



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAHAVN INVEST AS
Forretningsadresse: Selsbanes gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 115	26 397
Sum kostnader		84 115	26 397
Driftsresultat		-84 115	-26 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	100
Sum finansinntekter		343	100
Annen rentekostnad		206	0
Sum finanskostnader		-206	0
Netto finans		137	100
Resultat før skattekostnad		-83 979	-26 297
Årsresultat		-83 979	-26 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 979	-26 297
Sum overføringer og disponeringer		-83 979	-26 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 426 693	0
Sum varige driftsmidler		1 426 693	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 426 693	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		799	4
Sum fordringer		799	4
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499	175 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499	175 514
Sum omløpsmidler		2 298	175 518
SUM EIENDELER		1 428 991	175 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	3	115 846	31 867
Sum opptjent egenkapital		-115 846	-31 867
Sum egenkapital		84 154	168 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 075 388	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	220 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 388	0
Sum langsiktig gjeld		1 295 388	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 166	1 815
Kortsiktig konserngjeld	6	45 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		713	0
Sum kortsiktig gjeld		49 449	7 385
Sum gjeld		1 344 837	7 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 991	175 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344252

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAHAVN INVEST AS
Forretningsadresse: Selsbanes gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 285 332
VICTORIAHAVN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 115	26 397
Sum kostnader		84 115	26 397
Driftsresultat		-84 115	-26 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	100
Sum finansinntekter		343	100
Annen rentekostnad		206	0
Sum finanskostnader		-206	0
Netto finans		137	100
Resultat før skattekostnad		-83 979	-26 297
Årsresultat		-83 979	-26 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 979	-26 297
Sum overføringer og disponeringer		-83 979	-26 297



Organisasjonsnr: 928 285 332
VICTORIAHAVN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 426 693	0
Sum varige driftsmidler		1 426 693	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 426 693	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		799	4
Sum fordringer		799	4

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499	175 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499	175 514

Sum omløpsmidler		2 298	175 518
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		1 428 991	175 518
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	3	115 846	31 867
Sum opptjent egenkapital		-115 846	-31 867
Sum egenkapital		84 154	168 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 075 388	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	220 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 388	0
Sum langsiktig gjeld		1 295 388	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 166	1 815
Kortsiktig konserngjeld	6	45 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		713	0
Sum kortsiktig gjeld		49 449	7 385
Sum gjeld		1 344 837	7 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 991	175 518



Organisasjonsnr: 928 285 332
VICTORIAHAVN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Over halvparten av aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2023. Eier vil tilføre selskapet tilstrekkelig kapital for videre drift. Regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1426693.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1426693.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1426693.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1075388.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1075388.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1426693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Gjelden er ett byggelån

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VICTORIAHAVN INVEST AS
928285332
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VICTORIAHAVN INVEST AS
928 285 332

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		84 115	26 397
Sum driftskostnader		84 115	26 397
Driftsresultat		-84 115	-26 397
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		343	100
Sum finansinntekter		343	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206	0
Sum finanskostnader		206	0
Netto finans		137	100
Resultat før skattekostnad		-83 979	-26 297
Årsresultat		-83 979	-26 297
Overføringer			
Udekket tap		-83 979	-26 297
Sum overføringer		-83 979	-26 297



VICTORIAHAVN INVEST AS
928 285 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 426 693	0
Sum varige driftsmidler		1 426 693	0
Sum anleggsmidler		1 426 693	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		799	4
Sum fordringer		799	4
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499	175 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499	175 514
Sum omløpsmidler		2 298	175 518
SUM EIENDELER		1 428 991	175 518



VICTORIAHAVN INVEST AS
928 285 332

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	115 846	31 867
Sum opptjent egenkapital		-115 846	-31 867
Sum egenkapital		84 154	168 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 075 388	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	220 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 388	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 166	1 815
Kortsiktig konserngjeld	6	45 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld		713	0
Sum kortsiktig gjeld		49 449	7 385
Sum gjeld		1 344 837	7 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 991	175 518

Narvik, 25.03.2024

Vegard Johannessen
styrets leder

Vegard Lindberg Wollan
daglig leder



VICTORIAHAVN INVEST AS
928 285 332

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VICTORIAHAVN INVEST AS
928 285 332

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 426 693
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 426 693
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 426 693

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	20	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Victoriahavn Bygg AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-31 867	168 133
Årsresultat	0	-83 979	-83 979
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-115 846	84 154

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Over halvparten av aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2023. Eier vil tilføre selskapet tilstrekkelig kapital for videre drift. Regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 075 388
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 075 388
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 426 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er ett byggelån



VICTORIAHAVN INVEST AS
928 285 332

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld med kr 220 000 er gjeld til aksjonær i eierselskap. Gjelden er ikke renteberegnet og usikret.

Kortsiktig konserngjeld med kr 45 570 er gjeld til eierselskap. Gjelden er ikke renteberegnet og usikret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-83 979	-26 297
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 319	0
Skattepliktig inntekt	-159 297	-26 297

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	75 319	-75 319
Fremførbart underskudd	-31 867	-191 164	159 297
Netto forskjeller	-31 867	-115 846	83 979
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 867	115 846	-83 979
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0