonsnr: 922 736 987  
TEATERHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Salgsinntekter Inntektsføring ved leieinntekter på opptjeningstidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til ansaffeseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

#### Note

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing  
Kristian Mørk  
2023-03-06

 BankID Signing  
Petter Riise Boska  
2023-03-06

# Årsregnskap 2022 for Teaterhjørnet as AS

Org.nr. 922 736 987



ÅRSREGNSKAP MED NOTER  
REVISORS BERETNING



---

## Resultatregnskap

---

### TEATERHJØRNET AS

|  | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekter                             |          | 25 235            | 12 494            |
| Andre driftsinntekter                      |          | 1 539 622         | 779 902           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |          | <b>1 564 857</b>  | <b>792 396</b>    |
| Annen driftskostnad                        |          | 722 907           | 527 982           |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   | <b>2</b> | <b>722 907</b>    | <b>527 982</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>841 950</b>    | <b>264 414</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 3        | 1 432 233         | 1 057 858         |
| Annen rentekostnad                         |          | 6 214             | 36 141            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |          | <b>1 438 447</b>  | <b>1 093 999</b>  |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |          | <b>-1 438 447</b> | <b>-1 093 999</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>4</b> | <b>-596 498</b>   | <b>-829 584</b>   |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |          | <b>-596 498</b>   | <b>-829 584</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |          | <b>-596 498</b>   | <b>-829 584</b>   |
| Overført til udekket tap                   |          | -596 498          | -829 584          |
| <b>Sum disponert</b>                       | <b>5</b> | <b>-596 498</b>   | <b>-829 584</b>   |



---

**Balanse**

---

**TEATERHJØRNET AS**

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6-7  | 53 644 158        | 40 758 471        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>53 644 158</b> | <b>40 758 471</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>53 644 158</b> | <b>40 758 471</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 7    | 953 827           | 10 618            |
| Andre fordringer                        | 7    | 1 252 360         | 430 269           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>2 206 187</b>  | <b>440 887</b>    |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      | <b>821 759</b>    | <b>26 582</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>3 027 946</b>  | <b>467 469</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>56 672 104</b> | <b>41 225 939</b> |



---

**Balanse**

---

**TEATERHJØRNET AS**

|                                    | Note       | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |            |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |            |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 8          | 6 000 000         | 1 000 000         |
| Aksjekapital ikke registrert 31/12 |            | 0                 | 5 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital         |            | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |            | <b>5 994 430</b>  | <b>5 994 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |            |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |            | -2 474 438        | -1 877 940        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |            | <b>-2 474 438</b> | <b>-1 877 940</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5-4</b> | <b>3 519 992</b>  | <b>4 116 490</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |            |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld            | 3          | 42 812 967        | 34 568 463        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 3          | 2 520 600         | 651 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |            | <b>45 333 567</b> | <b>35 219 463</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |            |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |            | 7 644 261         | 1 889 987         |
| Skyldige offentlige avgifter       |            | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld             | 3          | 174 284           | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |            | <b>7 818 545</b>  | <b>1 889 987</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |            | <b>53 152 112</b> | <b>37 109 450</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |            | <b>56 672 104</b> | <b>41 225 939</b> |

BERGEN, 12.02.2023  
Styret for TEATERHJØRNET AS

PETTER RIISE BOSKA  
STYRELEDER

KRISTIAN AULIE MØRK  
STYREMEDLEM



## NOTER 2022

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1

##### **Regnskapsprinsipper.**

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter på opptjeningstidspunkt.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i

#### NOTE 2

##### **Ytelser til ledende personer mv.**

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til eiere/styremedlemmer i 2022

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til noen ledende personer i selskapet

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetaling til revisor for lovpålagt revisjon er kr 41 700 eks mva i 2022.

## TEATERHJØRNET AS



## NOTER 2022

### NOTE 3

#### Forhold til nærtstående

|                                  | 2022       | 2021       |
|----------------------------------|------------|------------|
| Lån fra konsernselskaper         | 42 812 967 | 34 568 463 |
| Lån fra tilknyttede selskaper    | 2 520 600  | 651 000    |
| Renter til morselskap se note 7  | 1 432 233  | 1 057 858  |
| Utlegg fra personlige aksjonærer | 46 196     | -          |

### NOTE 4

#### Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat

| før skattekostnader og skattepliktig inntekt: | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader                  | -596 498          | -829 584          |
| Permanente forskjeller                        | 2 688             | 0                 |
| Endring midlertidige forskjeller              | -4 719 618        | -1 855 572        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  | <b>-5 313 428</b> | <b>-2 685 156</b> |

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

| Midlertidige forskjeller knyttet til:     | 31/12/21    | 31/12/22    | Endring    |
|---|-------------|-------------|------------|
| Driftsmidler                              | 9 369 586   | 14 089 204  | 4 719 618  |
| Underskudd til fremføring                 | -11 253 096 | -16 566 524 | -5 313 428 |
| Sum midl. forskj.-grl utsatt skattefordel | -1 883 510  | -2 477 320  | -593 810   |
| Utsatt skattefordel 22%                   | -414 372    | -545 010    | -130 638   |

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført

| Årets skattekostnad                             | 2022 | 2021 |
|---|------|------|
| Betalbar skatt på årets ordinære resultat - 22% | 0    | 0    |
| Brutto endring utsatt skatt                     | 0    | 0    |
| Skattekostnad ordinært resultat                 | 0    | 0    |

### NOTE 5

#### Egenkapital:

|                        | Aksjekapital | Aksjekapital<br>Inskutt EK | Underskudd<br>til framføring | Sum<br>egenkapital |
|------------------------|--------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1/1        | 6 000 000    | -5 570                     | -1 877 940                   | 4 116 490          |
| Ekstraordinært utbytte |              |                            | -                            | -                  |
| Årsresultat            |              |                            | -596 498                     | -596 498           |
| Egenkapital 31/12      | 6 000 000    | -5 570                     | -2 474 438                   | 3 519 992          |

### NOTE 6

#### Varige driftsmidler:

|                             | Bygg       | Tomter inkl<br>asfaltering | Sum        |
|-----------------------------|------------|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 1/1        | 33 108 471 | 7 650 000                  | 40 758 471 |
| Tilgang i år                | 12 301 391 | 584 296                    | 12 885 687 |
| Avgang i år til kostpris    |            |                            |            |
| Anskaffelseskost 31/12      | 45 409 862 | 8 234 296                  | 53 644 158 |
| Samlede avskrivninger 31/12 | 0          | 0                          | 0          |
| Balansført verdi 31/12      | 45 409 862 | 8 234 296                  | 53 644 158 |
| Årets avskrivninger         | 0          | 0                          | 0          |
| Avskrivningsprosent         | 0 %        | 0 %                        |            |
| Avskrivningsmetode          |            |                            |            |

Sverresgate 1 er fortsatt under rehabilitering. Det er ikke foretatt avskrivninger i 2022. Sverresgate 1 er pantsatt til fordel for orselskapet Kloss Hold AS ifm med finansiering i SR-bank.

## TEATERHJØRNET AS



## NOTER 2022

### NOTE 7

#### Langsiktig gjeld:

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til konsernselskaper(estimert) 35 000 000 36 000 000

Gjeld som er sikret ved pant:

Lån morselskapsfinansiering 37 045 950 28 770 846

Sum pantelikret gjeld 37 045 950 28 770 846

Balanseført verdi av pantelikrede eiendeler:

Bygg m/tomt 53 644 158 40 758 471

Fordringer 2 206 187 440 887

Sverresgate 1 er pantsatt til fordel for morselskapet Kloss Hold AS ifm med finansiering i SR-bank.

Det er tinglyst factoringavtale med Sparebank 1 SR bank ASA på kr 5 000 000 om pantsetting av enkle krav.

### NOTE 8

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/1

|          | Antall    | Pålydende | Balanseført |
|----------|-----------|-----------|-------------|
| Ordinære | 6 000 000 | 1         | 6 000 000   |

Selskapet har vedtatt en kapitalforhøyelse 2021, men denne ble ikke registrert i Brønnøysund før 2022. Det er uendret eierforhold på bakgrunn av denne kapitalforhøyelsen.

| De største aksjonærene: | Ordinære Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Kloss Hold AS           | 6 000 000       | 100,00 %  | 100,00 %    |

**TEATERHJØRNET AS**



## ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Teaterhjørnet AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Teaterhjørnet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 596 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



## ADVISOR REVISJON AS



- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. februar 2023  
Advisor Revisjon AS

*Signert elektronisk*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor