



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Ekeberglia 55D  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrandsen Ken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		992 470	954 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 470</b>	<b>954 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	119 270
Annen driftskostnad		304 840	137 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 110</b>	<b>257 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 360</b>	<b>697 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		209 815	202 162
Annen finanskostnad		1 680	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 495</b>	<b>202 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 362</b>	<b>-202 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>356 998</b>	<b>495 164</b>
Skattekostnad på resultat	2	90 550	120 336
<b>Årsresultat</b>		<b>266 448</b>	<b>374 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 448</b>	<b>374 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 448</b>	<b>374 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	266 448	374 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 448</b>	<b>374 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 106 495	5 225 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 106 495</b>	<b>5 225 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 106 495</b>	<b>5 225 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 212	43 872
Andre kortsiktige fordringer		61 858	12 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 070</b>	<b>56 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 307	476 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 307</b>	<b>476 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 377</b>	<b>532 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 711 872</b>	<b>5 758 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 848 492	2 582 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 848 492</b>	<b>2 582 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 950 492</b>	<b>2 684 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 543 883	2 890 767
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 543 883</b>	<b>2 890 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 543 883</b>	<b>2 890 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 399	8 631
Betalbar skatt	2	90 550	120 336
Skyldig offentlige avgifter		30 904	30 624
Annen kortsiktig gjeld		37 644	23 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 497</b>	<b>183 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 761 380</b>	<b>3 074 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 711 872</b>	<b>5 758 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 53  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrandsen Ken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 997 723 473  
KIRKEVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		992 470	954 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 470</b>	<b>954 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	119 270
Annen driftskostnad		304 840	137 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 110</b>	<b>257 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 360</b>	<b>697 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		209 815	202 162
Annen finanskostnad		1 680	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 495</b>	<b>202 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 362</b>	<b>-202 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>356 998</b>	<b>495 164</b>
Skattekostnad på resultat	2	90 550	120 336
<b>Årsresultat</b>		<b>266 448</b>	<b>374 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 448</b>	<b>374 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 448</b>	<b>374 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	266 448	374 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 448</b>	<b>374 828</b>





Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 543 883	2 890 767
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 543 883</b>	<b>2 890 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 543 883</b>	<b>2 890 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 399	8 631
Betalbar skatt	2	90 550	120 336
Skyldig offentlige avgifter		30 904	30 624
Annen kortsiktig gjeld		37 644	23 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 497</b>	<b>183 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 761 380</b>	<b>3 074 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 711 872</b>	<b>5 758 237</b>



Organisasjonsnr: 997 723 473  
KIRKEVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kirkeveien 53 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 997 723 473



## Resultatregnskap

Kirkeveien 53 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		992 470	954 297
Sum driftsinntekter		<u>992 470</u>	<u>954 297</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 270	119 270
Annen driftskostnad		304 840	137 785
Sum driftskostnader		<u>424 110</u>	<u>257 055</u>
Driftsresultat		<u>568 360</u>	<u>697 242</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	83
Annen rentekostnad		209 815	202 162
Annen finanskostnad		1 680	0
Resultat av finansposter		<u>-211 362</u>	<u>-202 079</u>
Resultat før skattekostnad		356 998	495 164
Skattekostnad på resultat	2	90 550	120 336
Resultat		<u>266 448</u>	<u>374 828</u>
Årsresultat		<u>266 448</u>	<u>374 828</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	266 448	374 828
Sum overføringer		<u>266 448</u>	<u>374 828</u>



## Balanse

Kirkeveien 53 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 106 495	5 225 765
Sum varige driftsmidler		<u>5 106 495</u>	<u>5 225 765</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 106 495</u>	<u>5 225 765</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 212	43 872
Andre kortsiktige fordringer		61 858	12 188
Sum fordringer		<u>110 070</u>	<u>56 060</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 307	476 412
Sum omløpsmidler		<u>605 377</u>	<u>532 472</u>
Sum eiendeler		<u>5 711 872</u>	<u>5 758 237</u>




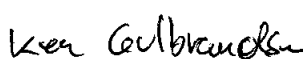
## Balanse


Kirkeveien 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 848 492	2 582 044
Sum opptjent egenkapital		<u>2 848 492</u>	<u>2 582 044</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 950 492</u>	<u>2 684 044</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 543 883	2 890 767
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 543 883</u>	<u>2 890 767</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 399	8 631
Betalbar skatt	2	90 550	120 336
Skyldig offentlige avgifter		30 904	30 624
Annen kortsiktig gjeld		37 644	23 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>217 497</u>	<u>183 426</u>
Sum gjeld		<u>2 761 380</u>	<u>3 074 193</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 711 872</u>	<u>5 758 237</u>

Høvik, den 28.4.2025  
Styret i Kirkeveien 53 AS

  
Lars Terje Kausrud  
styremedlem

  
Gulbrandsen Ken  
styreleder

  
Lars Petter Næss  
styremedlem



## Noter for 2024

Kirkeveien 53 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter for 2024

Kirkeveien 53 AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Oppussing bygg	Ombygging boligenheter	Teknisk installasjon	Sum
Ansk.kost 01.01	2 500 000	2 833 685	203 296	441 092	334 439	6 312 512
Tilgang i året						0
Avgang i året						0
Ansk.kost 31.12	2 500 000	2 833 685	203 296	441 092	334 439	6 312 512
Akk.avskr. 01.01	0	675 364	155 836	52 932	202 588	1 086 747
Avskrivning i året	0	56 674	20 330	8 822	33 444	119 270
Akk. avskr. 31/12	0	732 038	176 166	61 754	236 032	1 206 017
Bokført verdi 31/12	2 500 000	2 101 647	27 130	379 338	98 407	5 106 495
Avskrivningsmetode	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsprosent		2%	10%	2%	10%	



## Noter for 2024

Kirkeveien 53 AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 550	120 336
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 550</b>	<b>120 336</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	356 998	495 164
Permanente forskjeller	-133	-83
Endring i midlertidige forskjeller	54 727	51 903
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>411 592</b>	<b>546 984</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 550	120 336
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 550</b>	<b>120 336</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-332 762	-278 035	54 727
<b>Sum</b>	<b>-332 762</b>	<b>-278 035</b>	<b>54 727</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	332 762	278 035	-54 727
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01	102 000	2 582 044	2 684 044
Årets resultat		266 448	266 448
Pr. 31.12	102 000	2 848 492	2 950 492



## Noter for 2024

### Kirkeveien 53 AS

#### Note 4 Langsiktig gjeld

##### Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 543 883 har kr 1 156 347 forfall om mer enn 5 år etter balansedagen. Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er kr 5 106 495.

#### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kirkeveien 53 AS pr. 31.12 består av 1 020 aksjer à kr 100,-. Alle aksjene er ordinære aksjer.

##### Aksjonærer:

Ken Gulbrandsen	340 aksjer	Styrets leder
Lars Petter Næss	340 aksjer	Styremedlem
Lars Terje Kauserud	340 aksjer	Styremedlem

#### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og har ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gjort utbetaling til selskapets styremedlemmer.

Selskapet har ikke ytt lån til ledelsen eller eierne av selskapet.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 53 AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B

Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of GGI

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 53 AS som viser et overskudd på kr 266 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. april 2025  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor