



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 498 987
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJÆRSTAD EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Søre Tuft 10 5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Andre Inde Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 118	5 576
Sum kostnader		29 118	5 576
Driftsresultat		-29 118	-5 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		842 525	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 447	
Sum finansinntekter		844 972	
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		844 933	
Ordinært resultat før skattekostnad		815 815	-5 576
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 815	-5 576
Årsresultat	3	815 815	-5 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 815	-5 576
Totalresultat		815 815	-5 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 576	
Avsatt til annen egenkapital		810 239	
Sum overføringer og disponeringer		815 815	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		7 500
Investeringer i aksjer og andeler		402 433	
Sum finansielle anleggsmidler		432 433	7 500
Sum anleggsmidler		432 433	7 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 806	16 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 806	16 924
Sum omløpsmidler		407 806	16 924
SUM EIENDELER		840 239	24 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 239	
Udekket tap			5 576
Sum opptjent egenkapital		810 239	-5 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	840 239	24 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 239	24 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621834

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 498 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRSTAD EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Søre Tuft 10
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Andre Inde Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 927 498 987
KJERSTAD EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 118	5 576
Sum kostnader		29 118	5 576
Driftsresultat		-29 118	-5 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		842 525	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 447	
Sum finansinntekter		844 972	
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		844 933	
Ordinært resultat før skattekostnad		815 815	-5 576
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 815	-5 576
Årsresultat	3	815 815	-5 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 815	-5 576
Totalresultat		815 815	-5 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 576	
Avsatt til annen egenkapital		810 239	
Sum overføringer og disponeringer		815 815	



Organisasjonsnr: 927 498 987
KJERSTAD EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		7 500
Investeringer i aksjer og andeler		402 433	
Sum finansielle anleggsmidler		432 433	7 500
Sum anleggsmidler		432 433	7 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		407 806	16 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 806	16 924
Sum omløpsmidler		407 806	16 924

SUM EIENDELER		840 239	24 424
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		810 239	
Udekket tap			5 576
Sum opptjent egenkapital		810 239	-5 576

Sum egenkapital	3	840 239	24 424
------------------------	----------	----------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Sum gjeld		0	0
------------------	--	----------	----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

840 239

24 424



Organisasjonsnr: 927 498 987
KJERSTAD EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kjærstad Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 498 987



Resultatregnskap

Kjærstad Eiendom & Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	12.07.2021-31.12.2022
Salgsinntekt		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 118	5 576
Sum driftskostnader		29 118	5 576
Driftsresultat		-29 118	-5 576
Annen finansinntekt		842 525	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 447	0
Annen finanskostnad		39	0
Resultat av finansposter		844 933	0
Resultat før skattekostnad		815 815	-5 576
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	815 815	-5 576
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 576	0
Avsatt til annen egenkapital		810 239	0
Sum overføringer		815 815	0



Balanse

Kjærstad Eiendom & Invest AS

Eiendeler	Note	2023	12.07.2021-31.12.2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	7 500
Investeringer i aksjer og andeler		402 433	0
Sum finansielle anleggsmidler		432 433	7 500
Sum anleggsmidler		432 433	7 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 806	16 924
Sum omløpsmidler		407 806	16 924
Sum eiendeler		840 239	24 424



Balanse

Kjærstad Eiendom & Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	12.07.2021-31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 239	0
Udekket tap		0	5 576
Sum opptjent egenkapital		810 239	-5 576
Sum egenkapital	3	840 239	24 424
Sum egenkapital og gjeld		840 239	24 424

Bergen, 30.06.2024

Styret i Kjærstad Eiendom & Invest AS

Rolf Andre Inde Kjærstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Kjærstad Eiendom & Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjon blir ivaretatt av aksjonær.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	815 815	0
Permanente forskjeller	-844 947	0
Skattepliktig inntekt	-29 132	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 132	0	29 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 132	0	-29 132
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 576	0	24 424
Årets resultat			5 576	810 239	815 815
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	810 239	840 239

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Bjørnafjorden It AS	100,0%	30 000	30 000
Sum		30 000	30 000



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjærstad Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Andre Inde Kjærstad	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Andre Inde Kjærstad	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100