



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 162B AS
Forretningsadresse: Bergan 7
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	831 972
Sum inntekter		1 200 000	831 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		257 649	240 649
Annen driftskostnad		177 999	224 721
Sum kostnader		435 648	465 370
Driftsresultat		764 352	366 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	
Annen finansinntekt		8 680	5 308
Sum finansinntekter		9 359	5 308
Annen rentekostnad		503 469	312 131
Sum finanskostnader		503 469	312 131
Netto finans		-494 110	-306 823
Ordinært resultat før skattekostnad		270 242	59 779
Skattekostnad på resultat		77 735	25 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 507	33 996
Årsresultat	2	192 507	33 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 507	33 996
Totalresultat		192 507	33 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 507	33 996
Sum overføringer og disponeringer		192 507	33 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 406 728	7 664 377
Sum varige driftsmidler	3	7 406 728	7 664 377
Sum anleggsmidler		7 406 728	7 664 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer			95 980
Sum fordringer		125 000	195 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 837	198 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 837	198 449
Sum omløpsmidler		181 837	394 429
SUM EIENDELER		7 588 565	8 058 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 831	1 831
Sum innskutt egenkapital		31 831	31 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 503	33 996
Sum opptjent egenkapital		226 503	33 996
Sum egenkapital	2	258 334	65 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 375 000	6 875 000
Langsiktig konserngjeld		825 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	6 875 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	6 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 310	1 092 196
Betalbar skatt		77 735	25 783
Skyldig offentlige avgifter		46 186	
Sum kortsiktig gjeld		130 231	1 117 979
Sum gjeld		7 330 231	7 992 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 588 565	8 058 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320306

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 162B AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 162B
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 366 364
MJÅVANNSVEGEN 162B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	831 972
Sum inntekter		1 200 000	831 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		257 649	240 649
Annen driftskostnad		177 999	224 721
Sum kostnader		435 648	465 370
Driftsresultat		764 352	366 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	
Annen finansinntekt		8 680	5 308
Sum finansinntekter		9 359	5 308
Annen rentekostnad		503 469	312 131
Sum finanskostnader		503 469	312 131
Netto finans		-494 110	-306 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		77 735	25 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 507	33 996
Årsresultat	2	192 507	33 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 507	33 996
Totalresultat		192 507	33 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 507	33 996
Sum overføringer og disponeringer		192 507	33 996



Organisasjonsnr: 998 366 364
MJÅVANNSVEGEN 162B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	7 406 728	7 664 377
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 406 728	7 664 377
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		125 000	100 000
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 837	198 449
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		181 837	394 429
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 588 565	8 058 806
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 831	1 831
--------------------------	--	-------	-------

Sum egenkapital	2	31 831	31 831
-----------------	---	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	6 375 000
Langsiktig konserngjeld		825 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 310
Betalbar skatt		77 735
Skyldig offentlige avgifter		46 186
Sum kortsiktig gjeld		130 231
Sum gjeld		7 330 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 588 565
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 998 366 364
MJÅVANNSVEGEN 162B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mjåvannsvegen 162b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 366 364



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 200 000	831 972
Sum driftsinntekter		1 200 000	831 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		257 649	240 649
Annen driftskostnad		177 999	224 721
Sum driftskostnader		435 648	465 370
Driftsresultat		764 352	366 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		679	0
Annen finansinntekt		8 680	5 308
Annen rentekostnad		503 469	312 131
Resultat av finansposter		-494 110	-306 823
Resultat før skattekostnad		270 242	59 779
Skattekostnad på resultat		77 735	25 783
Årsresultat	2	192 507	33 996
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		192 507	33 996
Sum overføringer		192 507	33 996



BALANSE

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 406 728	7 664 377
Sum varige driftsmidler	3	7 406 728	7 664 377
Sum anleggsmidler		7 406 728	7 664 377
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		125 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	95 980
Sum fordringer		125 000	195 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 837	198 449
Sum omløpsmidler		181 837	394 429
Sum eiendeler		7 588 565	8 058 806



BALANSE

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 831	1 831
Sum innskutt egenkapital		31 831	31 831
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		226 503	33 996
Sum opptjent egenkapital		226 503	33 996
Sum egenkapital	2	258 334	65 827
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 375 000	6 875 000
Langsiktig konserngjeld		825 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	6 875 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 310	1 092 196
Betalbar skatt		77 735	25 783
Skyldig offentlige avgifter		46 186	0
Sum kortsiktig gjeld		130 231	1 117 979
Sum gjeld		7 330 231	7 992 979
Sum egenkapital og gjeld		7 588 565	8 058 806

Kristiansand, 21.02.2025
Styret i Mjåvannsvegen 162b AS

Torkel Tjelland
styreleder



MJÅVANNSVEGEN 162B AS

ORG.NR: 998 366 364

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsvegen 162b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 831	33 996	65 827
Årets resultat				192 507	192 507
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 831	226 503	258 334

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

SIDE 5



MJÅVANNSVEGEN 162B AS

ORG.NR: 998 366 364

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 375 000	6 875 000
Sum	6 375 000	6 875 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 406 728	7 664 377
Sum	7 406 728	7 664 377

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEGEN 162B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
2t Råd AS	30	100,0	100,0

MJÅVANNSVEGEN 162B AS

SIDE 6