



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 180 384	24 697 890
Sum inntekter		25 180 384	24 697 890
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 089 653	5 089 653
Etableringskostnader		2 000 900	
Administrasjonskostnader	2, 3	365 186	403 424
Annen driftskostnad	5	1 459 945	1 157 481
Sum kostnader		8 915 684	6 650 558
Driftsresultat		16 264 700	18 047 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464 091	680 262
Sum finansinntekter		464 091	680 262
Annen rentekostnad		8 593 442	9 620 458
Annen finanskostnad		62 022	66 667
Sum finanskostnader		8 655 463	9 687 125
Netto finans		-8 191 373	-9 006 863
Resultat før skattekostnad		8 073 328	9 040 469
Skattekostnad på resultat	6	1 776 720	1 987 443
Årsresultat		6 296 608	7 053 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 296 608	7 053 026
Totalresultat		6 296 608	7 053 026
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	6 296 608	7 053 026
Sum overføringer og disponeringer		6 296 608	7 053 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	170 813 617	175 654 170
Sum varige driftsmidler		170 813 617	175 654 170
Sum anleggsmidler		170 813 617	175 654 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 250	50 398
Andre kortsiktige fordringer		140 224	910 090
Sum fordringer		211 474	960 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 982 537	5 736 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982 537	5 736 624
Sum omløpsmidler		4 194 011	6 697 112
SUM EIENDELER		175 007 628	182 351 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		988 334	988 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		45 389 686	46 093 078
Sum opptjent egenkapital		45 389 686	46 093 078
Sum egenkapital	7	46 378 020	47 081 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 714 340	5 540 145
Sum avsetninger for forpliktelser		5 714 340	5 540 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	119 886 466	125 944 444
Selgerkreditt	10		
Sum annen langsiktig gjeld		119 886 466	125 944 444
Sum langsiktig gjeld		125 600 806	131 484 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 944	447 433
Betalbar skatt	6	1 602 525	1 754 567
Annen kortsiktig gjeld		1 160 333	1 583 280
Sum kortsiktig gjeld		3 028 802	3 785 280
Sum gjeld		128 629 608	135 269 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 007 628	182 351 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398440

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 259 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 259 859
SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 180 384	24 697 890
Sum inntekter		25 180 384	24 697 890
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
		5 089 653	5 089 653
Etableringskostnader		2 000 900	
Administrasjonskostnader	2, 3	365 186	403 424
Annen driftskostnad	5	1 459 945	1 157 481
Sum kostnader		8 915 684	6 650 558
Driftsresultat		16 264 700	18 047 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464 091	680 262
Sum finansinntekter		464 091	680 262
Annen rentekostnad		8 593 442	9 620 458
Annen finanskostnad		62 022	66 667
Sum finanskostnader		8 655 463	9 687 125
Netto finans		-8 191 373	-9 006 863
Resultat før skattekostnad		8 073 328	9 040 469
Skattekostnad på resultat	6	1 776 720	1 987 443
Årsresultat		6 296 608	7 053 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 296 608	7 053 026
Totalresultat		6 296 608	7 053 026
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	6 296 608	7 053 026
Sum overføringer og disponeringer		6 296 608	7 053 026



Organisasjonsnr: 916 259 859
SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 8

170 813 617

175 654 170

Sum varige driftsmidler

170 813 617

175 654 170

Sum anleggsmidler

170 813 617

175 654 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

71 250

50 398

Andre kortsiktige

fordringer

140 224

910 090

Sum fordringer

211 474

960 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3 982 537

5 736 624

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 982 537

5 736 624

Sum omløpsmidler

4 194 011

6 697 112

SUM EIENDELER

175 007 628

182 351 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 9

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

-11 666

-11 666

Sum innskutt egenkapital

988 334

988 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

45 389 686

46 093 078

Sum opptjent egenkapital

45 389 686

46 093 078

Sum egenkapital

7

46 378 020

47 081 412

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

5 714 340

5 540 145



Sum avsetninger for forpliktelser		5 714 340	5 540 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	119 886 466	125 944 444
Selgerkreditt	10		
Sum annen langsiktig gjeld		119 886 466	125 944 444
Sum langsiktig gjeld		125 600 806	131 484 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 944	447 433
Betalbar skatt	6	1 602 525	1 754 567
Annen kortsiktig gjeld		1 160 333	1 583 280
Sum kortsiktig gjeld		3 028 802	3 785 280
Sum gjeld		128 629 608	135 269 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 007 628	182 351 282



Organisasjonsnr: 916 259 859
SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen

Til generalforsamlingen i Sørumsand Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørumsand Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. januar 2026

Cedra Norge AS

Dag Skretteberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-10 19:05:02 UTC+01:00


Dag Harald Kopland Skretteb...

 **bankID**

NO BankID - e6fbae75-bcf1-4ace-a32c-f98a36b270c8



 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2025

Sørumsand Næringspark AS

Org.nr.: 916 259 859



Sørumsand Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		25 180 384	24 697 890
Sum driftsinntekter		25 180 384	24 697 890
Etableringskostnader		2 000 900	0
Administrasjonskostnader	2, 3	365 186	403 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 089 653	5 089 653
Annen driftskostnad	5	1 459 945	1 157 481
Sum driftskostnader		8 915 684	6 650 558
Driftsresultat		16 264 700	18 047 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464 091	680 262
Sum finansinntekter		464 091	680 262
Annen rentekostnad		8 593 442	9 620 458
Annen finanskostnad		62 022	66 667
Sum finanskostnader		8 655 463	9 687 125
Resultat av finansposter		-8 191 373	-9 006 863
Resultat før skattekostnad		8 073 328	9 040 469
Skattekostnad på resultat	6	1 776 720	1 987 443
Resultat		6 296 608	7 053 026
Årsresultat		6 296 608	7 053 026
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	7	6 296 608	7 053 026
Sum overføringer		6 296 608	7 053 026



Sørumsand Næringspark AS

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	170 813 617	175 654 170
Sum varige driftsmidler		170 813 617	175 654 170
Sum anleggsmidler		170 813 617	175 654 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 250	50 398
Andre kortsiktige fordringer		140 224	910 090
Sum fordringer		211 474	960 488
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		3 982 537	5 736 624
Sum bankinnskudd o.l.		3 982 537	5 736 624
Sum omløpsmidler		4 194 011	6 697 112
Sum eiendeler		175 007 628	182 351 282



Sørumsand Næringspark AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		988 334	988 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 389 686	46 093 078
Sum opptjent egenkapital		45 389 686	46 093 078
Sum egenkapital	7	46 378 020	47 081 412
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 714 340	5 540 145
Sum avsetning for forpliktelser		5 714 340	5 540 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	119 886 466	125 944 444
Sum annen langsiktig gjeld		119 886 466	125 944 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 944	447 433
Betalbar skatt	6	1 602 525	1 754 567
Annen kortsiktig gjeld		1 160 333	1 583 280
Sum kortsiktig gjeld		3 028 802	3 785 280
Sum gjeld		128 629 608	135 269 870
Sum egenkapital og gjeld		175 007 628	182 351 282

Oslo, 29.01.2026
Styret i Sørumsand Næringspark AS

Jo Haaken Rønning
styreleder

Erlend Garmann Tuntland
styremedlem

Ole Johnny Bråten
styremedlem

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2025	2024
Forretningsførsel	322 388	314 238
Revisjon	27 768	30 264
Styrehonorar inkl. aga	0	51 345
Juridisk bistand	4 900	0
Andre kostnader	10 130	7 577
Sum administrasjonskostnader	365 186	403 424

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.2025	174 444 281	40 000 000	214 444 281
Tilgang	202 316	46 784	249 100
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.2025	174 646 597	40 046 784	214 693 381
Akk. avskrivning 01.01.2025	-38 790 112	-	-38 790 112
Årets avskrivning	-5 089 653	-	-5 089 653
Bokført verdi 31.12.2025	130 766 833	40 046 784	170 813 617

Avskrivningssats	2 % / 5%
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Annen driftskostnad

	2025	2024
Utleiehonorar	31 200	0
Forsikring	18 572	18 691
Forvaltningshonorar	382 826	373 149
Tap på fordringer	0	100 050
Andre honorarer	660 188	165 305
Diverse vedlikehold	331 434	471 938
Eiers andel felleskostnader	9 554	15 652
Andre kostnader	26 171	12 696
Sum annen driftskostnad	1 459 945	1 157 481



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 602 525	1 754 567
Endring i utsatt skatt	174 195	232 876
Skattekostnad ordinært resultat	1 776 720	1 987 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 073 328	9 040 469
Permanente forskjeller	2 670	-6 639
Endring i midlertidige forskjeller	-791 794	-1 058 525
Skattepliktig inntekt	7 284 204	7 975 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 602 525	1 754 567
Sum betalbar skatt i balansen	1 602 525	1 754 567

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	25 860 737	25 126 921	-733 816
Andre forskjeller	113 534	55 556	-57 978
Sum	25 974 271	25 182 477	-791 794
Grunnlag for utsatt skatt	25 974 271	25 182 477	-791 794
Utsatt skatt (22 %)	5 714 340	5 540 145	-174 195

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	0	-11 666	46 093 078	47 081 412
Tilleggsutbytte 04.07.2025		0		-7 000 000	-7 000 000
Årets resultat			0	6 296 608	6 296 608
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	0	-11 666	45 389 686	46 378 020



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 8 Pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	120 000 000	126 000 000
Påløpte renter	1 160 333	1 481 900
Sum	121 160 333	127 481 900

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2025	2024
Faste eiendommer	170 813 617	175 654 170
Andre fordringer	64 639	673 685
Kundefordringer	71 250	50 398
Sum	170 949 506	176 378 253

Note 9 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørumsand Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum			1 000 000

Note 10 Langsiktig gjeld

Långiver	Hovedstol
DnB Bank AS	120 000 000
Etableringsgebyr	-113 534
Sum langsiktig gjeld pantelån	119 886 466

Lånet tilbakebetales med kvartalsvise avdrag på NOK 1 250 000 og løper til 3. november 2028.

Lånet løper til flytende rente + margin på 1,65 %.