



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 377 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Tonstad Beboertjenester
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 295 521	4 225 917
Sum inntekter		4 295 521	4 225 917
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-2 806 765	-3 014 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-194 186	-196 656
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-948 243	-1 008 529
Sum kostnader		-3 949 194	-4 220 008
Driftsresultat		346 327	5 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 500	15 126
Sum finanskostnader		-49 641	-56 730
Netto finans		-37 141	-41 604
Ordinært resultat før skattekostnad		309 185	-35 694
Skattekostnad på ordinært resultat		0	7 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 185	-27 971
Årsresultat	15,18	309 185	-27 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 871	40 871
Sum immaterielle eiendeler		40 871	40 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	1 120 622	1 197 028
Maskiner og anlegg	11	236 406	240 436
Sum varige driftsmidler		1 357 028	1 437 464
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	1 436 932	1 436 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 436 932	1 436 932
Sum anleggsmidler		2 834 831	2 915 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	221 995	243 339
Andre fordringer	13	54 431	4 964
Sum fordringer		276 426	248 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 479 694	2 202 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 756 120	2 450 903
Sum omløpsmidler		2 756 120	2 450 903
SUM EIENDELER		5 590 951	5 366 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	391 500	391 500
Sum innskutt egenkapital		391 500	391 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 367 852	3 058 667
Sum opptjent egenkapital		3 367 852	3 058 667
Sum egenkapital		3 753 352	3 444 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	1 062 500	1 137 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 500	1 137 500
Sum langsiktig gjeld		1 062 500	1 137 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 378	278 159
Skyldige offentlige avgifter		233 549	243 694
Annen kortsiktig gjeld		243 172	262 650
Sum kortsiktig gjeld		775 099	784 503
Sum gjeld		1 837 599	1 922 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 590 951	5 366 170
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 062 500	1 137 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750584

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 377 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Tonstad Beboertjenester
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 934 377 796
AS Tonstad Beboertjenester

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 295 521	4 225 917
Sum inntekter		4 295 521	4 225 917
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-2 806 765	-3 014 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-194 186	-196 656
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-948 243	-1 008 529
Sum kostnader		-3 949 194	-4 220 008
Driftsresultat		346 327	5 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 500	15 126
Sum finanskostnader		-49 641	-56 730
Netto finans		-37 141	-41 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	7 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 185	-27 971
Årsresultat	15,18	309 185	-27 971



Organisasjonsnr: 934 377 796
AS Tonstad Beboertjenester

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		40 871	40 871
Sum immaterielle eiendeler		40 871	40 871

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	1 120 622	1 197 028
Maskiner og anlegg	11	236 406	240 436
Sum varige driftsmidler		1 357 028	1 437 464

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	1 436 932	1 436 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 436 932	1 436 932

Sum anleggsmidler		2 834 831	2 915 267
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	221 995	243 339
Andre fordringer	13	54 431	4 964
Sum fordringer		276 426	248 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 479 694	2 202 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 756 120	2 450 903

Sum omløpsmidler		2 756 120	2 450 903
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 590 951	5 366 170
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	391 500	391 500
Sum innskutt egenkapital		391 500	391 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	3 367 852	3 058 667
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 367 852	3 058 667
Sum egenkapital		3 753 352	3 444 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	1 062 500	1 137 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 500	1 137 500
Sum langsiktig gjeld		1 062 500	1 137 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 378	278 159
Skyldige offentlige avgifter		233 549	243 694
Annen kortsiktig gjeld		243 172	262 650
Sum kortsiktig gjeld		775 099	784 503
Sum gjeld		1 837 599	1 922 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 590 951	5 366 170
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 062 500	1 137 500



Organisasjonsnr: 934 377 796
AS Tonstad Beboertjenester

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
3.42

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Tonstad Beboertjenester - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Tilskudd Sameiere		4 219 812	4 097 588	4 197 500	4 325 403
Andre driftsinntekter	1	75 709	128 329	100 000	480 000
Sum driftsinntekter		4 295 521	4 225 917	4 297 500	4 805 403
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 698 765	-2 913 224	-2 965 878	-3 007 650
Styrehonorar	3	-108 000	-101 600	-101 600	-108 000
Forretningsførerhonorar		-68 520	-66 528	-68 500	-71 000
Eksterne honorar	4	-40 281	-26 569	-30 000	-30 000
Avskrivninger	11	-194 186	-196 656	-171 436	-167 031
Drifts- og serviceavtaler	5	-7 683	-5 757	-9 800	-7 000
Løpende vedlikehold	6	-98 120	-166 125	-130 000	-130 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-34 481	0	0
Forsikring	8	-115 156	-107 856	-117 600	-124 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-4 678	-5 437	-6 000	-6 000
Eiendomsavgifter		-14 598	-14 891	-15 300	-15 300
Energi, felles	9	-54 688	-34 969	-58 000	-58 000
Andre driftsutgifter	10	-544 519	-545 916	-480 800	-534 300
Sum driftskostnader		-3 949 194	-4 220 008	-4 154 914	-4 258 681
DRIFTSRESULTAT		346 327	5 909	142 586	546 722
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 500	15 126	3 100	200
Finanskostnader		-49 641	-56 730	-53 466	-99 000
Netto finansposter		-37 141	-41 604	-50 366	-98 800
Ordinært resultat før skatt		309 185	-35 694	92 220	447 922
Skattekostnad på ordinært resultat		0	7 723	-120 000	-40 000
Ordinært resultat etter skatt		309 185	-27 971	-27 780	407 922
ÅRSRESULTAT	15, 18	309 185	-27 971	-27 780	407 922
Disponering av totalresultat:		309 185	-27 971	-27 780	407 922

Org.nr: 934 377 796 - 931



AS Tonstad Beboertjenester - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 871	40 871
Varige driftsmidler			
Garasjer	11, 16	1 120 622	1 197 028
Maskiner	11	236 406	240 436
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	12	1 436 932	1 436 932
Sum anleggsmidler		2 834 831	2 915 267
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		221 995	227 461
Kundefordringer	13	0	15 878
Andre fordringer	13	21 989	0
Mellomregning BBL Finans	13	30 939	0
Opptjente renter	13	1 503	4 964
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	2 479 694	2 202 600
Sum omløpsmidler		2 756 120	2 450 903
SUM EIENDELER		5 590 951	5 366 170

Org.nr: 934 377 796 - 931



AS Tonstad Beboertjenester - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	15	391 500	391 500
Annen innskutt kapital	15	1 486 650	1 486 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 572 017	1 572 017
Årsresultat		309 185	0
Sum egenkapital		3 753 352	3 444 167
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	1 062 500	1 137 500
Sum langsiktig gjeld		1 062 500	1 137 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 378	278 159
Skyldig off. myndigheter		233 549	243 694
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		234 390	254 658
Påløpte skatter		1	3 371
Påløpte kostnader		8 781	4 621
Sum kortsiktig gjeld		775 099	784 503
Sum gjeld		1 837 599	1 922 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 590 951	5 366 170
Pantstillelser	16	1 062 500	1 137 500

Sted: _____, dato: _____

Aasmund Bergheim
Leder

Kjell Magnar Dølmo
Styremedlem

Tone-Marie Eidem
Styremedlem

Remi Linas Bakke
Styremedlem

Espen Agøy Hegge
Styremedlem

Frøde Helgheim
Styremedlem

Rune Følstad
Styremedlem

Sivert Gunnar Grytdal
Styremedlem

Merete Valseth
Styremedlem

Thomas Vagle
Styremedlem

Org.nr: 934 377 796 - 931



AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	206	0
Andre driftsinntekter	75 503	128 329
Sum andre inntekter	75 709	128 329

Org.nr: 934 377 796 - 931



AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2021

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	1 941 194	2 079 059
Arbeidsgiveravgift	345 664	352 330
Feriepenger	234 390	254 658
Pensjonskostnader	104 214	150 222
AFP-premie	40 068	39 817
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	0	1 978
Personalopplæring	5 760	0
Reisekostnader	424	0
Andre lønnskostnader	27 053	35 161
Sum personalkostnader	2 698 765	2 913 224

Samlet antall årsverk: x
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	108 000	101 600

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	40 281	26 569
Sum eksterne honorarer	40 281	26 569

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder xxx

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om renholdstjenester	7 683	5 757
Sum drifts- og serviceavtaler	7 683	5 757

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett., lønn, hovednøkler.



AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	16 639
Flaskeleie, fylling m.m.	15 463	9 350
Rørleggerarbeid	6 074	0
Malearbeid og -utstyr	579	7 258
Dør og vinduer	0	9 264
Snøbrøyting, sandstrøing	33 508	70 448
Garasjeanlegg	0	3 356
Avfallstømming/søppelsuganlegg	16 872	6 645
Renholdartikler/renhold	3 999	3 966
Forbruksmaterieil	21 197	38 147
Nøkler, lås	0	1 052
Sum vedlikehold	98 120	166 125

Org.nr: 934 377 796 - 931



AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	34 481
Sum periodisk vedlikehold	0	34 481

Prosjektvedlikehold gjelder xxx

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	115 156	107 856

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	22 787	12 459
Fjernvarme	31 901	22 510
Sum energikostnader	54 688	34 969

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	60 201	85 923
Kontorrekvisita, trykksaker	3 758	6 928
Telefon og porto	82	27
Drift maskiner	431 352	403 392
Gaver	570	2 177
Kostnader vedr. styrearbeid	2 700	0
Kurskostnader	4 456	301
Bankgebyrer	1 865	11 097
Andre gebyrer	1 833	1 002
Hjemmeside/internett/TV-abo	31 072	19 053
Transport	3 172	388
Årsavgift	3 457	3 400
Parkering	0	21
Andre kostnader	2	252
Sum andre driftsutgifter	544 519	545 916

Andre kostnader består av xxx



AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Maskiner	Inventar	Transportmidl	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	127 793	2 543 228	9 860	229 000	1 528 121
Årets tilgang :	0	113 750	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	127 793	2 656 978	9 860	229 000	1 528 121
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	127 793	2 420 572	9 860	229 000	407 499
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	236 406	0	0	1 120 622
Årets avskrivninger :	0	117 780	0	0	76 406
Antatt levetid i år :	3	5	5	5	20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år

Note 12 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2021	2020
Langsiktige fordringer	1 436 932	1 436 932

Langsiktige fordringer består av penger satt av til...

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	137 557	123 895
Bankinnskudd	2 342 137	2 078 705
Sum bankinnskudd	2 479 694	2 202 600

Bankinnskudd og øremerkede



AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 444 167	3 472 138
Aksje-/grunnkapital 01.01	391 500	391 500
Aksje-/grunnkapital 31.12	391 500	391 500
Overkurs 01.01	1 480 650	1 480 650
Overkurs 31.12	1 480 650	1 480 650
Annen egenkapital 01.01	1 572 017	1 599 988
Annen egenkapital 31.12	1 572 017	1 572 017
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 753 352	3 444 167

Andelskapitalen er kr x fordelt på x andeler à kr x.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 120 622
Restgjeld 31.12	1 062 500

Pålydende pantstillelser var xxx,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Garasje
Lånenummer:	12132351951
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.02.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 137 500
Avdrag i perioden:	75 000
Lånesaldo 31.12:	1 062 500
Saldo 5 år frem i tid:	687 500

Restlån om x år er opplyst iht. en nedbetalingsprofil til xx.xx.xx, mens lånet forfaller i sin helhet og må refinansieres xx.xx.xxxx.

Restlån xxx har avdragsfrihet i hele sin løpetid, og vil måtte refinansieres i sin helhet ved innfrielse. Ved valg av en serielånsnedbetaling over 30 år, vil en andel med xxx måtte betale xxx i avdrag per måned.

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i x opprinnelig stort kr x,-. Per 31.12. er det innbetalt kr x i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



AS Tonstad Beboertjenester - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 666 400	1 583 809
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	309 185	-27 971
Tilbakeført avskrivning	194 186	196 656
Tilgang av anleggsmidler	-113 750	0
Avdrag lån	-75 000	-75 000
Årets endring i disponible midler	314 621	93 685
Disponible midler i periodens slutt	1 981 021	1 666 400
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 981 021	1 666 400

Andre finansielle transaksjoner gjelder ...

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Boligselskapet har ved avleggelse av regnskapet tatt opp et lån på .-. Felleskostnadene er økt med ...% fra 01.01, og det er i tillegg budsjettert med en positiv endring av disponible midler i det kommende året, som i sum gir positive disponible midler.



As Tonstad Beboertjenester

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter		75 709	128 329
Tilskudd sameiere		4 219 812	4 097 588
Sum driftsinntekter		4 295 521	4 225 917
Lønnskostnad	6	2 806 341	3 014 824
Ordinære avskrivninger	4	194 186	196 656
Andre driftskostnader	9	948 667	1 008 528
Sum driftskostnader		3 949 194	4 220 008
Driftsresultat		346 327	5 909
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		10 997	10 126
Renteinntekter		1 503	5 000
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		0	589
Rentekostnader		49 641	56 141
Resultat av finansposter		-37 141	-41 604
Ordinært resultat før skattekostnad		309 185	-35 694
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 020	-7 723
Ordinært resultat		241 165	-27 971
Årets resultat		241 165	-27 971
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 165	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 971
Sum overføringer		241 165	-27 971



As Tonstad Beboertjenester

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	51 023	40 871
Sum immaterielle eiendeler		51 023	40 871
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 10	1 120 622	1 197 028
Maskiner og anlegg	4, 10	236 406	240 436
Sum varige driftsmidler		1 357 028	1 437 464
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 436 932	1 436 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 436 932	1 436 932
Sum anleggsmidler		2 844 983	2 915 267
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	30 939	15 878
Andre kortsiktige fordringer		245 487	232 425
Sum fordringer		276 426	248 303
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 479 694	2 202 600
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 479 694	2 202 600
Sum omløpsmidler		2 756 120	2 450 903
SUM EIENDELER		5 601 103	5 366 170



As Tonstad Beboertjenester

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3915 aksjer à kr 100)	3, 8	391 500	391 500
Egne aksjer	3, 8	-6 000	-6 000
Overkurs		1 486 650	1 486 650
Sum innskutt egenkapital		1 872 150	1 872 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 813 182	1 572 017
Sum opptjent egenkapital		1 813 182	1 572 017
Sum egenkapital		3 685 332	3 444 167
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 062 500	1 137 500
Sum langsiktig gjeld		1 062 500	1 137 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 159	282 780
Betalbar skatt		78 173	3 371
Skyldige offentlige avgifter		200 500	207 787
Annen kortsiktig gjeld		267 439	290 564
Sum kortsiktig gjeld		853 271	784 503
Sum gjeld		1 915 771	1 922 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 103	5 366 170

Trondheim, den
Styret i As Tonstad Beboertjenester

Aasmund Bergheim
styreleder

Merete Valseth
styremedlem

Tone Marie Eidem
styremedlem

Thomas Vagle
styremedlem

Remi Linas Bakke
styremedlem

Frode Dundas Helgheim
styremedlem

Rune Følstad
styremedlem

Sivert Gunnar Grytdal
styremedlem

Espen Agøy Heggkjell
styremedlem

Magnar Skjånes Dølmo
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Eiendeler er avskrevet i henhold til fornuftig avskrivningsplan.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 172	3 371
Endring i utsatt skattefordel	-10 152	-11 094
Skattekostnad ordinært resultat	68 020	-7 723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	309 185	-35 694
Permanente forskjeller	0	589
Endring i midlertidige forskjeller	46 146	50 426
Skattepliktig inntekt	355 331	15 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 173	3 371
Sum betalbar skatt i balansen	78 173	3 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-231 923	-185 778	46 146
Sum	-231 923	-185 778	46 146
Grunnlag for utsatt skattefordel	-231 923	-185 778	46 146
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 023	-40 871	10 152



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Tonstad Beboertjenester pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	100,0	1 000
B-aksjer	3 905	100,0	390 500
Sum	3 915		391 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
STARRMYRA BORETTSLAG	1	647	648	16,6	16,8
SKJETNAN GRENDELAG	1	638	639	16,3	16,6
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG	1	628	629	16,1	16,3
TONSTAD BORETTSLAG	1	561	562	14,4	14,6
ROSTENGRENDA BORETTSLAG	1	532	533	13,6	13,8
SAMEIET TONSTAD TERRASSE	1	401	402	10,3	10,4
Romemyra Velforening	1	201	202	5,2	5,2
PORSMYRA GRENDELAG	1	139	140	3,6	3,6
KLOSTERTUNET VELFORENING	1	99	100	2,6	2,6
As Tonstad Beboertjenester	1	59	60	1,5	
Totalt antall aksjer	10	3 905	3 915	100,0	100,0

Note 4 Anleggsnote

	Arbeidsmaskiner	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 671 021	1 528 121	4 199 142
Tilgang - Snøplog Snowek N280	113 750	0	113 750
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 784 771	1 528 121	4 312 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 548 365	407 499	2 955 864
Bokført verdi per 31.12.2021	236 406	1 120 622	1 357 028
Årets avskrivninger	117 780	76 406	194 186

Arbeidsmaskiner avskrives etter levetid 5 år.

Garasjer avskrives etter levetid 20 år.

Note 5 Finansielle eiendeler

Selskapets navn	Utestående pr. 31.12
Boligbyggelaget TOBB	kr 1 436 932



Note 6 Lønnskostnader og ytelser til ledende personell

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	2 283 583	2 435 316
Arbeidsgiveravgift	345 664	352 330
Pensjonskostnader	104 214	152 200
Andre lønnsrelaterte ytelser	72 881	74 978
	2 806 341	3 014 824

Ytelser til ledende personell

	2021	2020
Honorar til styret	108 000	101 600
Lønn til daglig leder	771 971	726 505
Annen godtgjørelse	3 200	3 200
Pensjonskostnader	45 858	51 078
	929 029	882 383

Selskapet har 3,42 årsverk sysselsatt pr. 31.12.2021

En ansatt fungerer som daglig leder, men er ikke oppført i Brønnøysundregistrene.

Etter lov om OTP er selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

I 2021 er det utbetalt godtgjørelse til revisor: honorar revisjon kr 40 281- eks mva.

Note 7 Bankinnskudd

Av bankinnskudd på kr 2 479 694,- er kr 137 557,- bundet i skattetrekk.

Note 8 Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Egne aksjer	SUM
Egenkapital pr. 01.01	391 500	1 486 650	1 572 017	-6 000	3 444 167
Årets resultat			241 165		241 165
Egenkapital pr. 31.12	391 500	1 486 650	1 813 182	-6 000	3 685 332



Note 9 Andre driftskostnader

	2021	2020
Forretningsfører- og eksterne honorar	108 801	93 097
Drift og periodisk vedlikehold	105 803	206 362
Kommunikasjonskostnader	31 154	19 080
Forsikring	115 156	107 856
Kommunale- og eiendomsavgifter	14 598	14 891
Energi, strøm	54 688	34 969
Verktøy, driftsmateriell, rekvisita	68 416	93 151
Drift maskiner	431 352	403 392
Andre kostnader	18 700	35 729
Sum andre driftskostnader	948 667	1 008 528

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 062 500	1 137 500
Sum	1 062 500	1 137 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 120 622	1 197 028
Driftstilbehør	236 406	240 436
Kundefordringer	0	15 878
Sum	1 357 028	1 453 342

Tonstad Beboertjenester AS har 5 frivillige pantstillelser i løssøreregisteret, i sum 4 500 000,-.

Langsiktig gjeld gjelder lån til DNB Bank ASA, der 912 500,- forfaller til betaling etter 30.12.2023.



Årsregnskap 2021.pdf for AS Tonstad Beboertjenester.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Tonstad Beboertjenester

Styreleder	Aasmund Bergheim (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Merete Valseth (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Tone-Marie Eidem (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Remi Linas Bakke (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Espen Agøy Hegge (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Sivert Gunnar Grytdal (sign.)	05.06.2022
Styremedlem	Kjell Magnar Dølmo (sign.)	04.06.2022
Styremedlem	Thomas Vagle (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Frode Helgheim (sign.)	05.06.2022
Styremedlem	Rune Følstad (sign.)	04.06.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Tonstad Beboertjenester

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Tonstad Beboertjenester.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: MOEVN-EUUBJ-TZQXK-QMDJG-PMJCC-0TN4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 06:07:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOEVN-EUUBJ-T2QXK-QMDJG-FMJJCQ-0TN4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>