



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 909 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 530	49 488
Sum kostnader		42 530	49 488
Driftsresultat		-42 530	-49 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra investering i datterselskap	2	-548 918	-412 441
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	178 425	80 646
Sum finansinntekter		-370 493	-331 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		966 881	875 345
Sum finanskostnader		966 881	875 345
Netto finans		-1 337 374	-1 207 140
Resultat før skattekostnad		-1 379 904	-1 256 628
Skattekostnad på resultat	4		-185 722
Årsresultat		-1 379 904	-1 070 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 379 904	-1 070 906
Totalresultat		-1 379 904	-1 070 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 379 904	-1 070 906
Sum overføringer og disponeringer		-1 379 904	-1 070 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	300 585	300 585
Sum immaterielle eiendeler		300 585	300 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	11 563 238	12 112 156
Sum finansielle anleggsmidler		11 563 238	12 112 156
Sum anleggsmidler		11 863 823	12 412 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 731 956	3 373 531
Sum fordringer		3 731 956	3 373 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 221	158 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 221	158 485
Sum omløpsmidler		3 795 177	3 532 016
SUM EIENDELER		15 659 000	15 944 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 824 581	2 444 677
Sum opptjent egenkapital		-3 824 581	-2 444 677
Sum egenkapital		-3 803 581	-2 423 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 405 597	16 330 207
Sum annen langsiktig gjeld		19 405 597	18 330 207
Sum langsiktig gjeld		19 405 597	18 330 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 375	2 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 609	35 727
Sum kortsiktig gjeld		56 984	38 227
Sum gjeld		19 462 581	18 368 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 659 000	15 944 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 448493

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 830 909 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kaja Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 909 842
HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 530	49 488
Sum kostnader		42 530	49 488
Driftsresultat		-42 530	-49 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra investering i datterselskap	2	-548 918	-412 441
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	178 425	80 646
Sum finansinntekter		-370 493	-331 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		966 881	875 345
Sum finanskostnader		966 881	875 345
Netto finans		-1 337 374	-1 207 140
Resultat før skattekostnad		-1 379 904	-1 256 628
Skattekostnad på resultat	4		-185 722
Årsresultat		-1 379 904	-1 070 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 379 904	-1 070 906
Totalresultat		-1 379 904	-1 070 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 379 904	-1 070 906
Sum overføringer og disponeringer		-1 379 904	-1 070 906



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 405 597	16 330 207
Sum annen langsiktig gjeld		19 405 597	18 330 207
Sum langsiktig gjeld		19 405 597	18 330 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 375	2 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		32 609	35 727
Sum kortsiktig gjeld		56 984	38 227
Sum gjeld		19 462 581	18 368 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 659 000	15 944 757



Organisasjonsnr: 830 909 842
HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

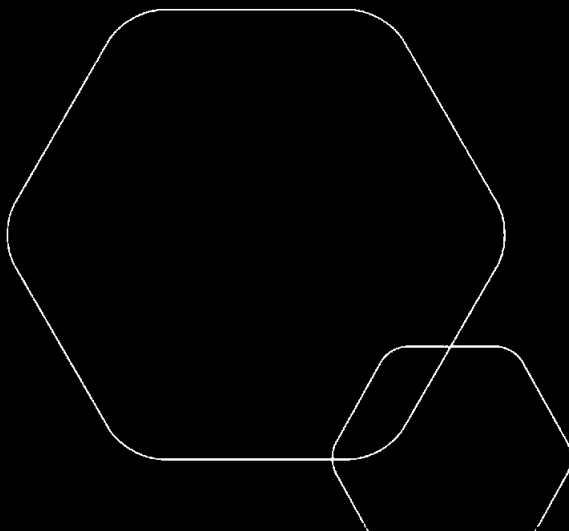
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 909 842



RESULTATREGNSKAP

HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	25.01-31.12.2023
Annen driftskostnad		42 530	49 488
Sum driftskostnader		42 530	49 488
Driftsresultat		-42 530	-49 488
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultatandel fra investering i datterselskap	2	-548 918	-412 441
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	178 425	80 646
Annen rentekostnad		966 881	875 345
Resultat av finansposter		-1 337 374	-1 207 140
Resultat før skattekostnad		-1 379 904	-1 256 628
Skattekostnad på resultat	4	0	-185 722
Årsresultat		-1 379 904	-1 070 906
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 379 904	1 070 906
Sum overføringer		-1 379 904	-1 070 906

HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	300 585	300 585
Sum immaterielle eiendeler		300 585	300 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 3	11 563 238	12 112 156
Sum finansielle anleggsmidler		11 563 238	12 112 156
Sum anleggsmidler		11 863 823	12 412 741
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	3 731 956	3 373 531
Sum fordringer		3 731 956	3 373 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 221	158 485
Sum omløpsmidler		3 795 177	3 532 016
Sum eiendeler		15 659 000	15 944 757

HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 824 581	-2 444 677
Sum opptjent egenkapital		-3 824 581	-2 444 677
Sum egenkapital		-3 803 581	-2 423 677
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 405 597	16 330 207
Sum annen langsiktig gjeld		19 405 597	18 330 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 375	2 500
Annen kortsiktig gjeld		32 609	35 727
Sum kortsiktig gjeld		56 984	38 227
Sum gjeld		19 462 581	18 368 434
Sum egenkapital og gjeld		15 659 000	15 944 757

Kristiansand, 25.03.2026
Styret i HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

Hallvard Nilsen
styreleder

Tønnes Sindland
styremedlem

Kurt Mosvold
styremedlem

HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Selskapet investerer i annet selskap som investerer i og leier ut fast eiendom i Kristiansand kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investering i datterselskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskap innarbeides på en linje i selskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen.

Resultatet som innarbeides er justert for avskrivning på merverdi mellom andel av egenkapital ved kjøpstidspunkt og kostpris. Verdi på investering i balansen reguleres med resultatandel og andre egenkapitaljusteringer.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Hartmanns Brygge Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Hartmanns Brygge Holding AS eier 100 % av aksjene i Mosprince AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Mosprince AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 243 425
Henførbart merverdi ved oppkjøp	12 256 699
Anskaffelseskost	13 500 124
Beregning av årets resultatandel	
Andel årets resultat	-398 285
Avskrivning merverdier	-150 633
Årets resultatandel	-548 918
Beregning av bokført verdi per 31.12	
Inngående balanse 01.01	12 112 156
Årets resultatandel	-548 918
Utgående balanse 31.12	11 563 238
Uavskrevet merverdi pr. 31.12	11 855 011

Merverdi knyttet til festerettighet avskrives ikke. Merverdi knyttet til bygg avskrives lineært over 50 år.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	2025	2024
Konsernmellomværende		
Fordring mot Mosprince AS	3 731 956	3 373 531
Sum	3 731 956	3 373 531
Konsernmellomværende renteberegnes.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	2 000 000	2 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Investering i datterselskap	11 563 238	12 112 156

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-185 722
Skattekostnad ordinært resultat	0	-185 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 379 904	-1 256 628
Permanente forskjeller	548 918	412 441
Skattepliktig inntekt	-830 986	-844 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 197 280	-1 366 294	830 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	830 986	0	-830 986
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 366 294	-1 366 294	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-300 585	-300 585	0

Utsatt skattefordel er balanseført ut fra en forventning om at konsernet skal kunne dra nytte av fordelene. Fra og med 2025 er ytterligere oppbygging av utsatt skattefordel stanset. Virkelig verdi av utsatt skattefordel er et estimat forbundet med usikkerhet.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARTMANN'S BRYGGE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aanesland & Nilsen AS	1 000	33,3	33,3
Mosvold Næring AS	1 000	33,3	33,3
BT & Co AS	500	16,7	16,7
Nærings Invest AS	500	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 25.01.2025	30 000	-9 000	-2 444 677	-2 423 677
Årets resultat			-1 379 904	-1 379 904
Pr 31.12.2025	30 000	-9 000	-3 824 581	-3 803 581

Eiendommen i datterselskapet Mosprince AS er blitt ombygd i 2023 og 2024, og det forventes positive resultater fra driften i årene fremover. Eierne vil også tilføre nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kurt Mosvold

5a4c4e33-a2fc-4d8d-b512-013df6402b9b - 2026-03-25 12:56:20 UTC +02:00
BankID - 3986bb66-2772-4e67-9c97-ded6177b32fc - NO

Tønnes Sindland

a7fcafd7-b097-49b5-a5c6-a1c45acae738 - 2026-04-06 18:35:51 UTC +03:00
BankID - 2248d8e2-68e9-493a-a61b-da3334407ef9 - NO

Hallvard Nilsen

6cb2b5b4-924b-4739-a61d-0b88e2cd6280 - 2026-04-08 11:26:34 UTC +03:00
BankID - 56cfd912-e464-4194-9257-b984f57764b9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61351d2f-1ca1-4e5e-9b99-de9bb4859ce1>

 **visma sign**
www.vismasign.com