



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 150 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 22 A AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad AS
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 251 404	1 233 236
Sum inntekter		1 251 404	1 233 236
Kostnader			
Varekostnad		5 928	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	184 000	184 000
Annen driftskostnad	4	388 103	303 209
Sum kostnader		578 031	487 209
Driftsresultat		673 373	746 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	426
Annen finansinntekt		2 038	1 907
Sum finansinntekter		2 130	2 333
Annen rentekostnad		155 986	203 032
Sum finanskostnader		155 986	203 032
Netto finans		-153 856	-200 698
Ordinært resultat før skattekostnad		519 517	545 329
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 898	119 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 619	425 723
Årsresultat		405 619	425 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 619	425 723
Totalresultat		405 619	425 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		405 619	
Overført fra annen egenkapital			-74 277
Sum overføringer og disponeringer		405 619	425 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 531 000	6 712 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	9 000	12 000
Sum varige driftsmidler		6 540 000	6 724 000
Sum anleggsmidler		6 540 000	6 724 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339 707	276 053
Andre kortsiktige fordringer		2 345	2 516
Sum fordringer		342 052	278 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 705	911 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 705	911 514
Sum omløpsmidler		924 757	1 190 083
SUM EIENDELER		7 464 757	7 914 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 349 328	943 710
Sum opptjent egenkapital		1 349 328	943 710
Sum egenkapital		1 449 328	1 043 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	214 875	199 996
Sum avsetninger for forpliktelser		214 875	199 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 122 812	5 512 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 812	5 512 812
Sum langsiktig gjeld		5 337 687	5 712 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 023	1 472
Betalbar skatt	6	99 019	100 295
Skyldig offentlige avgifter		16 782	20 878
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		536 918	534 921
Sum kortsiktig gjeld		677 742	1 157 565
Sum gjeld		6 015 429	6 870 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 464 757	7 914 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 5	6 531 000	6 712 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291682

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 150 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 22 A AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Fredrikstad AS
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 913 150 406
PANCOVEIEN 22 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 251 404	1 233 236
Sum inntekter		1 251 404	1 233 236
Kostnader			
Varekostnad		5 928	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	184 000	184 000
Annen driftskostnad	4	388 103	303 209
Sum kostnader		578 031	487 209
Driftsresultat		673 373	746 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	426
Annen finansinntekt		2 038	1 907
Sum finansinntekter		2 130	2 333
Annen rentekostnad		155 986	203 032
Sum finanskostnader		155 986	203 032
Netto finans		-153 856	-200 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 898	119 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 619	425 723
Årsresultat		405 619	425 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 619	425 723
Totalresultat		405 619	425 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		405 619	
Overført fra annen egenkapital			-74 277
Sum overføringer og disponeringer		405 619	425 723





Organisasjonsnr: 913 150 406
PANCOVEIEN 22 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 531 000	6 712 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	9 000	12 000
Sum varige driftsmidler		6 540 000	6 724 000
Sum anleggsmidler		6 540 000	6 724 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		339 707	276 053
Andre kortsiktige fordringer		2 345	2 516
Sum fordringer		342 052	278 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		582 705	911 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 705	911 514
Sum omløpsmidler		924 757	1 190 083

SUM EIENDELER **7 464 757** **7 914 083**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 349 328	943 710
Sum opptjent egenkapital		1 349 328	943 710

Sum egenkapital **1 449 328** **1 043 710**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	214 875	199 996
Sum avsetninger for forpliktelseser		214 875	199 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 122 812	5 512 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 812	5 512 812
Sum langsiktig gjeld		5 337 687	5 712 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 023	1 472
Betalbar skatt	6	99 019	100 295
Skyldig offentlige avgifter		16 782	20 878
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		536 918	534 921
Sum kortsiktig gjeld		677 742	1 157 565
Sum gjeld		6 015 429	6 870 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 464 757	7 914 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3, 5	6 531 000	6 712 000



Organisasjonsnr: 913 150 406
PANCOVEIEN 22 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tkf Holding as	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Øivind Olavesen	245.00	24.50%	Ordinære aksjer
Thomas Sten Andersen	245.00	24.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

PANCOVEIEN 22 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 251 404	1 233 236
Sum driftsinntekter		1 251 404	1 233 236
Varekostnad		5 928	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	184 000	184 000
Annen driftskostnad	4	388 103	303 209
Sum driftskostnader		578 031	487 209
Driftsresultat		673 373	746 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92	426
Annen finansinntekt		2 038	1 907
Annen rentekostnad		155 986	203 032
Resultat av finansposter		-153 856	-200 698
Ordinært resultat før skattekostnad		519 517	545 329
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 898	119 606
Ordinært resultat		405 619	425 723
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		405 619	425 723
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		405 619	0
Overført fra annen egenkapital		0	74 277
Sum overføringer		405 619	425 723



BALANSE

PANCOVEIEN 22 A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 531 000	6 712 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	9 000	12 000
Sum varige driftsmidler		6 540 000	6 724 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 540 000	6 724 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		339 707	276 053
Andre kortsiktige fordringer		2 345	2 516
Sum fordringer		342 052	278 569
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 705	911 514
Sum omløpsmidler		924 757	1 190 083
Sum eiendeler		7 464 757	7 914 083



BALANSE

PANCOVEIEN 22 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 349 328	943 710
Sum opptjent egenkapital		1 349 328	943 710
Sum egenkapital		1 449 328	1 043 710
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	214 875	199 996
Sum avsetning for forpliktelser		214 875	199 996
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 122 812	5 512 812
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 812	5 512 812
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 023	1 472
Betalbar skatt	6	99 019	100 295
Skyldig offentlige avgifter		16 782	20 878
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		536 918	534 921
Sum kortsiktig gjeld		677 742	1 157 565
Sum gjeld		6 015 429	6 870 373
Sum egenkapital og gjeld		7 464 757	7 914 083
Pantstillelser	3,5	6 531 000	6 712 000

Fredrikstad, 29.01.2021
Styret i Pancoveien 22 A AS

Øivind Olavesen
styremedlem

Thomas Sten Andersen
styremedlem

Kenneth Haraldsen
styreleder

Fredrik Dahle Olsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet Pancoveien 22 A

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 1.000.

Eierstruktur: De største aksjonærene i % pr. 31.12.20 var:

Øvind Olavesen, 24,5%, styremedlem

Thomas Sten Andersen, 24,5%, styremedlem

TKF Holding as, 51%, som er eid av styreformann og styremedlem Kenneth Haraldsen og Fredrik Dahle Olsen.



Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser, avdragsprofil

Bokført verdi stillet som sikkerhet utgjør fast eiendom	6.531.000
Pantedokument er pålydende kr. 7.800.000.	
Gjeld til kredittinstitusjon utgjør	5.122.812

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Avdragsprofil:

2020	2021	2022	2023	2024	Deretter	Sum
390.000	390.000	390.000	390.000	390.000	3.172.812	5.122.812

Note 4, Andre driftskostnader, honorar til revisor, Otp.

Honorar til revisor utgjør kr. 5.000 for revisjon og 5.000 for annen bistand eksklusiv mva..

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon (Otp).

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 794 836	28 200	7 823 036
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 794 836	28 200	7 823 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 263 836	19 200	1 283 036
= Bokført verdi 31.12.20	6 531 000	9 000	6 540 000
Årets ordinære avskrivninger	181 000	3 000	184 000
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 019	100 295
Endring i utsatt skatt	14 879	19 311
Skattekostnad ordinært resultat	113 898	119 606
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	519 517	545 329
Permanente forskjeller	-1 799	-1 664
Endring i midlertidige forskjeller	-67 630	-87 778
Skattepliktig inntekt	450 088	455 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 019	100 295
Sum betalbar skatt i balansen	99 019	100 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	976 704	909 074	-67 630
Sum	976 704	909 074	-67 630
Grunnlag for utsatt skatt	976 704	909 074	-67 630
Utsatt skatt (22 %)	214 875	199 996	-14 879



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pancoveien 22 A AS

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

KONKLUSJON

Vi har revidert Pancoveien 22 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 405 619. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

STYRETS OG DAGLIG LEDERS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

KONKLUSJON OM REGISTRERING OG DOKUMENTASJON

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kråkerøy 29.01.2020

LERVIK REVISJON AS
F.nr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor