



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	876 544 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLANDSPARKEN NÆRINGSFORENING AS
Forretningsadresse:	Skibåsen 33 Skibåsen Park 4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Almedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 081 057	845 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 057</b>	<b>845 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	899 660	463 124
Avskrivning	3		8 334
Annen driftskostnad		355 862	283 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 522</b>	<b>755 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 465</b>	<b>90 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		315	1 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	<b>1 186</b>
Annen finanskostnad		2 193	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 193</b>	<b>224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 878</b>	<b>963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 342</b>	<b>91 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 342</b>	<b>91 223</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-176 342</b>	<b>91 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-176 342	91 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 342</b>	<b>91 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 500	150 724
Andre fordringer		11 703	10 963
Sum fordringer		157 203	161 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	284 974	266 441
Sum omløpsmidler		442 177	428 128
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 177</b>	<b>428 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 281	218 624
Sum opptjent egenkapital		42 281	218 624
Sum egenkapital		142 281	318 624



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 146	11 687
Skyldige offentlige avgifter		73 856	56 014
Annen kortsiktig gjeld		212 894	41 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 896</b>	<b>109 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 896</b>	<b>109 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 177</b>	<b>428 128</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888435

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 876 544 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN NÆRINGSFORENING AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 33  
Skibåsen Park  
4636 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Almedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 876 544 962  
SØRLANDSPARKEN NÆRINGSFORENING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 081 057	845 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 057</b>	<b>845 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	899 660	463 124
Avskrivning	3		8 334
Annen driftskostnad		355 862	283 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 522</b>	<b>755 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 465</b>	<b>90 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		315	1 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	<b>1 186</b>
Annen finanskostnad		2 193	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 193</b>	<b>224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 878</b>	<b>963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 342</b>	<b>91 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 342</b>	<b>91 223</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-176 342</b>	<b>91 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-176 342	91 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 342</b>	<b>91 223</b>



Organisasjonsnr: 876 544 962  
SØRLANDSPARKEN NÆRINGSFORENING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 500	150 724
Andre fordringer		11 703	10 963
Sum fordringer		157 203	161 687
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	284 974	266 441
Sum omløpsmidler		442 177	428 128
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 177</b>	<b>428 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	42 281	218 624
Sum opptjent egenkapital		42 281	218 624
Sum egenkapital		142 281	318 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 146	11 687
Skyldige offentlige avgifter		73 856	56 014
Annen kortsiktig gjeld		212 894	41 802
Sum kortsiktig gjeld		299 896	109 504



Sum gjeld	299 896	109 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 177	428 128



Organisasjonsnr: 876 544 962  
SØRLANDSPARKEN NÆRINGSFORENING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	2500.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Dyrepark AS	4.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sørlandets Travpark AS	4.00	10.00%	Ordinære aksjer
Scandic Hotels AS	4.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sørlandsparken Næringsforening AS	4.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sørlandsparken Bilhandlerforening	4.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sørlandssenteret Eiendom AS	4.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sørlandshallen Drift AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
Interweb AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
Oras Agder AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
Carshine AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
Elektrotema Agder AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
Vikarbyrået AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
Ole Lunde AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
Bilradiospesialisten AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
Gustav Pedersen AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
H.K Solberg AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
Plantasjen NorgeAS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
Invest Sør AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
Agder Rekvisita AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
Korsvik Invest og Handel AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
Skibåsen Park AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer
Kjemico AS	1.00	2.50%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--



40.00 100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	759231.00	350000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111416.00	47875.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26563.00	11050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2450.00	54199.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	899660.00	463124.00

Selskapet har en ansatt og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28188.00	21995.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28188.00	21995.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 9, 4610 Kristiansand  
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Næringsforening AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandsparken Næringsforening AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 8. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Sven Erik Solberg  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5W56Z-VGBIH-U8RP6-V4FNQ-2KV75-PEYKT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Erik Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-2630114

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-08-08 16:19:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SW56Z-VGBIH-U8KP6-V4FNQ-2KV7S-PEYKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Sørlandsparken Næringsforening AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: C85Q1-LV7NB-LEZXZ-8FY38-AAFBI-VXNSZ



## Sørlandsparken Næringsforening AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>1 081 057</u>	<u>845 357</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	899 660	463 124
Avskrivning	3	0	8 334
Annen driftskostnad		<u>355 862</u>	<u>283 638</u>
Sum driftskostnader		<u>1 255 522</u>	<u>755 096</u>
Driftsresultat		<u>-174 465</u>	<u>90 261</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		315	1 186
Annen finanskostnad		<u>2 193</u>	<u>224</u>
Netto finansposter		<u>-1 878</u>	<u>963</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-176 342</u>	<u>91 223</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b><u>-176 342</u></b>	<b><u>91 223</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-176 342</u>	<u>91 223</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C85Q1-LV7NB-LEZXZ-8FY38-AAFBI-VXNSZ



## Sørlandsparken Næringsforening AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		145 500	150 724
Andre fordringer		11 703	10 963
Sum fordringer		<u>157 203</u>	<u>161 687</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>284 974</u>	<u>266 441</u>
Sum omløpsmidler		<u>442 177</u>	<u>428 128</u>
Sum eiendeler		<u>442 177</u>	<u>428 128</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C85Q1-LV7NB-LEZXZ-8FY38-AAFBI-VXNSZ



## Sørlandsparken Næringsforening AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Egne aksjer	4	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	42 281	218 624
Sum opptjent egenkapital		<u>42 281</u>	<u>218 624</u>
Sum egenkapital		<u>142 281</u>	<u>318 624</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 146	11 687
Skyldige offentlige avgifter		73 856	56 014
Annen kortsiktig gjeld		212 894	41 802
Sum kortsiktig gjeld		<u>299 896</u>	<u>109 504</u>
Sum gjeld		<u>299 896</u>	<u>109 504</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>442 177</u>	<u>428 128</u>

Kristiansand, 28. juni 2022

<u>Hans Almedal</u>	<u>Sissel Ekeblad Andersen</u>	<u>Bente-Margaret Mosvold Andersen</u>
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem
<u>Ricardo Quade De Sousa</u>	<u>Liv Andersen</u>	<u>Øistein Bergstøl</u>
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem
<u>Jostein Løvdal</u>	<u>Ruth-Elin Bergum</u>	<u>Lene Anderssen</u>
Styremedlem	Styremedlem	Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C85Q1-LV7NB-LEZYZ-8FY38-AAFBI-VXNSZ



## Sørlandsparken Næringsforening AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges eiendelens kostpris og avskrives i takt med eiendelen.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sørlandsparken Næringsforening AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	759 231	350 000
Arbeidsgiveravgift	111 416	47 875
Pensjonskostnader	26 563	11 050
Andre ytelser	2 450	54 199
Sum	<u>899 660</u>	<u>463 124</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har en ansatt og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2021
Revisjon	28 188

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	75 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	75 000
Akk.avskrivninger 31.12.2021	-75 000
Balanseført verdi pr.31.12.2021	0
Avskrivningsplan	Lineær

Økonomisk levetid er anslått til 3 år



## Sørlandsparken Næringsforening AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-10 000	10 000	218 624	318 624
Årsresultat	0	0	0	-176 342	-176 342
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-10 000	10 000	42 282	142 282

#### Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2021</b>
	29 307



## Sørlandsparken Næringsforening AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40	2 500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Dyrepark AS	4	10,0 %	10,0 %
Sørlandets Travpark AS	4	10,0 %	10,0 %
Scandic Hotels AS	4	10,0 %	10,0 %
Sørlandsparken Næringsforening AS	4	10,0 %	10,0 %
Sørlandsparken Bilhandlerforening	4	10,0 %	10,0 %
Sørlandssenteret Eiendom AS	4	10,0 %	10,0 %
Sørlandshallen Drift AS	1	2,5 %	2,5 %
Interweb AS	1	2,5 %	2,5 %
Oras Agder AS	1	2,5 %	2,5 %
Carshine AS	1	2,5 %	2,5 %
Elektrotema Agder AS	1	2,5 %	2,5 %
Vikarbyrået AS	1	2,5 %	2,5 %
Ole Lunde AS	1	2,5 %	2,5 %
Bilradiospesialisten AS	1	2,5 %	2,5 %
Gustav Pedersen AS	1	2,5 %	2,5 %
H.K Solberg AS	1	2,5 %	2,5 %
Plantasjen NorgeAS	1	2,5 %	2,5 %
Invest Sør AS	1	2,5 %	2,5 %
Agder Rekvisita AS	1	2,5 %	2,5 %
Korsvik Invest og Handel AS	1	2,5 %	2,5 %
Skibåsen Park AS	1	2,5 %	2,5 %
Kjemico AS	1	2,5 %	2,5 %
Sum	40	100,0 %	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: C85Q1-LV7NB-LEZYZ-8FY38-AAFBI-VXNSZ



## Sørlandsparken Næringsforening AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-176 342	91 223
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	689	1 324
Endring i midlertidige forskjeller	15 500	-130 000
Årets skattegrunnlag	<u>-160 153</u>	<u>-37 453</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utestående fordringer	-85 500	-70 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>-85 500</u>	<u>-70 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-523 157	-363 004
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-608 657	-433 004
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-608 657	-433 004
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift og Covid 19

Covid-19 har ikke påvirket selskapets drift i stor grad i regnskapsåret som avsluttes 31. desember 2021. Selskapet har tilstrekkelig likviditet, og forutsetningen for fortsatt drift anses å være til stede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ruth-Elin V Bergum-Sveinall

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1149514

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-28 19:55:35 UTC



### Sissel Ekeblad Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2721154

IP: 46.29.xxx.xxx

2022-06-29 05:25:12 UTC



### Jostein Løvdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1066745

IP: 46.29.xxx.xxx

2022-06-29 06:27:12 UTC



### Hans Almedal

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1060503

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 07:23:18 UTC



### Ricardo Quade De Sousa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3241816

IP: 83.241.xxx.xxx

2022-06-30 11:52:23 UTC



### Bente-Margaret M Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1722731

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-30 14:41:56 UTC



### Lene Anderssen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-845392

IP: 146.70.xxx.xxx

2022-07-01 07:34:34 UTC



### Liv Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690034

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-11 06:46:25 UTC



Penneo DokumentID: C85Q1-LV7NB-LEZYZ-8EY38-AAFBI-VXNSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øistein Bergstøl**

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2478650

IP: 139.112.xxx.xxx

2022-07-26 12:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C85Q1-LV7NB-LEZXZ-8EY38-AAFBI-VXNSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>