



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 711 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ARKITEKTENES HUS
Forretningsadresse: Josefines gate 34
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 816	33 723
Sum kostnader		37 816	33 723
Driftsresultat		-37 816	-33 723
Netto finans			
Annen rentekostnad		12 009	11 068
Sum finanskostnader		12 009	11 068
Netto finans		-12 009	-11 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 825	-44 791
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 825	-44 791
Årsresultat		-49 825	-44 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 825	-44 791
Totalresultat		-49 825	-44 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 825	-44 791
Sum overføringer og disponeringer	3	-49 825	-44 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	142 316	142 316
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		142 316	142 316
Sum anleggsmidler		142 316	142 316
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Kundefordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		142 316	142 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 7	279 825	279 825
Beholdning av egne aksjer	3, 5	-672	-672
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	672	672
Sum innskutt egenkapital		279 825	279 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	769 856	720 031
Sum opptjent egenkapital		-769 856	-720 031
Sum egenkapital		-490 031	-440 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	632 347	582 522
Sum kortsiktig gjeld		632 347	582 522
Sum gjeld		632 347	582 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 316	142 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675019

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 711 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ARKITEKTENES HUS
Forretningsadresse: Josefines gate 34
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 927 711 915
AS ARKITEKTENES HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 816	33 723
Sum kostnader		37 816	33 723
Driftsresultat		-37 816	-33 723
Annen rentekostnad		12 009	11 068
Sum finanskostnader		12 009	11 068
Netto finans		-12 009	-11 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 825	-44 791
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 825	-44 791
Årsresultat		-49 825	-44 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 825	-44 791
Totalresultat		-49 825	-44 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 825	-44 791
Sum overføringer og disponeringer	3	-49 825	-44 791



Organisasjonsnr: 927 711 915
AS ARKITEKTENES HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	6		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	142 316	142 316
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4		
--------------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		142 316	142 316
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		142 316	142 316
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	6		
------------	---	--	--

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		142 316	142 316
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5, 7	279 825	279 825
--------------	---------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3, 5	-672	-672
---------------------------	------	------	------

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	672	672
----------------------------	---	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		279 825	279 825
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 7		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	3	769 856	720 031
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-769 856	-720 031
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital		-490 031	-440 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	632 347	582 522
Sum kortsiktig gjeld		632 347	582 522
Sum gjeld		632 347	582 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 316	142 316



Organisasjonsnr: 927 711 915
AS ARKITEKTENES HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Arkitektenes Hus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Arkitektenes Hus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr. F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 780PB-JEMVU-WZKJ-A48B5-K155H-WP0J4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-24 05:06:13 UTC



Penneo DokumentID: 780PB-JEM/U-WZK/J-448B5-K155H-WP04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

AS Arkitektenes Hus

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 711 915



Resultatregnskap

AS Arkitektenes Hus

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	37 816	33 723
Sum driftskostnader		37 816	33 723
Driftsresultat		-37 816	-33 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 009	11 068
Resultat av finansposter		-12 009	-11 068
Resultat før skattekostnad		-49 825	-44 791
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-49 825	-44 791
Overføringer			
Overført til udekket tap		49 825	44 791
Sum overføringer	3	-49 825	-44 791



Balanse
AS Arkitektenes Hus

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	142 316	142 316
Sum finansielle anleggsmidler		<u>142 316</u>	<u>142 316</u>
Sum anleggsmidler		<u>142 316</u>	<u>142 316</u>
Sum eiendeler		<u>142 316</u>	<u>142 316</u>



Balanse
AS Arkitektenes Hus

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5, 7	279 825	279 825
Egne aksjer	3, 5	-672	-672
Annen innskutt egenkapital	3	672	672
Sum innskutt egenkapital		279 825	279 825
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-769 856	-720 031
Sum opptjent egenkapital		-769 856	-720 031
Sum egenkapital		-490 031	-440 206
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	632 347	582 522
Sum kortsiktig gjeld		632 347	582 522
Sum gjeld		632 347	582 522
Sum egenkapital og gjeld		142 316	142 316

Oslo, den □□□□ _____
Styret i AS Arkitektenes Hus

Lars Olav Jahre
daglig leder

Jørn Christian Mortensen
styreleder

Kari Bucher
styremedlem

Adnan Harambasic
styremedlem

Siri Jæger Brudvik
styremedlem

Gyda Drage Kleiva
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld vurderes til virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel føres ikke i opp i selskapets balanse.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 825	-44 791
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-49 825	-44 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-769 767	-719 942	49 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	769 767	719 942	-49 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	279 825	-672	672	-720 031	-440 206
Årets resultat				-49 825	-49 825
Pr 31.12	279 825	-672	672	-769 856	-490 031

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Arkitektenes Hus Eiendom AS	100 %	-619 143	-508 476

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Arkitektenes Hus pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	223,9	279 825
Sum	1 250		279 825

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Arkitekters Landsforbund	583	46,6	46,6
Oslo Arkitektforening	583	46,6	46,6
Øvrige aksjonærer	84	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	1 250	100,0	100,0

Selskapet har 54 aksjonærer.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	-632 347	-582 522

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid ligger det betydelige merverdier i eiendommene som eies av Arkitektenes Hus Eiendom AS og styret mener derfor at det ikke foreligger reell risiko for fortsatt drift.

Selskapets drift er ikke vesentlig påvirket av koronapandemien i 2022 og synes ikke å være vesentlig påvirket av pandemien samt krigen i Ukraina for 2023.