



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 567 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAFU UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Prestanesvegen 79  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elen Waage Drivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		425 221	278 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 221</b>	<b>278 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 821	23 356
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 300	35 300
Annen driftskostnad	1	353 987	348 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 108</b>	<b>407 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 887</b>	<b>-128 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 550	76 000
Annen finansinntekt			5 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 550</b>	<b>81 012</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 500	280 000
Annen rentekostnad		137	994
Annen finanskostnad		1 564	5 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 202</b>	<b>286 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 651</b>	<b>-205 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 6	<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs/annen innskutt egenkapital		-49 539	-334 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 643 847	10 643 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 325	93 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 702 172</b>	<b>10 737 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 721 207	3 508 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 721 207</b>	<b>3 508 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 423 379</b>	<b>14 245 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 000
Andre kortsiktige fordringer		57 223	71 316
Konsernfordringer	4	880 066	982 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 290</b>	<b>1 086 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63	7 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63</b>	<b>7 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 353</b>	<b>1 093 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 360 732</b>	<b>15 339 434</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 768 112	1 817 651
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 853 112</b>	<b>1 902 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 853 112</b>	<b>1 902 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 321 638	13 321 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 797	105 205
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		29 185	9 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 982</b>	<b>115 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 507 620</b>	<b>13 436 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 360 732</b>	<b>15 339 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 567 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAFU UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Prestanesvegen 79  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elen Waage Drivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 823 567 782  
WAFU UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		425 221	278 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 221</b>	<b>278 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 821	23 356
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 300	35 300
Annen driftskostnad	1	353 987	348 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 108</b>	<b>407 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 887</b>	<b>-128 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 550	76 000
Annen finansinntekt			5 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 550</b>	<b>81 012</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 500	280 000
Annen rentekostnad		137	994
Annen finanskostnad		1 564	5 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 202</b>	<b>286 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 651</b>	<b>-205 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 6	<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs/ annen innskutt egenkapital		-49 539	-334 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>





Organisasjonsnr: 823 567 782  
WAFU UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 643 847	10 643 847
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	58 325	93 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 702 172</b>	<b>10 737 472</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 721 207	3 508 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 721 207</b>	<b>3 508 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 423 379</b>	<b>14 245 732</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			33 000
Andre kortsiktige fordringer		57 223	71 316
Konsernfordringer	4	880 066	982 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 290</b>	<b>1 086 627</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63	7 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63</b>	<b>7 074</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 353</b>	<b>1 093 702</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 360 732</b>	<b>15 339 434</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 768 112	1 817 651



Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 853 112</b>	<b>1 902 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 853 112</b>	<b>1 902 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 321 638	13 321 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 797	105 205
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		29 185	9 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 982</b>	<b>115 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 507 620</b>	<b>13 436 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 360 732</b>	<b>15 339 434</b>



Organisasjonsnr: 823 567 782  
WAFU UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Wafa Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 567 782

**Resultatregnskap****Wafa Utleie AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		425 221	278 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 221</b>	<b>278 240</b>
Varekostnad		42 821	23 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 300	35 300
Annen driftskostnad	1	353 987	348 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 108</b>	<b>407 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 887</b>	<b>-128 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 550	76 000
Annen finansinntekt		0	5 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 500	280 000
Annen rentekostnad		137	994
Annen finanskostnad		1 564	5 662
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 651</b>	<b>-205 644</b>
Resultat før skattekostnad		-49 539	-334 466
<b>Resultat</b>		<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 6</b>	<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs/annen innskutt egenkapital		49 539	334 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 539</b>	<b>-334 466</b>



## Balanse

### Wafa Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 643 847	10 643 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 325	93 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 702 172</b>	<b>10 737 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 721 207	3 508 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 721 207</b>	<b>3 508 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 423 379</b>	<b>14 245 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 000
Andre kortsiktige fordringer		57 223	71 316
Konsernfordringer	4	880 066	982 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 290</b>	<b>1 086 627</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63	7 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 353</b>	<b>1 093 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 360 732</b>	<b>15 339 434</b>



## Balanse

### Wafa Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 768 112	1 817 651
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 853 112</b>	<b>1 902 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 853 112</b>	<b>1 902 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 321 638	13 321 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 638</b>	<b>13 321 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 797	105 205
Annen kortsiktig gjeld		29 185	9 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 982</b>	<b>115 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 507 620</b>	<b>13 436 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 360 732</b>	<b>15 339 434</b>

Storebø, 13.09.2023  
Styret i Wafa Utleie AS

Ann-Elen Waage Drivenes  
styreleder



## Noter

### Wafa Utleie AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Wafa Utleie AS

#### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt honorar til styret

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 643 847	176 820	10 820 667
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>10 643 847</b>	<b>176 820</b>	<b>10 820 667</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		118 495	118 495
= Bokført verdi 31.12.22	<b>10 643 847</b>	<b>58 325</b>	<b>10 702 172</b>
Årets ordinære avskrivninger		35 300	35 300
Økonomisk levetid		3-7 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 539	-334 466
Permanente forskjeller	3 549	14 997
Endring i midlertidige forskjeller	-16 322	26 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-62 312</b>	<b>-292 654</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



## Noter

### Wafa Utleie AS

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-27 469	-13 617	13 852
Fordringer	-9 477	-54 312	-44 835
Gevinst – og tapskonto	58 642	73 303	14 661
<b>Sum</b>	<b>21 696</b>	<b>5 374</b>	<b>-16 322</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-967 208	-904 896	62 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	945 512	906 707	-38 805
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 185</b>	<b>7 185</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 581</b>	<b>1 581</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Wafa Holding AS (1)	-13 321 638	-13 321 638
Wafa Utvikling AS	3 721 207	3 508 260
Wafa Holding AS	880 066	982 311
<b>Sum</b>	<b>-8 720 365</b>	<b>-8 831 067</b>

1) Gjeld oppstått i forbindelse med drop-down fisjon i 2019(fordringsmodellen).

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wafa Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wafa Holding AS	100 000	100,0	100,0



## Noter

### Wafa Utleie AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 817 651	-15 000	1 902 651
Årets resultat		-49 539		-49 539
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 768 112</b>	<b>-15 000</b>	<b>1 853 112</b>



Til generalforsamlingen i Wafa Utleie AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wafa Utleie AS som viser et underskudd på kr 49 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil li avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Wafa Utleie AS – revisjonsberetning 2022

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

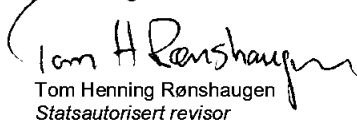
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 18.september 2023  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor