



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UIP BAUER MEDIA OUTDOOR NORGE AS  
Forretningsadresse: Kværnerveien 5  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nigel Kenneth Wilson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	66 212 001	61 770 923
Annen driftsinntekt		445 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 657 001</b>	<b>61 905 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleverandører og varekjøp	2	12 350 661	10 481 406
Lønnskostnad	3	27 741 603	28 616 150
Avskrivning av driftsmidler	4	414 111	149 548
Annen driftskostnad	1, 3	23 543 588	19 736 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 049 963</b>	<b>58 983 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 607 038</b>	<b>2 922 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 347	6 952
Annen renteinntekt		29 013	6 359
Annen finansinntekt		257 797	50 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 156</b>	<b>63 804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	208 161	93 257
Annen rentekostnad		629	170
Annen finanskostnad		16 880	46 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 670</b>	<b>140 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 486</b>	<b>-76 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 674 525</b>	<b>2 845 647</b>
Skattekostnad på resultat	5	590 046	197 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 084 479</b>	<b>2 648 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 084 479</b>	<b>2 648 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 084 479</b>	<b>2 648 631</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 084 479</b>	<b>2 648 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 626 529
Avsatt til annen egenkapital	6	2 084 479	-977 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 084 479</b>	<b>2 648 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4		
Biler, inventar, driftsløsøre	4, 7	1 071 888	733 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 071 888</b>	<b>733 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	7, 8	182 667	248 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 667</b>	<b>248 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 254 555</b>	<b>982 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>5 573 414</b>	<b>2 705 979</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 753 570	1 279 049
Andre kortsiktige fordringer		1 048 485	2 161 254
Konsernfordringer	1	6 607 406	5 363 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 409 462</b>	<b>8 803 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	900 024	1 066 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900 024</b>	<b>1 066 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 882 899</b>	<b>12 576 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 137 454</b>	<b>13 558 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Overkurs	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 140	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 860</b>	<b>48 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 235 226	1 190 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 235 226</b>	<b>1 190 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 284 086</b>	<b>1 239 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 966	20 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 966</b>	<b>20 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 695 667	2 072 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 667</b>	<b>2 072 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 704 633</b>	<b>2 092 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 260 045	987 272
Betalbar skatt	5	25 914	168
Skyldig offentlige avgifter		1 544 968	1 516 247
Kortsiktig konserngjeld	1	3 139 660	4 410 021
Annen kortsiktig gjeld		4 178 148	3 312 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 148 735</b>	<b>10 226 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 853 368</b>	<b>12 319 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 137 454</b>	<b>13 558 657</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 285 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UIP DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kværnerveien 5  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nigel Kenneth Wilson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 920 285 376  
UIP DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	66 212 001	61 770 923
Annen driftsinntekt		445 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 657 001</b>	<b>61 905 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleverandører og varekjøp	2	12 350 661	10 481 406
Lønnskostnad	3	27 741 603	28 616 150
Avskrivning av driftsmidler	4	414 111	149 548
Annen driftskostnad	1, 3	23 543 588	19 736 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 049 963</b>	<b>58 983 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 607 038</b>	<b>2 922 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 347	6 952
Annen renteinntekt		29 013	6 359
Annen finansinntekt		257 797	50 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 156</b>	<b>63 804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	208 161	93 257
Annen rentekostnad		629	170
Annen finanskostnad		16 880	46 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 670</b>	<b>140 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 486</b>	<b>-76 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 674 525	2 845 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 046</b>	<b>197 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 084 479</b>	<b>2 648 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 084 479</b>	<b>2 648 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 084 479</b>	<b>2 648 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 626 529
Avsatt til annen egenkapital	6	2 084 479	-977 897



Sum overføringer og  
disponeringer

2 084 479

2 648 631



Organisasjonsnr: 920 285 376  
UIP DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4		
Biler, inventar, driftsløsøre	4, 7	1 071 888	733 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 071 888</b>	<b>733 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	7, 8	182 667	248 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 667</b>	<b>248 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 254 555</b>	<b>982 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>5 573 414</b>	<b>2 705 979</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 753 570	1 279 049
Andre kortsiktige fordringer		1 048 485	2 161 254
Konsernfordringer	1	6 607 406	5 363 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 409 462</b>	<b>8 803 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	900 024	1 066 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>900 024</b>	<b>1 066 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 882 899</b>	<b>12 576 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 137 454</b>	<b>13 558 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000



Overkurs	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 140	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 860</b>	<b>48 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 235 226	1 190 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 235 226</b>	<b>1 190 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 284 086</b>	<b>1 239 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 966	20 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 966</b>	<b>20 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 695 667	2 072 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 667</b>	<b>2 072 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 704 633</b>	<b>2 092 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 260 045	987 272
Betalbar skatt	5	25 914	168
Skyldig offentlige avgifter		1 544 968	1 516 247
Kortsiktig konserngjeld	1	3 139 660	4 410 021
Annen kortsiktig gjeld		4 178 148	3 312 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 148 735</b>	<b>10 226 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 853 368</b>	<b>12 319 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 137 454</b>	<b>13 558 657</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 285 376  
UIP DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
50.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i UIP Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UIP Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Therese Thoresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thoresen, Therese	BANKID	2024-05-02 16:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## UIP Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 285 376



### RESULTATREGNSKAP

#### UIP DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	66 212 001	61 770 923
Annen driftsinntekt		445 000	135 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 657 001</b>	<b>61 905 923</b>
Underleverandører og varekjøp	2	12 350 661	10 481 406
Lønnskostnad	3	27 741 603	28 616 150
Avskrivning av driftsmidler	4	414 111	149 548
Annen driftskostnad	1, 3	23 543 588	19 736 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 049 963</b>	<b>58 983 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 607 038</b>	<b>2 922 092</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 347	6 952
Annen renteinntekt		29 013	6 359
Annen finansinntekt		257 797	50 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	208 161	93 257
Annen rentekostnad		629	170
Annen finanskostnad		16 880	46 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>67 486</b>	<b>-76 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 674 525</b>	<b>2 845 647</b>
Skattekostnad på resultat	5	590 046	197 015
<b>Årsresultat</b>		<b>2 084 479</b>	<b>2 648 631</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 626 529
Avsatt til annen egenkapital	6	2 084 479	-977 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 084 479</b>	<b>2 648 631</b>



### BALANSE

#### UIP DRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Biler, inventar, driftsløsøre	4, 7	1 071 888	733 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 071 888</b>	<b>733 575</b>
Andre langsiktige fordringer	7, 8	182 667	248 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 667</b>	<b>248 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 254 555</b>	<b>982 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	2, 7	5 573 414	2 705 979
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	4 753 570	1 279 049
Andre kortsiktige fordringer		1 048 485	2 161 254
Konsernfordringer	1	6 607 406	5 363 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 409 462</b>	<b>8 803 483</b>
Bankinnskudd	9	900 024	1 066 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 882 899</b>	<b>12 576 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 137 454</b>	<b>13 558 657</b>



## BALANSE

### UIP DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Overkurs	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 140	-11 140
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>48 860</strong>	<strong>48 860</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	5 235 226	1 190 447
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 235 226</strong>	<strong>1 190 447</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 284 086</strong>	<strong>1 239 307</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	8 966	20 134
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>8 966</strong>	<strong>20 134</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 695 667	2 072 618
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 695 667</strong>	<strong>2 072 618</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 260 045	987 272
Betalbar skatt	5	25 914	168
Skyldig offentlige avgifter		1 544 968	1 516 247
Konserngjeld	1	3 139 660	4 410 021
Annen kortsiktig gjeld		4 178 148	3 312 889
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 148 735</strong>	<strong>10 226 598</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 853 368</strong>	<strong>12 319 349</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 137 454</strong>	<strong>13 558 657</strong>

Oslo, 25.04.2024  
Styret i UIP Drift AS

  
Nigel K. Wilson | Apr 25, 2024 10:53 GMT+2  
Nigel Kenneth Wilson  
styreleder

  
Stig Øverland | Apr 25, 2024 12:29 GMT+2  
Stig Øverland  
styremedlem

  
Kristian Rosander Hafsteen | Apr 25, 2024 17:55 GMT+2  
Kristian Rosander Hafsteen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernet består av UIP Holding AS som morselskap, som eies igjen med 74,8 % av det ultimate morselskapet Selvaag AS. UIP Holding AS sine heleide datterselskaper utover UIP Drift AS er:

- UIP Oslo Bysykkel AS
- UIP Trondheim Bysykkel AS
- UIP Oslo Lehus AS
- UIP Bergen Bysykkel AS
- Urban Sharing AS

Salgsinntekter innbefatter salg til konsernselskaper i året med kr 54 915 116.



Andre transaksjoner mellom konsernselskap:

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Management fee	1 520 532	3 015 523	Annen driftskostnad
UIP Oslo Lehus AS	Varekjøp	0	3 988 690	Varekjøp
Urban Sharing AS	Andre kostnader	302 885	0	Annen driftskostnad
UIP Holding AS	Renteinnt./kost	201 815	86 304	Renter til/fra konsern
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 232</b>	<b>7 090 518</b>	

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12 består av:

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Oslo Bysyssel AS	Kundefordring	1 618 793	3 163 686	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Bergen Bysyssel AS	Kundefordring	988 613	765 051	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Trondheim Bysyssel AS	Kundefordring	0	425 532	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Oslo Lehus AS	Kundefordring	0	1 008 911	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Oslo Lehus AS	Konsernbidrag	4 000 000	0	Kortsiktig fordr. konsern
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 607 406</b>	<b>5 363 180</b>	

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Leverandørgjeld	-143 461	-606 779	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Bergen Bysyssel AS	Konsernbidrag	0	-3 000 000	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Trondheim Bysyssel AS	Konsernbidrag	0	-803 243	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Trondheim Bysyssel AS	Leverandørgjeld	-37 628	0	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Oslo Lehus AS	Leverandørgjeld	-343 571	0	Kortsiktig gjeld konsern
Urban Sharing AS	Konsernbidrag	-2 615 000	0	Kortsiktig gjeld konsern
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 139 660</b>	<b>-4 410 022</b>	

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Annen gjeld	-2 695 667	-2 072 618	Langsiktig gjeld konsern
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-2 695 667</b>	<b>-2 072 618</b>	

UIP-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsern kontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskap. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet UIP Holding AS har en toppkreditt mot banken med en trekkramme på 16 millioner kroner. Pr. 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 18 millioner kroner.



## Note 2 Varelager

Posten representerer direkte pådratte varekostnader i tilknytning til planlagt oppføring av lehus for eksterne kunder, samt reservedeler sykler. Kostnadene bli bli internfakturert til søsterselskap når de blir benyttet.

## Note 3 Lønnskostnader, ansatte, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	23 447 725	24 615 535
Arbeidsgiveravgift	3 436 755	3 541 704
Pensjonskostnader	468 524	184 428
Andre ytelser	388 599	274 483
<b>Sum</b>	<b>27 741 603</b>	<b>28 616 150</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 50 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder da denne rollen er valgt bort.

Det er utbetalt honorar til personlige styremedlemmer i 2023 med kr 83 333.

### REVISOR

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 77 204 eks. mva, som i sin helhet gjelder lovpålagte revisjonstjenester.

## Note 4 Anleggsmidler

	Biler, driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	933 006	933 006
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	752 424	752 424
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 685 430</b>	<b>1 685 430</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	613 543	613 543
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 071 888</b>	<b>1 071 888</b>
Årets ordinære avskrivninger	414 111	414 111
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 914	176 881
Endring i utsatt skatt	564 132	20 134
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>590 046</b>	<b>197 015</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 674 525	2 845 647
Permanente forskjeller	7 502	7 500
Endring i midlertidige forskjeller	40 979	-87 745
Avgitt konsernbidrag	-2 615 000	-606 226
Avskåret rentefradrag	9 788	763
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 962 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 793</b>	<b>197 778</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	601 214	168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-575 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 914</b>	<b>168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	91 290	132 269	40 979
<b>Sum</b>	<b>91 290</b>	<b>132 269</b>	<b>40 979</b>
Andre midlertidige forskjeller	0	-1	-1
Avskåret rentefradrag	-50 536	-40 748	9 788
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>40 754</b>	<b>91 520</b>	<b>50 766</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 966</b>	<b>20 134</b>	<b>11 169</b>

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	30 000	1 179 307	1 239 307
Årets resultat	0	0	2 084 479	2 084 479
Konsernbidrag mottatt	0	0	4 000 000	4 000 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 039 700	-2 039 700
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>5 224 086</b>	<b>5 284 086</b>

Styrets vurdering er selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapsloven § 3-3a. Selskapet har i 2023 mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt fra søsterselskapet UIP Oslo Lehus AS med kr 4 000 000. Selskapet har videre avgitt konsernbidrag med skatteeffekt til søsterselskapet Urban Sharing AS med kr 2 615 000 brutto, som blir kr 2 039 700 netto etter skatt.



## Note 7 Gjeld og pantstillelser

Konsernet har fra 2022 et banklånet i DnB med en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse inntil en total løpetid på fem år.

Som sikkerhet for konsernets kredittramme har banken tinglyst pant på samlet MNOK 120 i driftstilbehør, varelager og kundefordringer som også UIP Drift AS besitter.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva er pr 31.12.2023:

Driftstilbehør	1 071 888
Forskuddsbetalt leasing	182 667
Varelager	5 573 414
Kundefordringer	4 753 570
<b>Sum pantsatte aktiva</b>	<b>11 581 539</b>

## Note 8 Andre langsiktige fordringer

Posten gjelder forskuddsleie leasing vedrørende to el-varebiler kjøpt i 2021. Leasingavtalen løper over 5 år med tilsvarende periodisering av leasingkostnaden i resultatregnskapet.

## Note 9 Bankinnskudd, bundet

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 900 024 pr. 31.12.23.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UIP DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UIP Holding AS	600	100,0	100,0

Morselskapet UIP Holding AS, med org.nr. 919 899 271, er lokalisert med adresse Kværnerveien 5, 0192 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet.

UIP Holding AS eies med 74,8 % av AS Selvaag Invest, med org.nr. 935 499 240, med adresse Silurveien 2, 0380 Oslo.



## Note 11 Aktivitets- og redegjøringsplikt likestilling

Konsernet og morselskapet har som generell policy at det ikke skal forekomme usaklig forskjellsbehandling eller noen form for diskriminering ved ansettelse, lønnsfastsettelse, avansement eller rekruttering. Likestilling på alle nivåer søkes ivarettatt.

### KJØNNBALANSE

I 2023 hadde UIP Drift AS 66 personer ansatt i løpet av året. Av disse var 51 menn og 15 kvinner. Antall fast ansatte i 2023 var 42 personer, antall deltidsansatte var 25 personer. 1 ansatt gikk over fra deltid til fast stilling i 2023. Derfor er dette antallet høyere enn totalantallet.

Andel kvinner utgjorde 22,3 % av den totale arbeidsstokken. Ansatte i samme stilling lønnes etter samme lønnstabell uavhengig av kjønn. Av den totale andelen kvinner var 7 fast ansatte ( 10,4 %), 8 personer ( 11,9 %) var midlertidige (sesong, timer og ekstrahjelp).

Gruppen med midlertidige ansatte var hovedsakelig studenter og skoleungdom som jobbet deltid ved siden av studier. Selskapet har ikke hatt ansatte som har jobbet ufrivillig deltid i 2023.

Fordelt på grupper (ansatt i løpet av året):

Admin: 3 kvinner ( 42,8 %) og 4 menn ( 57,2 %)  
Driftsmedarbeidere: 3 kvinner ( 6,5 %) og 43 menn ( 93,5 %)  
Kundeservice: 9 kvinner ( 69,2 %) 4 menn ( 30,8 %)

Totalt for selskapet gir det disse tallene: 51 menn ( 77,3%) og 15 kvinner ( 22,8 %)

### LØNN, KJØNNFORDELING OG LØNNSFORSKJELLER

Selskapet tilstreber at likestilling skal ivaretas på alle nivåer. Det gjennomføres årlig en lønnskartlegging i virksomheten basert på ulike ansattgrupper. Når det gjelder lønn generelt så skal det betales lik lønn for like stillinger, uavhengig av kjønn. Grunnlønnen for driftsmedarbeidere og ansatte i Kundeservice er lik. Det gis tillegg for spesialkompetanse og det kan vurderes høyere lønn etter ansiennitet, uavhengig av kjønn. Denne følger en egen utarbeidet lønnsmal.

Bransjen som hoveddelen av selskapet opererer i er historisk og fortsatt et mannsdominert yrke. Dette gjelder spesielt for driftsmedarbeidere i bysykkel-avdelingene og for lehus.

Ved rekruttering til ledige stillinger i disse avdelingene så ser vi at søknadsmassen i stor grad domineres av menn. I admin og kundeservice er det mer lik fordeling, og i disse avdelingene er det en større grad av likevekt mellom kjønnene.

### ORGANISERING OG GJENNOMFØRING AV LIKESTILLINGS- OG IKKE-DISKRIMINERING ARBEIDET I UIP DRIFT AS

I personalhåndboken er prosessen for rekruttering grundig beskrevet. Denne prosessen skal sikre at selskapet ansetter den beste kandidaten, uavhengig av kjønn, etnisitet, religion eller andre forhold. Kvalifiserte interne søkere prioriteres på ledige stillinger i bedriften.

Retningslinjer for arbeidsvilkår og arbeidsmiljø er også beskrevet i personalhåndboken, dette sikrer likebehandling og at de ansattes arbeidsvilkår og rettigheter blir godt ivarettatt.

Alle ansatte kan søke om kompetansehevende tiltak i form av kurs eller utdanning som er relevante for stillingen. Dette er nedfelt som punkt i HR-årsplanen.

Ansatte med administrative oppgaver kan ha hjemmekontor ved behov. Ansatte gis mulighet for fleksibel/forskjøvet arbeidstid, såfremt det ikke går utover driften. Dette skal sikre at ansatte som har familieforpliktelser også skal kunne jobbe fulltid i selskapet.
















# UIP Drift AS #Årsregnskap med noter 2023

Final Audit Report

2024-04-25

Created:	2024-04-25
By:	Espen Øyen (espen@urbaninfrastructure.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAX5R2fzYVbaJibVXQ9RF1FoXLtth2nXnP

## History

-  Document created by Espen Øyen (espen@urbaninfrastructure.no)  
2024-04-25 - 3:53:59 PM GMT
-  Document emailed to nigel.wilson@fivereasons.no for signature  
2024-04-25 - 3:54:03 PM GMT
-  Document emailed to Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no) for signature  
2024-04-25 - 3:54:03 PM GMT
-  Document emailed to Kristian Rosander Hafsteen (krh@selvaageiendom.no) for signature  
2024-04-25 - 3:54:03 PM GMT
-  Email viewed by Kristian Rosander Hafsteen (krh@selvaageiendom.no)  
2024-04-25 - 3:55:20 PM GMT
-  Document e-signed by Kristian Rosander Hafsteen (krh@selvaageiendom.no)  
Signature Date: 2024-04-25 - 3:55:33 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no)  
2024-04-25 - 5:28:58 PM GMT
-  Document e-signed by Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no)  
Signature Date: 2024-04-25 - 5:29:19 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by nigel.wilson@fivereasons.no  
2024-04-25 - 6:52:54 PM GMT
-  Signer nigel.wilson@fivereasons.no entered name at signing as Nigel K Wilson  
2024-04-25 - 6:53:08 PM GMT
-  Document e-signed by Nigel K Wilson (nigel.wilson@fivereasons.no)  
Signature Date: 2024-04-25 - 6:53:10 PM GMT - Time Source: server





✔ Agreement completed.  
2024-04-25 - 6:53:10 PM GMT





# Årsregnskap 2023

## UIP Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 285 376



### RESULTATREGNSKAP

#### UIP DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	66 212 001	61 770 923
Annen driftsinntekt		445 000	135 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 657 001</b>	<b>61 905 923</b>
Underleverandører og varekjøp	2	12 350 661	10 481 406
Lønnskostnad	3	27 741 603	28 616 150
Avskrivning av driftsmidler	4	414 111	149 548
Annen driftskostnad	1, 3	23 543 588	19 736 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 049 963</b>	<b>58 983 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 607 038</b>	<b>2 922 092</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 347	6 952
Annen renteinntekt		29 013	6 359
Annen finansinntekt		257 797	50 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	208 161	93 257
Annen rentekostnad		629	170
Annen finanskostnad		16 880	46 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>67 486</b>	<b>-76 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 674 525</b>	<b>2 845 647</b>
Skattekostnad på resultat	5	590 046	197 015
<b>Årsresultat</b>		<b>2 084 479</b>	<b>2 648 631</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 626 529
Avsatt til annen egenkapital	6	2 084 479	-977 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 084 479</b>	<b>2 648 631</b>



### BALANSE

#### UIP DRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Biler, inventar, driftsløse	4, 7	1 071 888	733 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 071 888</b>	<b>733 575</b>
Andre langsiktige fordringer	7, 8	182 667	248 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 667</b>	<b>248 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 254 555</b>	<b>982 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	2, 7	5 573 414	2 705 979
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	4 753 570	1 279 049
Andre kortsiktige fordringer		1 048 485	2 161 254
Konsernfordringer	1	6 607 406	5 363 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 409 462</b>	<b>8 803 483</b>
Bankinnskudd	9	900 024	1 066 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 882 899</b>	<b>12 576 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 137 454</b>	<b>13 558 657</b>



## BALANSE

### UIP DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Overkurs	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 140	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 860</b>	<b>48 860</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	5 235 226	1 190 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 235 226</b>	<b>1 190 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 284 086</b>	<b>1 239 307</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	8 966	20 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 966</b>	<b>20 134</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 695 667	2 072 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 667</b>	<b>2 072 618</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 260 045	987 272
Betalbar skatt	5	25 914	168
Skyldig offentlige avgifter		1 544 968	1 516 247
Konserngjeld	1	3 139 660	4 410 021
Annen kortsiktig gjeld		4 178 148	3 312 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 148 735</b>	<b>10 226 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 853 368</b>	<b>12 319 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 137 454</b>	<b>13 558 657</b>

Oslo, 25.04.2024  
Styret i UIP Drift AS

Nigel Kenneth Wilson  
styreleder

Stig Øverland  
styremedlem

Kristian Rosander Hafsteen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernet består av UIP Holding AS som morselskap, som eies igjen med 74,8 % av det ultimate morselskapet Selvaag AS. UIP Holding AS sine heleide datterselskaper utover UIP Drift AS er:

- UIP Oslo Bysykkel AS
- UIP Trondheim Bysykkel AS
- UIP Oslo Lehus AS
- UIP Bergen Bysykkel AS
- Urban Sharing AS

Salgsinntekter innbefatter salg til konsernselskaper i året med kr 54 915 116.



Andre transaksjoner mellom konsernselskap:

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Management fee	1 520 532	3 015 523	Annen driftskostnad
UIP Oslo Lehus AS	Varekjøp	0	3 988 690	Varekjøp
Urban Sharing AS	Andre kostnader	302 885	0	Annen driftskostnad
UIP Holding AS	Renteinnt./kost	201 815	86 304	Renter til/fra konsern
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 025 232</b>	<b>7 090 518</b>	

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12 består av:

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Oslo Bysyssel AS	Kundefordring	1 618 793	3 163 686	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Bergen Bysyssel AS	Kundefordring	988 613	765 051	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Trondheim Bysyssel AS	Kundefordring	0	425 532	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Oslo Lehus AS	Kundefordring	0	1 008 911	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Oslo Lehus AS	Konsernbidrag	4 000 000	0	Kortsiktig fordr. konsern
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 607 406</b>	<b>5 363 180</b>	

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Leverandørgjeld	-143 461	-606 779	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Bergen Bysyssel AS	Konsernbidrag	0	-3 000 000	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Trondheim Bysyssel AS	Konsernbidrag	0	-803 243	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Trondheim Bysyssel AS	Leverandørgjeld	-37 628	0	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Oslo Lehus AS	Leverandørgjeld	-343 571	0	Kortsiktig gjeld konsern
Urban Sharing AS	Konsernbidrag	-2 615 000	0	Kortsiktig gjeld konsern
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 139 660</b>	<b>-4 410 022</b>	

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Annen gjeld	-2 695 667	-2 072 618	Langsiktig gjeld konsern
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-2 695 667</b>	<b>-2 072 618</b>	

UIP-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsern kontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskap. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet UIP Holding AS har en toppkreditt mot banken med en trekkramme på 16 millioner kroner. Pr. 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 18 millioner kroner.



## Note 2 Varelager

Posten representerer direkte pådratte varekostnader i tilknytning til planlagt oppføring av lehus for eksterne kunder, samt reservedeler sykler. Kostnadene bli bli internfakturert til søsterselskap når de blir benyttet.

## Note 3 Lønnskostnader, ansatte, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	23 447 725	24 615 535
Arbeidsgiveravgift	3 436 755	3 541 704
Pensjonskostnader	468 524	184 428
Andre ytelser	388 599	274 483
<b>Sum</b>	<b>27 741 603</b>	<b>28 616 150</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 50 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder da denne rollen er valgt bort.

Det er utbetalt honorar til personlige styremedlemmer i 2023 med kr 83 333.

### REVISOR

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 77 204 eks. mva, som i sin helhet gjelder lovpålagte revisjonstjenester.

## Note 4 Anleggsmidler

	Biler, driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	933 006	933 006
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	752 424	752 424
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 685 430</b>	<b>1 685 430</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	613 543	613 543
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 071 888</b>	<b>1 071 888</b>
Årets ordinære avskrivninger	414 111	414 111
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 914	176 881
Endring i utsatt skatt	564 132	20 134
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>590 046</b>	<b>197 015</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 674 525	2 845 647
Permanente forskjeller	7 502	7 500
Endring i midlertidige forskjeller	40 979	-87 745
Avgitt konsernbidrag	-2 615 000	-606 226
Avskåret rentefradrag	9 788	763
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 962 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 793</b>	<b>197 778</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	601 214	168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-575 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 914</b>	<b>168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	91 290	132 269	40 979
<b>Sum</b>	<b>91 290</b>	<b>132 269</b>	<b>40 979</b>
Andre midlertidige forskjeller	0	-1	-1
Avskåret rentefradrag	-50 536	-40 748	9 788
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>40 754</b>	<b>91 520</b>	<b>50 766</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 966</b>	<b>20 134</b>	<b>11 169</b>

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	30 000	1 179 307	1 239 307
Årets resultat	0	0	2 084 479	2 084 479
Konsernbidrag mottatt	0	0	4 000 000	4 000 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 039 700	-2 039 700
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>5 224 086</b>	<b>5 284 086</b>

Styrets vurdering er selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapsloven § 3-3a. Selskapet har i 2023 mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt fra søsterselskapet UIP Oslo Lehus AS med kr 4 000 000. Selskapet har videre avgitt konsernbidrag med skatteeffekt til søsterselskapet Urban Sharing AS med kr 2 615 000 brutto, som blir kr 2 039 700 netto etter skatt.



## Note 7 Gjeld og pantstillelser

Konsernet har fra 2022 et banklån i DnB med en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse inntil en total løpetid på fem år.

Som sikkerhet for konsernets kredittramme har banken tinglyst pant på samlet MNOK 120 i driftstilbehør, varelager og kundefordringer som også UIP Drift AS besitter.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva er pr 31.12.2023:

Driftstilbehør	1 071 888
Forskuddsbetalt leasing	182 667
Varelager	5 573 414
Kundefordringer	4 753 570
<b>Sum pantsatte aktiva</b>	<b>11 581 539</b>

## Note 8 Andre langsiktige fordringer

Posten gjelder forskuddsleie leasing vedrørende to el-varebiler kjøpt i 2021. Leasingavtalen løper over 5 år med tilsvarende periodisering av leasingkostnaden i resultatregnskapet.

## Note 9 Bankinnskudd, bundet

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 900 024 pr. 31.12.23.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UIP DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UIP Holding AS	600	100,0	100,0

Morselskapet UIP Holding AS, med org.nr. 919 899 271, er lokalisert med adresse Kværnerveien 5, 0192 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet.

UIP Holding AS eies med 74,8 % av AS Selvaag Invest, med org.nr. 935 499 240, med adresse Silurveien 2, 0380 Oslo.



## Note 11 Aktivitets- og redegjøringsplikt likestilling

Konsernet og morselskapet har som generell policy at det ikke skal forekomme usaklig forskjellsbehandling eller noen form for diskriminering ved ansettelse, lønnsfastsettelse, avansement eller rekruttering. Likestilling på alle nivåer søkes ivarettatt.

### KJØNNBALANSE

I 2023 hadde UIP Drift AS 66 personer ansatt i løpet av året. Av disse var 51 menn og 15 kvinner. Antall fast ansatte i 2023 var 42 personer, antall deltidsansatte var 25 personer. 1 ansatt gikk over fra deltid til fast stilling i 2023. Derfor er dette antallet høyere enn totalantallet.

Andel kvinner utgjorde 22,3 % av den totale arbeidsstokken. Ansatte i samme stilling lønnes etter samme lønnstabell uavhengig av kjønn. Av den totale andelen kvinner var 7 fast ansatte ( 10,4 %), 8 personer ( 11,9 %) var midlertidige (sesong, timer og ekstrahjelp).

Gruppen med midlertidige ansatte var hovedsakelig studenter og skoleungdom som jobbet deltid ved siden av studier. Selskapet har ikke hatt ansatte som har jobbet ufrivillig deltid i 2023.

Fordelt på grupper (ansatt i løpet av året):

Admin: 3 kvinner ( 42,8 %) og 4 menn ( 57,2 %)  
Driftsmedarbeidere: 3 kvinner ( 6,5 %) og 43 menn ( 93,5 %)  
Kundeservice: 9 kvinner ( 69,2 %) 4 menn ( 30,8 %)

Totalt for selskapet gir det disse tallene: 51 menn ( 77,3%) og 15 kvinner ( 22,8 %)

### LØNN, KJØNNFORDELING OG LØNNSFORSKJELLER

Selskapet tilstreber at likestilling skal ivaretas på alle nivåer. Det gjennomføres årlig en lønnskartlegging i virksomheten basert på ulike ansattgrupper. Når det gjelder lønn generelt så skal det betales lik lønn for like stillinger, uavhengig av kjønn. Grunnlønnen for driftsmedarbeidere og ansatte i Kundeservice er lik. Det gis tillegg for spesialkompetanse og det kan vurderes høyere lønn etter ansiennitet, uavhengig av kjønn. Denne følger en egen utarbeidet lønnsmal.

Bransjen som hoveddelen av selskapet opererer i er historisk og fortsatt et mannsdominert yrke. Dette gjelder spesielt for driftsmedarbeidere i bysykkel-avdelingene og for lehus.

Ved rekruttering til ledige stillinger i disse avdelingene så ser vi at søknadsmassen i stor grad domineres av menn. I admin og kundeservice er det mer lik fordeling, og i disse avdelingene er det en større grad av likevekt mellom kjønnene.

### ORGANISERING OG GJENNOMFØRING AV LIKESTILLINGS- OG IKKE-DISKRIMINERING ARBEIDET I UIP DRIFT AS

I personalhåndboken er prosessen for rekruttering grundig beskrevet. Denne prosessen skal sikre at selskapet ansetter den beste kandidaten, uavhengig av kjønn, etnisitet, religion eller andre forhold. Kvalifiserte interne søkere prioriteres på ledige stillinger i bedriften.

Retningslinjer for arbeidsvilkår og arbeidsmiljø er også beskrevet i personalhåndboken, dette sikrer likebehandling og at de ansattes arbeidsvilkår og rettigheter blir godt ivarettatt.

Alle ansatte kan søke om kompetansehevende tiltak i form av kurs eller utdanning som er relevante for stillingen. Dette er nedfelt som punkt i HR-årsplanen.

Ansatte med administrative oppgaver kan ha hjemmekontor ved behov. Ansatte gis mulighet for fleksibel/forskjøvet arbeidstid, såfremt det ikke går utover driften. Dette skal sikre at ansatte som har familieforpliktelser også skal kunne jobbe fulltid i selskapet.

