



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 328 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 057 628	13 833 431
Sum inntekter		14 057 628	13 833 431
Kostnader			
Varekostnad		94 017	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 835 584	1 828 219
Annen driftskostnad		1 410 903	594 305
Sum kostnader		3 340 504	2 422 524
Driftsresultat		10 717 125	11 410 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 417	30 202
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 518	407 539
Annen rentekostnad		686	
Annen finanskostnad		1 652	1 665
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-209 440	-379 001
Ordinært resultat før skattekostnad		10 507 685	11 031 906
Skattekostnad på ordinært resultat		2 311 691	2 427 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 195 994	8 604 886
Årsresultat		8 195 994	8 604 886
Totalresultat		8 195 994	8 604 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 268 000	8 580 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 006	24 886
Sum overføringer og disponeringer		8 195 994	8 604 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 527 599	2 361 816
Sum immaterielle eiendeler		2 527 599	2 361 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 460 882	12 143 490
Sum varige driftsmidler		10 460 882	12 143 490
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 757 000	15 757 000
Andre fordringer		226 230	254 806
Sum finansielle anleggsmidler		15 983 230	16 011 806
Sum anleggsmidler		28 971 711	30 517 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		191 529	121 432
Sum fordringer		191 529	121 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 669	71 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 669	71 138
Sum omløpsmidler		385 198	192 570
SUM EIENDELER		29 356 910	30 709 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 089 140	1 089 140
Overkurs		11 146 476	11 146 476
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 235 616	12 235 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	22 813	94 819
Sum opptjent egenkapital		22 813	94 819
Sum egenkapital		12 258 429	12 330 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 612 170	5 599 646
Sum annen langsiktig gjeld		5 612 170	5 599 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 136	210 470
Betalbar skatt		145 474	152 513
Kortsiktig konserngjeld		10 600 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		370 701	1 416 619
Sum kortsiktig gjeld		11 486 311	12 779 602
Sum gjeld		17 098 480	18 379 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 356 910	30 709 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456767

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 328 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 927 328 100
VOLLAVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 057 628	13 833 431
Sum inntekter		14 057 628	13 833 431
Kostnader			
Varekostnad		94 017	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 835 584	1 828 219
Annen driftskostnad		1 410 903	594 305
Sum kostnader		3 340 504	2 422 524
Driftsresultat		10 717 125	11 410 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 417	30 202
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214 518	407 539
Annen rentekostnad		686	
Annen finanskostnad		1 652	1 665
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-209 440	-379 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 507 685	11 031 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 311 691	2 427 020
Årsresultat		8 195 994	8 604 886
Totalresultat		8 195 994	8 604 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 268 000	8 580 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 006	24 886
Sum overføringer og disponeringer		8 195 994	8 604 886



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 235 616	12 235 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	22 813	94 819
Sum opptjent egenkapital		22 813	94 819
Sum egenkapital		12 258 429	12 330 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 612 170	5 599 646
Sum annen langsiktig gjeld		5 612 170	5 599 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 136	210 470
Betalbar skatt		145 474	152 513
Kortsiktig konserngjeld		10 600 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		370 701	1 416 619
Sum kortsiktig gjeld		11 486 311	12 779 602
Sum gjeld		17 098 480	18 379 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 356 910	30 709 682



Organisasjonsnr: 927 328 100
VOLLAVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet
Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Vollaveien 20 AS



inngår i konsolideringen

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

VOLLAVEIEN 20 AS

Organisasjonsnummer: 927328100



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		14 057 629	13 833 431
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-364 275	156 362
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		13 693 354	13 989 793
DRIFTSKOSTNADER			
Rehabiliteringskostnad		-418 489	-43 750
Annen driftskostnad	2	-722 157	-706 917
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 835 584	-1 828 219
DRIFTSRESULTAT		10 717 125	11 410 907
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 417	30 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-214 518	-407 539
Annen rentekostnad		-686	0
Annen finanskostnad		-1 652	-1 665
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-209 440	-379 001
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 507 685	11 031 906
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 311 691	-2 427 020
ÅRSRESULTAT		8 195 994	8 604 886
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-72 006	24 886
Avgitt konsernbidrag		8 268 000	8 580 000
SUM OVERFØRINGER		8 195 994	8 604 886


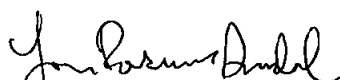


Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 527 599	2 361 816
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		2 527 599	2 361 816
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	4 420 583	4 420 583
Bygninger	1	5 887 324	7 722 908
Anlegg under utførelse	1	152 976	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		10 460 882	12 143 490
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	15 757 000	15 757 000
Andre fordringer		226 230	254 806
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		15 983 230	16 011 806
SUM ANLEGGSMIDLER		28 971 711	30 517 112
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		191 529	121 432
SUM FORDRINGER		191 529	121 432
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 669	71 138
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		193 669	71 138
SUM OMLØPSMIDLER		385 198	192 570
SUM EIENDELER		29 356 910	30 709 682

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	1 089 140	1 089 140
Overkurs	5	11 146 476	11 146 476
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		12 235 616	12 235 616
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	22 813	94 819
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		22 813	94 819
SUM EGENKAPITAL		12 258 429	12 330 435
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		5 612 170	5 599 646
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 612 170	5 599 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		370 136	210 470
Betalbar skatt	4	145 474	152 513
Forskudd fra kunder		90 750	269 636
Gjeld til foretak i samme konsern		10 600 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		279 951	1 146 982
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 486 311	12 779 602
SUM GJELD		17 098 480	18 379 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 356 910	30 709 682

Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022
Styret for VOLLAVEIEN 20 AS
Sigurd Borden Stray
Styreleder
Børre V. Skjolden
Styremedlem
Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

VOLLAVEIEN 20 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



VOLLAVEIEN 20 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	4 420 583	0	48 395 967	52 816 550
+ tilgang i året	0	152 976	0	152 976
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	4 420 583	152 976	48 395 967	52 969 526
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	40 673 059	40 673 059
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	1 835 584	1 835 584
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	0	42 508 643	42 508 643
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	4 420 583	152 976	5 887 324	10 460 882
% ordinære avskrivninger	0	0	4	

Note 2 -Honorar

Lovpålagt revisjon eks mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eks mva	1 900
Sum honorar til revisor	12 700
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Kjøpsdato	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2021	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Alnabru Næringspark AS	2005	Oslo	100 %	15 757 000	3 130 410	5 530 845



VOLLAVEIEN 20 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endringer
Anleggsreserver	-11 489 090	-10 735 529	
Fordring	0	0	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	-11 489 090	-10 735 529	753 561
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt Skatt/utsatt skattefordel	-2 527 600	-2 361 816	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt Skatt/utsatt skattefordel	-2 527 600	-2 361 816	165 783
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	10 507 685	11 031 906
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-10 600 000	-11 000 000
Endring midlertidige forskjeller	753 561	661 334
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	661 246	693 240

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	145 474	152 513
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 332 000	2 420 000
Endring utsatt skatt/skattefordel	-165 783	-145 493
Endring utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesat	0	0
Skattekostnad	2 311 692	2 427 020



VOLLAVEIEN 20 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 089 140	11 146 476	94 819	12 330 435
Årets resultat			8 195 994	8 195 994
Avgitt konsernbidrag			-8 268 000	-8 268 000
Egenkapital 31.12	1 089 140	11 146 476	22 813	12 258 429

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 680	35,50	1 089 140

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Vollaveien 20 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.



Til generalforsamlingen i Vollaveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vollaveien 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vollaveien 20 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.