



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 170 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 6 723 266         | 5 755 340         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 723 266</b>  | <b>5 755 340</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 3    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 2 381 255         | 2 207 950         |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 797 405           | 1 770 734         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 178 660</b>  | <b>3 978 684</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 544 606</b>  | <b>1 776 656</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 51 682            | 12 636            |
| Annen finansinntekt                           |      | 47                | 51                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>51 729</b>     | <b>12 687</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 1 842 970         | 1 691 158         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 842 970</b>  | <b>1 691 158</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 791 241</b> | <b>-1 678 471</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 753 366</b>  | <b>98 184</b>     |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 385 740           | 21 600            |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 367 626</b>  | <b>76 584</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 367 626</b>  | <b>76 584</b>     |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 367 626</b>  | <b>76 584</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 2 672 331         | 217 777           |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                   | -141 193          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>   |
|------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Overført fra annen innskutt egenkapital  |             | -1 304 705       |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>6</b>    | <b>1 367 626</b> | <b>76 584</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 54 385 054        | 56 766 309        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>54 385 054</b> | <b>56 766 309</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>54 385 054</b> | <b>56 766 309</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 119 721           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 88 408            | 858 526           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>88 408</b>     | <b>978 247</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 962 541           | 46 472            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>962 541</b>    | <b>46 472</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 050 949</b>  | <b>1 024 718</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>55 436 003</b> | <b>57 791 027</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 8    | 4 600 000         | 4 600 000         |
| Overkurs                                       |      | 400 000           | 400 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |             | 11 567 537        | 12 872 242        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>16 567 537</b> | <b>17 872 242</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>16 567 537</b> | <b>17 872 242</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 8 312 558         | 8 680 552         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>8 312 558</b>  | <b>8 680 552</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4           | 26 597 921        | 30 486 925        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>26 597 921</b> | <b>30 486 925</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>34 910 479</b> | <b>39 167 477</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 121 317           | 216 543           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 211 509           | 174 105           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4           | 3 426 065         | 279 201           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 199 095           | 81 459            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 957 987</b>  | <b>751 308</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>38 868 466</b> | <b>39 918 785</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>55 436 003</b> | <b>57 791 027</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 170 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 897 170 922  
INDUSTRIGATEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 6 723 266         | 5 755 340         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 723 266</b>  | <b>5 755 340</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 3    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 2 381 255         | 2 207 950         |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 797 405           | 1 770 734         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 178 660</b>  | <b>3 978 684</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 544 606</b>  | <b>1 776 656</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 51 682            | 12 636            |
| Annen finansinntekt                           |      | 47                | 51                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>51 729</b>     | <b>12 687</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 1 842 970         | 1 691 158         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 842 970</b>  | <b>1 691 158</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 791 241</b> | <b>-1 678 471</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 753 366</b>  | <b>98 184</b>     |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 385 740           | 21 600            |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 367 626</b>  | <b>76 584</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 367 626</b>  | <b>76 584</b>     |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 367 626</b>  | <b>76 584</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 2 672 331         | 217 777           |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                   | -141 193          |
| Overført fra annen innskutt egenkapital       |      | -1 304 705        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 6    | <b>1 367 626</b>  | <b>76 584</b>     |



Organisasjonsnr: 897 170 922  
INDUSTRIGATEN 36 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

54 385 054

56 766 309

Sum varige driftsmidler

54 385 054

56 766 309

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

54 385 054

56 766 309

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

119 721

Andre kortsiktige

fordringer

88 408

858 526

Sum fordringer

88 408

978 247

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

962 541

46 472

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

962 541

46 472

Sum omløpsmidler

1 050 949

1 024 718

SUM EIENDELER

55 436 003

57 791 027

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

4 600 000

4 600 000

Overkurs

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

11 567 537

12 872 242

Sum innskutt egenkapital

16 567 537

17 872 242

Sum egenkapital

6

16 567 537

17 872 242

#### Gjeld



|                                         |   |                   |                   |
|-----------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 5 | 8 312 558         | 8 680 552         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>8 312 558</b>  | <b>8 680 552</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                 | 4 | 26 597 921        | 30 486 925        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>26 597 921</b> | <b>30 486 925</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>34 910 479</b> | <b>39 167 477</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |   | 121 317           | 216 543           |
| Skyldig offentlige avgifter             |   | 211 509           | 174 105           |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 4 | 3 426 065         | 279 201           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |   | 199 095           | 81 459            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>3 957 987</b>  | <b>751 308</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>38 868 466</b> | <b>39 918 785</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>55 436 003</b> | <b>57 791 027</b> |



Organisasjonsnr: 897 170 922  
INDUSTRIGATEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Industrigaten 36 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrigaten 36 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: XSETE-H7OEY-J3NLU-JFTGW-B3IBR-4Z9SW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 10:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5E7E-H7OEY-J3NLU-JFTGW-B3IBR-4Z9SW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

Industrigaten 36 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                              | 1    | 6 723 266         | 5 755 340         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>6 723 266</b>  | <b>5 755 340</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2    | 2 381 255         | 2 207 950         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 797 405           | 1 770 734         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>3 178 660</b>  | <b>3 978 684</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>3 544 606</b>  | <b>1 776 656</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 51 682            | 12 636            |
| Annen finansinntekt                       |      | 47                | 51                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 4    | 1 842 970         | 1 691 158         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-1 791 241</b> | <b>-1 678 471</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | 1 753 366         | 98 184            |
| Skattekostnad på resultat                 | 5    | 385 740           | 21 600            |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>1 367 626</b>  | <b>76 584</b>     |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                      |      | 2 672 331         | 217 777           |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 0                 | 141 193           |
| Overført fra annen innskutt egenkapital   |      | 1 304 705         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 6    | <b>1 367 626</b>  | <b>76 584</b>     |



## Balanse

Industrigaten 36 AS

| Eiendeler                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 54 385 054        | 56 766 309        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <u>54 385 054</u> | <u>56 766 309</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <u>54 385 054</u> | <u>56 766 309</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 0                 | 119 721           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 88 408            | 858 526           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <u>88 408</u>     | <u>978 247</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7    | 962 541           | 46 472            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <u>1 050 949</u>  | <u>1 024 718</u>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <u>55 436 003</u> | <u>57 791 027</u> |

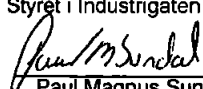


## Balanse

Industrigaten 36 AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2024              | 2023              |
|----------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 8        | 4 600 000         | 4 600 000         |
| Overkurs                               |          | 400 000           | 400 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 11 567 537        | 12 872 242        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>16 567 537</b> | <b>17 872 242</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>16 567 537</b> | <b>17 872 242</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5        | 8 312 558         | 8 680 552         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>8 312 558</b>  | <b>8 680 552</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 4        | 26 597 921        | 30 486 925        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>26 597 921</b> | <b>30 486 925</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 121 317           | 216 543           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 211 509           | 174 105           |
| Gjeld til selskap i samme konsern      | 4        | 3 426 065         | 279 201           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 199 095           | 81 459            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>3 957 987</b>  | <b>751 308</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>38 868 466</b> | <b>39 918 785</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>55 436 003</b> | <b>57 791 027</b> |

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

Oslo, 10.04.2025  
Styret i Industrigaten 36 AS  
  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem

  
Knut Bunde  
styremedlem



## Industrigaten 36 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres iht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Varige Driftsmidler

|                                 | Leietakertilp. tekniske Inst. | Leietakertilp. fast eiendom | Tomt             | Tekniske Inst.   | Fast eiendom      | Sum               |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024     | 1 262 396                     | 2 577 736                   | 1 120 000        | 3 938 644        | 68 072 254        | 76 971 030        |
| Tilgang                         | 0                             | 0                           | 0                | 0                | 0                 | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024     | 1 262 396                     | 2 577 736                   | 1 120 000        | 3 938 644        | 68 072 254        | 76 971 030        |
| Akk.avskrivninger 31.12.2024    | 562 261                       | 1 097 584                   | 0                | 2 774 178        | 18 151 952        | 22 585 975        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b> | <b>700 135</b>                | <b>1 480 152</b>            | <b>1 120 000</b> | <b>1 164 466</b> | <b>49 920 302</b> | <b>54 385 054</b> |
| Årets avskrivninger             | 213 594                       | 412 351                     | 0                | 393 864          | 1 361 445         | 2 381 255         |
| Økonomisk levetid               | 10 år                         | 10 år                       |                  | 10 år            | 50 år             |                   |
| Avskrivningsplan                | Lineær                        | Lineær                      | Ingen            | Lineær           | Lineær            |                   |

#### Note 3 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

#### Revisor

Det er i 2024 kostnadsført revisjonshonorar med kr 37.338. Beløpet er eks mva.

#### Note 4 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

|                                          | 2024               | 2023               |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld Industrigata Holding AS | -26 597 921        | -30 486 925        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>-26 597 921</b> | <b>-30 486 925</b> |
| Kortsiktig gjeld Industrigata Holding AS | -3 426 065         | -279 201           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>-3 426 065</b>  | <b>-279 201</b>    |

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.



## Industrigaten 36 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2024       | 2023       |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad            | 1 753 366  | 98 184     |
| Avgitt konsernbidrag                                  | -3 426 065 | -279 201   |
| Permanente forskjeller                                | 0          | 0          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd                  | 0          | -1 125 008 |
| Endring midlertidige forskjeller                      | 1 672 700  | 1 306 025  |
| Grunnlag betalbar skatt                               | 0          | 0          |
| Herav 22% betalbar skatt                              | 0          | 0          |

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til:  | 2024       | 2023       | Endring    |
|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| Anleggsmidler                          | 37 784 356 | 39 457 055 | -1 672 700 |
| Fordringer                             | 0          | 0          | 0          |
| Fremførbart skattemessig underskudd    | 0          | 0          | 0          |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 37 784 356 | 39 457 055 | -1 672 700 |
| Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%    | 8 312 558  | 8 680 552  | 367 994    |

#### Årets skattekostnad består av:

|                            | 2024     | 2023    |
|----------------------------|----------|---------|
| Betalbare skatter          | 0        | 0       |
| Skatteeffekt konsernbidrag | 753 734  | 61 424  |
| Endring utsatt skatt       | -367 994 | -39 824 |
| Netto skattekostnad        | 385 740  | 21 600  |

#### Note 6 - Egenkapital

|                           | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum        |
|---------------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01.2024 | 4 600 000      | 400 000  | 12 872 242                 | 0                 | 17 872 242 |
| Årets resultat            | 0              | 0        | 0                          | 1 367 626         | 1 367 626  |
| Avgitt konsernbidrag      | 0              | 0        | -1 304 705                 | -1 367 626        | -2 672 331 |
| Egenkapital pr 31.12.2024 | 4 600 000      | 400 000  | 11 567 537                 | 0                 | 16 567 537 |

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler (skattetrekk).

#### Note 8 - Aksjonærinformasjon

| Aksjekapital:           | 23 000 aksjer á 200 kr |       |              |
|-------------------------|------------------------|-------|--------------|
| Aksjonærer              | Antall aksjer          | 1 %   | Aksjekapital |
| Industrigata Holding AS | 23 000                 | 100 % | 4 600 000    |
| Totalt                  | 23 000                 | 100 % | 4 600 000    |