



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 600 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Bjønnekroken 37
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 100	538 050
Annen driftsinntekt		218 675	3 000
Sum inntekter		709 775	541 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		248 313	216 321
Sum kostnader		248 313	216 321
Driftsresultat		461 462	324 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	141
Sum finansinntekter		43	141
Annen rentekostnad		109 409	125 514
Annen finanskostnad			3 924
Sum finanskostnader		109 409	129 438
Netto finans		-109 366	-129 297
Ordinært resultat før skattekostnad		352 096	195 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 531	44 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 565	150 932
Årsresultat	8	274 565	150 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 565	150 932
Totalresultat		274 565	150 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 565	150 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		274 565	150 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 637 500	8 637 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 637 500	8 637 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	4	2 940 603	2 940 603
Sum finansielle anleggsmidler		2 940 603	2 940 603
Sum anleggsmidler		11 578 103	11 578 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	111 000	31 040
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	3 014 736	3 875 779
Sum fordringer		3 125 736	3 906 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 911	172 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 911	172 182
Sum omløpsmidler		3 477 647	4 079 001
SUM EIENDELER		15 055 750	15 657 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		671 614	671 614
Sum innskutt egenkapital		781 614	781 614
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		4 566 818	4 566 818
Annen egenkapital		3 176 562	2 901 997
Sum opptjent egenkapital		7 743 380	7 468 815
Sum egenkapital	8	8 524 994	8 250 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 494 455	1 485 305
Sum avsetninger for forpliktelser		1 494 455	1 485 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 671 432	2 871 432
Langsiktig konserngjeld	6	1 328 957	2 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 389	5 061 432
Sum langsiktig gjeld		5 494 844	6 546 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		921 622	949 255
Betalbar skatt	2	68 381	-226
Annen kortsiktig gjeld		45 909	-89 091
Sum kortsiktig gjeld		1 035 912	859 938
Sum gjeld		6 530 756	7 406 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 055 750	15 657 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814955

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 600 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Bjønnekroken 37
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 991 600 825
PARKVEIEN 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 100	538 050
Annen driftsinntekt		218 675	3 000
Sum inntekter		709 775	541 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		248 313	216 321
Sum kostnader		248 313	216 321
Driftsresultat		461 462	324 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	141
Sum finansinntekter		43	141
Annen rentekostnad		109 409	125 514
Annen finanskostnad			3 924
Sum finanskostnader		109 409	129 438
Netto finans		-109 366	-129 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 531	44 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 565	150 932
Årsresultat	8	274 565	150 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 565	150 932
Totalresultat		274 565	150 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 565	150 932
Sum overføringer og disponeringer		274 565	150 932



Organisasjonsnr: 991 600 825
PARKVEIEN 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		8 637 500	8 637 500
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	8 637 500	8 637 500
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	2 940 603	2 940 603
------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		2 940 603	2 940 603
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		11 578 103	11 578 103
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	111 000	31 040
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6	3 014 736	3 875 779
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 125 736	3 906 819
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		351 911	172 182
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		351 911	172 182
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		3 477 647	4 079 001
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 055 750	15 657 104
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		671 614	671 614
Sum innskutt egenkapital		781 614	781 614
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		4 566 818	4 566 818
Annen egenkapital		3 176 562	2 901 997
Sum opptjent egenkapital		7 743 380	7 468 815
Sum egenkapital	8	8 524 994	8 250 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 494 455	1 485 305
Sum avsetninger for forpliktelser		1 494 455	1 485 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 671 432	2 871 432
Langsiktig konserngjeld	6	1 328 957	2 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 389	5 061 432
Sum langsiktig gjeld		5 494 844	6 546 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		921 622	949 255
Betalbar skatt	2	68 381	-226
Annen kortsiktig gjeld		45 909	-89 091
Sum kortsiktig gjeld		1 035 912	859 938
Sum gjeld		6 530 756	7 406 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 055 750	15 657 104



Organisasjonsnr: 991 600 825
PARKVEIEN 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Parkveien 6-8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 600 825



Resultatregnskap			
Parkveien 6-8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		491 100	538 050
Annen driftsinntekt		218 675	3 000
Sum driftsinntekter		709 775	541 050
Annen driftskostnad		248 313	216 321
Sum driftskostnader		248 313	216 321
Driftsresultat		461 462	324 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	141
Annen rentekostnad		109 409	125 514
Annen finanskostnad		0	3 924
Resultat av finansposter		-109 366	-129 297
Ordinært resultat før skattekostnad		352 096	195 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2	77 531	44 500
Årsresultat	8	274 565	150 932
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 565	150 932
Sum overføringer		274 565	150 932



Balanse			
Parkveien 6-8 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 637 500	8 637 500
Sum varige driftsmidler	3	8 637 500	8 637 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 940 603	2 940 603
Sum finansielle anleggsmidler		2 940 603	2 940 603
Sum anleggsmidler		11 578 103	11 578 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	111 000	31 040
Konsernfordringer	6	3 014 736	3 875 779
Sum fordringer		3 125 736	3 906 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 911	172 182
Sum omløpsmidler		3 477 647	4 079 001
Sum eiendeler		15 055 750	15 657 104



Balanse			
Parkveien 6-8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		671 614	671 614
Sum innskutt egenkapital		781 614	781 614
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		4 566 818	4 566 818
Annen egenkapital		3 176 562	2 901 997
Sum opptjent egenkapital		7 743 380	7 468 815
Sum egenkapital	8	8 524 994	8 250 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 494 455	1 485 305
Sum avsetning for forpliktelser		1 494 455	1 485 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 671 432	2 871 432
Langsiktig konserngjeld	6	1 328 957	2 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 389	5 061 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		921 622	949 255
Betalbar skatt	2	68 381	-226
Annen kortsiktig gjeld		45 909	-89 091
Sum kortsiktig gjeld		1 035 912	859 938
Sum gjeld		6 530 756	7 406 675
Sum egenkapital og gjeld		15 055 750	15 657 104
31.07.2021 Styret i Parkveien 6-8 AS			
_____ Ken Olav Phillips styreleder/daglig leder			
Parkveien 6-8 AS		Side 4	



Parkveien 6-8 AS

991 600 825

Regnskapsprinsipper

Parkveien 6-8 AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Tynset, Norge.

Regnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak.

1.1 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i det året utbyttet avsettes i datterselskapet.

Konsernbidrag som mottas fra datterselskap inntektsføres dersom det ligger innenfor tilbakeholdte akkumulerte resultater i datterselskapet etter investeringstidspunktet. Ved inntektsføring, føres konsernbidraget brutto (før skatt) på egen linje i resultatregnskapet. Tilbakebetaling av kostpris skal redusere investeringens verdi i balansen. Konsernbidraget føres da netto (etter skatt).

Konsernbidrag som avgis til datterselskap øker balanseført verdi av investeringen. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

1.4 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.



Parkveien 6-8 AS

991 600 825

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1.5 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

1.6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

1.7 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

1.8 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før verdiendring er etter dette lik opprinnelig anskaffelseskost. I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, binde i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdi og anskaffelseskost. Det er hensyntatt utsatt skatt av verdiendringen.

Note 1 Lønnskostnader

Parkveien 6-8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 381	34 065
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	9 150	10 435
Skattekostnad ordinært resultat	77 531	44 500

Parkveien 6-8 AS

Side 6



Parkveien 6-8 AS

991 600 825

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	352 096	195 432
Permanente forskjeller	321	133
Endring i midlertidige forskjeller	-41 594	-40 723
Skattepliktig inntekt	310 824	154 841

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 381	34 065
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-34 291
Sum betalbar skatt i balansen	68 381	-226

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	352 096	195 432
Beregnet skatt av resultat før skatt	77 461	42 995
Skatteeffekt av permanente forskjeller	71	29
Sum	77 532	43 024
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 720 451	6 660 726	-59 725
Gevinst – og tapskonto	72 528	90 660	18 132
Sum	6 792 979	6 751 386	-41 593
Grunnlag for utsatt skatt	6 792 979	6 751 386	-41 593
Utsatt skatt (22 %)	1 494 455	1 485 305	-9 151

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	2 628 529
Verdiendring etter IAS 40	6 008 971
Balanseført verdi per 31.12.2020	8 637 500



Parkveien 6-8 AS

991 600 825

Note 4 Langsiktig gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	2 932 456
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 071 432

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 671 432. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 900 000.

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	111 000	31 040
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	111 000	31 040
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Ken Olav Phillips AS	3 014 736	3 875 779
Sum	3 014 736	3 875 779
Gjeld		
Sentrum Eiendom Tynset AS	1 328 957	2 190 000
Sum	1 328 957	2 190 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 6-8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ken Olav Phillips AS	100	100,0	100,0

**Parkveien 6-8 AS****991 600 825****Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Fond for vurd.- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	671 614	10 000	4 566 818	2 901 997	8 250 429
Pr 01.01.2020	100 000	671 614	10 000	4 566 818	2 901 997	8 250 429
Årets resultat					274 565	274 565
Pr. 31.12.2020	100 000	671 614	10 000	4 566 818	3 176 562	8 524 994

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke påvirket aktiviteten eller hatt økonomiske konsekvenser av vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Selskapet har langsiktige utleiekontrakter som fortsetter å løpe.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.