



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 176 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG TAKST AS
Forretningsadresse: Dynekilgata 15
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Dynna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 692 180	2 095 568
Annen driftsinntekt		72 000	209 975
Sum inntekter		3 764 180	2 305 543
Kostnader			
Varekostnad		1 215 005	1 102 826
Lønnskostnad	1, 2	444 071	1 039 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 244	6 555
Annen driftskostnad		523 830	550 480
Sum kostnader		2 193 151	2 699 055
Driftsresultat		1 571 030	-393 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	369
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	369
Annen rentekostnad		60 895	29 780
Sum finanskostnader		60 895	29 780
Netto finans		-60 894	-29 411
Resultat før skattekostnad		1 510 136	-422 923
Skattekostnad		220 039	0
Årsresultat		1 290 097	-422 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		472 674	-422 923
Annen egenkapital		817 423	0
Sum overføringer og disponeringer		1 290 097	-422 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 976	26 220
Sum varige driftsmidler		40 976	26 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 976	26 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		698 592	341 784
Andre kortsiktige fordringer	4	51 752	57 319
Sum fordringer		750 344	399 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 469	98 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 469	98 357
Sum omløpsmidler		1 461 812	497 460
SUM EIENDELER		1 502 788	523 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		817 423	0
Udekket tap		0	472 674
Sum opptjent egenkapital		817 423	-472 674
Sum egenkapital		847 423	-442 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	3 847
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	114 197	-255 285
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 267	29 267
Sum annen langsiktig gjeld		143 464	-226 018
Sum langsiktig gjeld		143 464	-222 171
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		222 222	0
Leverandørgjeld		624 114	355 102
Betalbar skatt		223 886	0
Skyldige offentlige avgifter		251 818	82 722
Annen kortsiktig gjeld		-810 139	268 754
Sum kortsiktig gjeld		511 901	706 579
Sum gjeld		655 365	484 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 788	41 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701612

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 176 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYNNA BYGG AS
Forretningsadresse: Oslolinna 454
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Dynna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 821 176 352
DYNNA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 692 180	2 095 568
Annen driftsinntekt		72 000	209 975
Sum inntekter		3 764 180	2 305 543
Kostnader			
Varekostnad		1 215 005	1 102 826
Lønnskostnad	1, 2	444 071	1 039 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 244	6 555
Annen driftskostnad		523 830	550 480
Sum kostnader		2 193 151	2 699 055
Driftsresultat		1 571 030	-393 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	369
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	369
Annen rentekostnad		60 895	29 780
Sum finanskostnader		60 895	29 780
Netto finans		-60 894	-29 411
Resultat før skattekostnad		1 510 136	-422 923
Skattekostnad		220 039	0
Årsresultat		1 290 097	-422 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		472 674	-422 923
Annen egenkapital		817 423	0
Sum overføringer og disponeringer		1 290 097	-422 923



Organisasjonsnr: 821 176 352
DYNNA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	40 976	26 220
Sum varige driftsmidler		40 976	26 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		40 976	26 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		698 592	341 784
Andre kortsiktige fordringer			
	4	51 752	57 319
Sum fordringer		750 344	399 103
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		711 469	98 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		711 469	98 357
Sum omløpsmidler		1 461 812	497 460
SUM EIENDELER		1 502 788	523 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	817 423	0
Udekket tap	0	472 674
Sum opptjent egenkapital	817 423	-472 674
Sum egenkapital	847 423	-442 674
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	3 847
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	3 847
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 114 197	-255 285
Øvrig langsiktig gjeld	5 29 267	29 267
Sum annen langsiktig gjeld	143 464	-226 018
Sum langsiktig gjeld	143 464	-222 171
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	222 222	0
Leverandørgjeld	624 114	355 102
Betalbar skatt	223 886	0
Skyldige offentlige avgifter	251 818	82 722
Annen kortsiktig gjeld	-810 139	268 754
Sum kortsiktig gjeld	511 901	706 579
Sum gjeld	655 365	484 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 502 788	41 734



Organisasjonsnr: 821 176 352
DYNNA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370833.00	893377.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52700.00	130017.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	15799.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	444071.00	1039193.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540913.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540913.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172198.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	368715.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DYNNA BYGG AS
821 176 352

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 692 180	2 095 568
Annen driftsinntekt		72 000	209 975
Sum driftsinntekter		3 764 180	2 305 543
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 215 005	-1 102 826
Lønnskostnad	1, 2	-444 071	-1 039 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 244	-6 555
Annen driftskostnad		-523 830	-550 480
Sum driftskostnader		-2 193 151	-2 699 055
Driftsresultat		1 571 030	-393 511
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	369
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-60 895	-29 780
Sum finanskostnader		-60 895	-29 780
Netto finans		-60 894	-29 411
Resultat før skattekostnad		1 510 136	-422 923
Skattekostnad		-220 039	0
Årsresultat		1 290 097	-422 923
Overføringer			
Annen egenkapital		817 423	0
Udekket tap		472 674	-422 923
Sum overføringer		1 290 097	-422 923



DYNNA BYGG AS
821 176 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	40 976	26 220
Sum varige driftsmidler		40 976	26 220
Sum anleggsmidler		40 976	26 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		698 592	341 784
Andre kortsiktige fordringer	4	51 752	57 319
Sum fordringer		750 344	399 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 469	98 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 469	98 357
Sum omløpsmidler		1 461 812	497 460
SUM EIENDELER		1 502 788	523 680



DYNNA BYGG AS
821 176 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		817 423	0
Udekket tap		0	-472 674
Sum opptjent egenkapital		817 423	-472 674
Sum egenkapital		847 423	-442 674
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 847
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	114 197	-255 285
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 267	29 267
Sum annen langsiktig gjeld		143 464	-226 018
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		222 222	0
Leverandørgjeld		624 114	355 102
Betalbar skatt		223 886	0
Skyldige offentlige avgifter		251 818	82 722
Annen kortsiktig gjeld		-810 139	268 754
Sum kortsiktig gjeld		511 901	706 579
Sum gjeld		655 365	484 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 788	41 734

Gran, 31.07.2024

Espen Dynna
styrets leder

Eskil Dynna
styremedlem / daglig leder



DYNNA BYGG AS
821 176 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



DYNNA BYGG AS
821 176 352

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	370 833	893 377
Arbeidsgiveravgift	52 700	130 017
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 538	15 799
Sum	444 071	1 039 193

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	540 913
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	540 913
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-172 198
Balanseført verdi per 31.12.	368 715

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser