



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 535 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 22 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			236 483
Annen driftsinntekt		7 095 625	9 798 161
Sum inntekter		7 095 625	10 034 645
Kostnader			
Lønnskostnad	2	447 602	497 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	853 918	851 585
Annen driftskostnad		835 451	2 269 238
Sum kostnader		2 136 972	3 618 436
Driftsresultat		4 958 653	6 416 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 159	
Annen renteinntekt			3 286
Sum finansinntekter		82 159	3 286
Annen rentekostnad		229 830	47 982
Sum finanskostnader		229 830	47 982
Netto finans		-147 671	-44 696
Resultat før skattekostnad		4 810 983	6 371 513
Skattekostnad på resultat	4	1 058 417	1 401 732
Årsresultat	5	3 752 566	4 969 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 752 566	4 969 781
Totalresultat		3 752 566	4 969 781
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 467 920	4 969 781
Avsatt til annen egenkapital		2 284 646	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 752 566	4 969 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 328 029	14 181 947
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	3	13 343 029	14 196 947
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 419 099	3 521 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 419 099	3 521 561
Sum anleggsmidler		14 762 128	17 718 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	3 800 786	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 624	1 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 624	1 722
Sum omløpsmidler		3 826 410	1 722
SUM EIENDELER		18 588 538	17 720 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	2 001 216	2 001 216
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 001 216	2 001 216

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 441 693	4 157 047
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 441 693	4 157 047
Sum egenkapital	5	8 442 909	6 158 263

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 559 680	1 915 292
Sum avsetninger for forpliktelser		2 559 680	1 915 292
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 382 711	
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 711	
Sum langsiktig gjeld		5 942 391	1 915 292

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld	7	1 732 438	1 661 496
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		529 476	966 761
Kortsiktig konserngjeld	7	1 881 949	6 805 621
Annen kortsiktig gjeld	7	59 375	212 798
Sum kortsiktig gjeld		4 203 238	9 646 675
Sum gjeld		10 145 629	11 561 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 588 538	17 720 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488420

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 535 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 22 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 912 535 401
INDUSTRIGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			236 483
Annen driftsinntekt		7 095 625	9 798 161
Sum inntekter		7 095 625	10 034 645
Kostnader			
Lønnskostnad	2	447 602	497 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	853 918	851 585
Annen driftskostnad		835 451	2 269 238
Sum kostnader		2 136 972	3 618 436
Driftsresultat		4 958 653	6 416 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 159	
Annen renteinntekt			3 286
Sum finansinntekter		82 159	3 286
Annen rentekostnad		229 830	47 982
Sum finanskostnader		229 830	47 982
Netto finans		-147 671	-44 696
Resultat før skattekostnad		4 810 983	6 371 513
Skattekostnad på resultat	4	1 058 417	1 401 732
Årsresultat	5	3 752 566	4 969 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 752 566	4 969 781
Totalresultat		3 752 566	4 969 781
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 467 920	4 969 781
Avsatt til annen egenkapital		2 284 646	
Sum overføringer og disponeringer		3 752 566	4 969 781



Organisasjonsnr: 912 535 401
INDUSTRIGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 328 029	14 181 947
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	3	13 343 029	14 196 947
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 419 099	3 521 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 419 099	3 521 561
Sum anleggsmidler		14 762 128	17 718 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	3 800 786	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 624	1 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 624	1 722
Sum omløpsmidler		3 826 410	1 722
SUM EIENDELER		18 588 538	17 720 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 001 216	2 001 216
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 001 216	2 001 216
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 441 693	4 157 047
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 441 693	4 157 047
Sum egenkapital	5	8 442 909	6 158 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 559 680	1 915 292
Sum avsetninger for forpliktelser		2 559 680	1 915 292
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 382 711	
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 711	
Sum langsiktig gjeld		5 942 391	1 915 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 732 438	1 661 496
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		529 476	966 761
Kortsiktig konserngjeld	7	1 881 949	6 805 621
Annen kortsiktig gjeld	7	59 375	212 798
Sum kortsiktig gjeld		4 203 238	9 646 675
Sum gjeld		10 145 629	11 561 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 588 538	17 720 230



Organisasjonsnr: 912 535 401
INDUSTRIGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

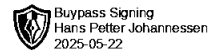
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Industrigata 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata 22 AS som viser et overskudd på kr 3 752 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 22. Mai 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2025-05-19
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2025-05-19
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-05-20



Årsregnskap 2024

Industrigata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 535 401



BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-19

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-19

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIGATA 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Salgsinntekt		0	236 483
Annen driftsinntekt		7 095 625	9 798 161
Sum driftsinntekter		7 095 625	10 034 645
Lønnskostnad	2	447 602	497 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	853 918	851 585
Annen driftskostnad		835 451	2 269 238
Sum driftskostnader		2 136 972	3 618 436
Driftsresultat		4 958 653	6 416 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 159	0
Annen renteinntekt		0	3 286
Annen rentekostnad		229 830	47 982
Resultat av finansposter		-147 671	-44 696
Resultat før skattekostnad		4 810 983	6 371 513
Skattekostnad på resultat	4	1 058 417	1 401 732
Årsresultat	5	3 752 566	4 969 781
Avsatt konsernbidrag		1 467 920	4 969 781
Avsatt til annen egenkapital		2 284 646	0
Sum overføringer		3 752 566	4 969 781



 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-19

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-19

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

BALANSE

INDUSTRIGATA 22 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 328 029	14 181 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	3	13 343 029	14 196 947
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 419 099	3 521 561
Sum finansielle anleggsmidler		1 419 099	3 521 561
Sum anleggsmidler		14 762 128	17 718 508
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	3 800 786	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 624	1 722
Sum omløpsmidler		3 826 410	1 722
Sum eiendeler		18 588 538	17 720 230



 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-19

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-19

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

BALANSE

INDUSTRIGATA 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	2 001 216	2 001 216
Sum innskutt egenkapital		2 001 216	2 001 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	6 441 693	4 157 047
Sum opptjent egenkapital		6 441 693	4 157 047
Sum egenkapital	5	8 442 909	6 158 263
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 559 680	1 915 292
Sum avsetning for forpliktelser		2 559 680	1 915 292
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	3 382 711	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 382 711	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 732 438	1 661 496
Skyldig offentlige avgifter		529 476	966 761
Konserngjeld	7	1 881 949	6 805 621
Annen kortsiktig gjeld	7	59 375	212 798
Sum kortsiktig gjeld		4 203 238	9 646 675
Sum gjeld		10 145 629	11 561 967
Sum egenkapital og gjeld		18 588 538	17 720 230

Oslo, 19.05.2025
Styret i Industrigata 22 AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem

Espen Tollefsen Lundkvist
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-19

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-19

 BankID Signing
Anders Bækken Eriksen
2025-05-20

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	392 290	435 825
Arbeidsgiveravgift	55 313	61 451
Andre ytelser	0	336
Sum	447 602	497 613

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 858 707	3 586 878	38 445 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 858 707	3 586 878	38 445 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 530 678	3 571 878	25 102 556
= Bokført verdi 31.12.24	13 328 029	15 000	13 343 029
Årets ordinære avskrivninger	853 918		853 918
Økonomisk levetid	15-40 år		



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-19

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-19

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 029	1 497 237
Endring i utsatt skatt	644 388	-95 505
Skattekostnad ordinært resultat	1 058 417	1 401 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 810 983	6 371 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 929 033	434 108
Avgitt konsernbidrag	-1 881 949	-6 805 621
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 029	1 283 357
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-414 029	-1 283 357
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 063 850	8 470 442	406 592
Varebeholdning	3 382 711	0	-3 382 711
Gevinst – og tapskonto	188 346	235 432	47 086
Sum	11 634 907	8 705 874	-2 929 033
Grunnlag for utsatt skatt	11 634 907	8 705 874	-2 929 033
Utsatt skatt (22 %)	2 559 680	1 915 292	-644 387

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 001 216	0	0	4 157 047	6 158 263
Pr 01.01.2024	2 001 216	0	0	4 157 047	6 158 263
Årets resultat				3 752 566	3 752 566
Konsernbidrag avgitt				-1 467 920	-1 467 920
Pr. 31.12.2024	2 001 216	0	0	6 441 693	8 442 909



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-19

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-19

 BankID Signing
Anders Bækken Eriksen
2025-05-20

Note 6 Konsernregnskap

Konsernregnskap

Industrigata 22 AS er datterselskap til BONUM EIENDOM AS som har forretningskontor i OSLO. BONUM EIENDOM AS utarbeider konsernregnskap der Industrigata 22 AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 419 099	3 521 561
Sum	0	0	1 419 099	3 521 561

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	13 728	186 787	3 382 711	0
Sum	13 728	186 787	3 382 711	0

Note 8 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	3 800 786	0
Skattemessig lagerverdi	418 075	0
Midlertidig forskjell	3 382 711	0

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av prosjektet. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2025-05-19

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2025-05-19

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-20

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 934	224,0	2 001 216
Sum	8 934		2 001 216

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BONUM EIENDOM AS	8 934	100,0	100,0