



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 426 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nystog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		4 663 500	2 294 250
Anna driftsinntekt			753 000
Sum inntekter		4 663 500	3 047 250
Kostnader			
Varekostnad		671 571	117 223
Lønnskostnad	2	1 022 862	1 255 358
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	14 600	24 200
Annan driftskostnad		60 524	88 897
Sum kostnader		1 769 557	1 485 678
Driftsresultat		2 893 943	1 561 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		55 311	82 634
Sum finansinntekter		55 311	82 634
Annan rentekostnad		4 059	
Sum finanskostnader		4 059	0
Netto finans		51 252	82 634
Ordinært resultat før skattekostnad		2 945 195	1 644 206
Skattekostnad på ordinært resultat	5	647 944	330 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 297 251	1 313 306
Årsresultat		2 297 251	1 313 306
Totalresultat		2 297 251	1 313 306
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		4 400 000	2 545 910
Overføring til/frå annan eigenkapital	6	-2 102 749	-1 232 604
Sum overføringer og disponeringar		2 297 251	1 313 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	10 550	25 150
Sum varige driftsmiddel		10 550	25 150
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	100 000
Sum anleggsmiddel		110 550	125 150
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	468 040	1 025 883
Sum varer		468 040	1 025 883
Krav			
Kundekrav		628 000	628 000
Andre krav		465 641	1 029 432
Sum krav		1 093 641	1 657 432
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		500 000	
Sum investeringar		500 000	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		8 166 456	7 150 388
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 166 456	7 150 388
Sum omløpsmiddel		10 228 137	9 833 703
SUM EIGEDELAR		10 338 687	9 958 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Overkurs	6	250	250
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		250 250	250 250
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	6	4 755 799	6 858 548
Sum opptent egenkapital		4 755 799	6 858 548
Sum egenkapital		5 006 049	7 108 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		83 835	104 779
Sum avsetjinger for plikter		83 835	104 779
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		83 835	104 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 365	-7 365
Betalbar skatt	5	613 631	170 864
Skuldige offentlege avgifter		134 531	235 942
Utbytte		4 400 000	1 500 000
Anna kortsiktig gjeld		108 006	845 835
Sum kortsiktig gjeld		5 248 803	2 745 276
Sum gjeld		5 332 638	2 850 055
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 338 687	9 958 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449365

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 426 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING AS
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nystog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 991 426 353
BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		4 663 500	2 294 250
Anna driftsinntekt			753 000
Sum inntekter		4 663 500	3 047 250
Kostnader			
Varekostnad		671 571	117 223
Lønnskostnad	2	1 022 862	1 255 358
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	14 600	24 200
Annan driftskostnad		60 524	88 897
Sum kostnader		1 769 557	1 485 678
Driftsresultat		2 893 943	1 561 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		55 311	82 634
Sum finansinntekter		55 311	82 634
Annan rentekostnad		4 059	
Sum finanskostnader		4 059	0
Netto finans		51 252	82 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	647 944	330 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 297 251	1 313 306
Årsresultat		2 297 251	1 313 306
Totalresultat		2 297 251	1 313 306
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		4 400 000	2 545 910
Overføring til/frå annan eigenkapital	6	-2 102 749	-1 232 604
Sum overføringer og disponeringar		2 297 251	1 313 306



Organisasjonsnr: 991 426 353
BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	10 550	25 150
Sum varige driftsmiddel		10 550	25 150
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	100 000
Sum anleggsmiddel		110 550	125 150
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	468 040	1 025 883
Sum varer		468 040	1 025 883
Krav			
Kundekrav		628 000	628 000
Andre krav		465 641	1 029 432
Sum krav		1 093 641	1 657 432
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		500 000	
Sum investeringar		500 000	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		8 166 456	7 150 388
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 166 456	7 150 388
Sum omløpsmiddel		10 228 137	9 833 703
SUM EIGEDELAR		10 338 687	9 958 853
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	250 000	250 000
Overkurs	6	250	250
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		250 250	250 250
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	4 755 799	6 858 548
Sum opptent eigenkapital		4 755 799	6 858 548
Sum eigenkapital		5 006 049	7 108 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		83 835	104 779
Sum avsetjinger for plikter		83 835	104 779
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		83 835	104 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 365	-7 365
Betalbar skatt	5	613 631	170 864
Skuldige offentlege avgifter		134 531	235 942
Utbytte		4 400 000	1 500 000
Anna kortsiktig gjeld		108 006	845 835
Sum kortsiktig gjeld		5 248 803	2 745 276
Sum gjeld		5 332 638	2 850 055
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 338 687	9 958 853



Organisasjonsnr: 991 426 353
BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Note
1
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatrekneskapan

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets



BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING AS

Org. Nr. 991 426 353

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2021

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Varelager

Eigentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for vidareasal, vert ført opp til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Finansielle omløpsmidlar

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalane gjelder operasjonell leasing, og leigebetalningane vert ført som driftskostnader fordela systematisk over leigeperioden.



Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av fylgjande.

	2020	2021
Lønningar	1 146 309	924 797
Arbeidsgjevaravgift	109 049	98 065
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	1 255 358	1 022 862
Gjennomsnittleg antall årsverk	1	1

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Maskin/ bilar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	518 463	518 463
Årets tilgang		-
Årets avgang til anskaffelseskost		-
Anskaffelseskost 31.12.	518 463	518 463
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	507 913	507 913
Bokført verdi pr 31.12.	10 550	10 550
Årets avskrivning	14 600	14 600
Årets nedskrivningar		
Årets avskrivning i %	15 - 20%	
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineære	

Aktiverte grunnlagsinvesteringar og tomter er definert som varelager i rekneskapet.

Aksjar

Finansielle anleggsmidlar

	Antal	Pålydande	Kostpris	Bokført	Likningsverdi 31.12
Bitumark Bygg AS	1 000	100	100 000	100 000	195 996

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjonar 0

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar		Tomteområde m/ utleiehytter	
Kassakreditt			
Sum	-		-



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	668 888
Endring utsatt skatt	-20 944
For mykje/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	647 944

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	2 945 195
Midlertidige forskjellar	95 203
Permanente forskjellar	
Avgitt konsernbidrag	
Grunnlag betalbar skatt	3 040 398

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	106 363	85 141	21 222
Andre forskjellar			0
Kundefordringer			0
Gevinst og tapskonto	369 905	295 924	73 981
Sum	476 268	381 065	95 203
Utsatt skatt/skattefordel	104 779	83 834	20 945

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 6 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2020	250 000	250	6 858 549	7 108 799
Årets resultat			2 297 251	2 297 251
Konsernbidrag (netto)				0
Tilleggsutbytte			-4 400 000	-4 400 000
Eigenkapital pr 31.12.2021	250 000	250	4 755 800	5 006 050

Note 7 - Dotterselskap, tilknytte selskap m.v.

Investeringane er regnskapsført i selskapsrekneskapet etter kostmetoden. Selskapet har fylgjande eigarandelar i

Namn	Forretnings- kontor	Eigarandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi
Bitumark Bygg AS	Rauland	100 %	276 152	83 645	100 000



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2 297 251. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brølåsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtba Mo

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 1. juni 2022

Revisorteam Vest Telemark AS



Tor Einar Skarprud

Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsfarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00
Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Soliid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no