



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 98
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Boel Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 749 425	
Sum inntekter		13 749 425	0
Kostnader			
Varekostnad		21 766 108	
Annen driftskostnad		14 552	10 351
Sum kostnader		21 780 659	10 351
Driftsresultat		-8 031 234	-10 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 595	
Sum finansinntekter		1 595	
Netto finans		1 595	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 029 639	-10 351
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 076	-2 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 034 715	-8 074
Årsresultat		-8 034 715	-8 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 034 715	-8 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 034 715	-8 074
Sum overføringer og disponeringer		-8 034 715	-8 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5 076
Sum immaterielle eiendeler			5 076
Sum anleggsmidler		0	5 076
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			10 784 526
Sum varer			10 784 526
Fordringer			
Kundefordringer		204 165	
Sum fordringer		204 165	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 837	596 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 837	596 421
Sum omløpsmidler		217 002	11 380 946
SUM EIENDELER		217 002	11 386 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	8 047 144	12 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-8 047 144	-12 429
Sum egenkapital		-8 022 714	12 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 185 663
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 877 808	3 527 808
Sum annen langsiktig gjeld		7 877 808	10 713 471
Sum langsiktig gjeld		7 877 808	10 713 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 500	660 550
Annen kortsiktig gjeld		338 408	
Sum kortsiktig gjeld		361 908	660 550
Sum gjeld		8 239 716	11 374 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 002	11 386 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314301

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 98
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Boel Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 922 760 292
CENCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 749 425	
Sum inntekter		13 749 425	0
Kostnader			
Varekostnad		21 766 108	
Annen driftskostnad		14 552	10 351
Sum kostnader		21 780 659	10 351
Driftsresultat		-8 031 234	-10 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 595	
Sum finansinntekter		1 595	
Netto finans		1 595	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 029 639	-10 351
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 076	-2 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 034 715	-8 074
Årsresultat		-8 034 715	-8 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 034 715	-8 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 034 715	-8 074
Sum overføringer og disponeringer		-8 034 715	-8 074



Organisasjonsnr: 922 760 292
CENCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		5 076
Sum immaterielle eiendeler			5 076

Sum anleggsmidler		0	5 076
-------------------	--	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Varer			10 784 526
Sum varer			10 784 526

Fordringer

Kundefordringer		204 165	
Sum fordringer		204 165	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 837	596 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 837	596 421

Sum omløpsmidler		217 002	11 380 946
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		217 002	11 386 022
---------------	--	---------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	8 047 144	12 429
Sum opptjent egenkapital		-8 047 144	-12 429

Sum egenkapital		-8 022 714	12 001
-----------------	--	------------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			7 185 663
--------------------------------	--	--	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4	7 877 808	3 527 808
Sum annen langsiktig gjeld		7 877 808	10 713 471
Sum langsiktig gjeld		7 877 808	10 713 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 500	660 550
Annen kortsiktig gjeld		338 408	
Sum kortsiktig gjeld		361 908	660 550
Sum gjeld		8 239 716	11 374 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 002	11 386 022



Organisasjonsnr: 922 760 292
CENCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cenco Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke otp-avtale.

Noter for Cenco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922760292



Cenco Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

Selskaet har i 2022 solgt 2 boliger i Spikkestadveien i Asker.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 029 639
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	484 077
= Inntekt	-7 545 562

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 076
= Ordinær skattekostnad	5 076
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	0	406 803
- Andre avsetninger for forpliktelses	77 274	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 975 440	429 878
= Grunnlag utsatt skatt	-8 052 714	-23 075
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 052 714	23 075
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 052 714	23 075
Utsatt skattefordel	1 771 597	5 077
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 052 714	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 771 597	1
Bokført utsatt skattefordel	0	5 076

Noter for Cenco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922760292



Cenco Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital /udekket tap
Pr 1.1.	30 000	-17 999
Anvendt til årsresultat		-8 034 715
Pr 31.12.	30 000	-8 052 714

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt.
All vesentlig gjeld i selskapet er til selskapets aksjonærer.
Selskapet har for tiden liten drift, selskapets aksjonærer skyter inn likviditet ved behov. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Brandt Invest AS	999 638 155	15 000 50,00 %
BCR Holding AS	913 025 806	15 000 50,00 %

Selskapet har per 31.12.2022 lånt kr. 3 527 808 av Brandt Invest AS, lånet er i 2022 ikke renteberegnet og det er ikke stilt pant for lånet.

Selskapet har per 31.12.2022 lånt kr.3 250 000 av Bcr Holding AS, lånet er i 2022 ikke renteberegnet og det er ikke stilt pant for lånet.

Selskapet har per 31.12.2022 lånt kr.1 100 000 av GRB Invest AS, GRB Invest AS har samme eiere som Cenco Eiendom AS, lånet er i 2022 ikke renteberegnet og det er ikke stilt pant for lånet.



Cenco Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	13 749 425	0
Sum driftsinntekter		13 749 425	0
Driftskostnader			
Varekostnad		21 766 108	0
Annen driftskostnad		14 552	10 351
Sum driftskostnader		21 780 659	10 351
DRIFTSRESULTAT		(8 031 234)	(10 351)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 595	0
Sum finansinntekter		1 595	0
NETTO FINANSPOSTER		1 595	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 029 639)	(10 351)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 076	(2 277)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 034 715)	(8 074)
ÅRSRESULTAT		(8 034 715)	(8 074)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(8 034 715)	(8 074)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 034 715)	(8 074)



Cenco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	5 076
Sum immaterielle eiendeler		0	5 076
SUM ANLEGGSMIDLER		0	5 076
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	10 784 526
Fordringer			
Kundefordringer		204 165	0
Sum fordringer		204 165	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 837	596 421
SUM OMLØPSMIDLER		217 002	11 380 946
SUM EIENDELER		217 002	11 386 022



Cenco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(8 047 144)	(12 429)
Sum opptjent egenkapital		(8 047 144)	(12 429)
SUM EGENKAPITAL		(8 022 714)	12 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 185 663
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 877 808	3 527 808
Sum annen langsiktig gjeld		7 877 808	10 713 471
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 877 808	10 713 471
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 500	660 550
Annen kortsiktig gjeld		338 408	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		361 908	660 550
SUM GJELD		8 239 716	11 374 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 002	11 386 022

Kristiansand 27.02.2023

Bo Centio Rasmussen
Styrets leder

Jesper Dønnestad Brandt
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Cenco Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922760292