



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 095 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hølandsveien 96  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Hvesser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 465	22 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 465</b>	<b>22 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 465</b>	<b>-22 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		680 507	147 324
Annen finanskostnad		4 266	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 773</b>	<b>147 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 764</b>	<b>-147 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-708 229</b>	<b>-169 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-708 229</b>	<b>-169 498</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-708 229</b>	<b>-169 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-708 229</b>	<b>-169 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-708 229</b>	<b>-169 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-708 229	-169 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-708 229</b>	<b>-169 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 245 485	1 245 485
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 245 485</b>	<b>1 245 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 485</b>	<b>1 245 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>6 315 164</b>	<b>4 168 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 226	23 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 226</b>	<b>23 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 622 390</b>	<b>4 191 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 867 875</b>	<b>5 437 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-881 872	-173 643



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-881 872</b>	<b>-173 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-861 192</b>	<b>-152 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 600 000	
Langsiktig konserngjeld	4	1 663 339	1 595 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>8 263 339</b>	<b>1 595 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 263 339</b>	<b>1 595 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 767 635
Leverandørgjeld		465 728	227 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 728</b>	<b>3 994 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 729 067</b>	<b>5 590 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 867 875</b>	<b>5 437 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 095 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Skullerud  
Tyttebærstien 15  
1866 BÅSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Hvesser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 095 312  
SH BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 465	22 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 465</b>	<b>22 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 465</b>	<b>-22 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		680 507	147 324
Annen finanskostnad		4 266	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 773</b>	<b>147 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 764</b>	<b>-147 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-708 229</b>	<b>-169 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-708 229</b>	<b>-169 498</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-708 229</b>	<b>-169 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-708 229</b>	<b>-169 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-708 229</b>	<b>-169 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-708 229	-169 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-708 229</b>	<b>-169 498</b>



Organisasjonsnr: 928 095 312  
SH BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 245 485	1 245 485
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 245 485</b>	<b>1 245 485</b>

**Sum anleggsmidler** **1 245 485** **1 245 485**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	4	6 315 164	4 168 433
-----------	---	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 226	23 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 226</b>	<b>23 258</b>

**Sum omløpsmidler** **6 622 390** **4 191 691**

**SUM EIENDELER** **7 867 875** **5 437 176**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-881 872	-173 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-881 872</b>	<b>-173 643</b>

**Sum egenkapital** **2** **-861 192** **-152 963**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 600 000	
Langsiktig konserngjeld	4	1 663 339	1 595 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>8 263 339</b>	<b>1 595 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 263 339</b>	<b>1 595 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 767 635
Leverandørgjeld		465 728	227 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 728</b>	<b>3 994 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 729 067</b>	<b>5 590 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 867 875</b>	<b>5 437 176</b>



Organisasjonsnr: 928 095 312  
SH BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Sh Bygg & Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 095 312**



## RESULTATREGNSKAP

### SH BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	23 465	22 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 465</b>	<b>22 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 465</b>	<b>-22 193</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	19
Annen rentekostnad		680 507	147 324
Annen finanskostnad		4 266	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-684 764</b>	<b>-147 305</b>
Resultat før skattekostnad		-708 229	-169 498
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-708 229</b>	<b>-169 498</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		708 229	169 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>-708 229</b>	<b>-169 498</b>



### BALANSE

#### SH BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 245 485	1 245 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 245 485</b>	<b>1 245 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 485</b>	<b>1 245 485</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 315 164	4 168 433
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 226	23 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 622 390</b>	<b>4 191 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 867 875</b>	<b>5 437 176</b>



### BALANSE

#### SH BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-881 872	-173 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-881 872</b>	<b>-173 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-861 192</b>	<b>-152 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 663 339	1 595 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>8 263 339</b>	<b>1 595 435</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 767 635
Leverandørgjeld		465 728	227 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 728</b>	<b>3 994 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 729 067</b>	<b>5 590 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 867 875</b>	<b>5 437 176</b>

Trøgstad, 14.06.2024  
Styret i Sh Bygg & Eiendom AS

Hans Martin Hvesser  
styreleder

Jørgen Skullerud  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-9 320	-173 643	-152 963
Årets resultat				-708 229	-708 229
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 320</b>	<b>-881 872</b>	<b>-861 192</b>

Styret er oppmerksom på at den bokførte egenkapitalen er negativ. Imidlertid har selskapet prosjekter for salg, og forventer å realisere gevinst som vil dekke opp for den negative egenkapitalen. Styret legger fortsatt drift til grunn og regnskapet bygger på denne forutsetning.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 245 485	1 245 485
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 245 485</b>	<b>1 245 485</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 245 485</b>	<b>1 245 485</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet skylder en aksjonær kr 1 663 339 pr 31.12.23. Dette står som langsiktig konserngjeld i balansen. Gjelden vil bli tilbakebetalt når prosjektet er avsluttet.

Gjeld som forfaller om mindre enn 5 år er kr 5 754 937.

Det er tatt pant i selskapets driftsmidler som har en bokført verdi på kr 1 245 485 og varelager som har en bokførtverdi på kr 6 315 163.